



**போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு**

**கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம்**

கடன் இல. இலங்கை (.....)

**களனிவெளி புகையிரத மேம்பாட்டுக் கருத்திட்டம் - I**

(மருதானை - பாதுக்கை)

**வரைவு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டு திட்டம் - பிரிவு 2**

(லோகோ சந்தி - சீவெலி ஒழுங்கை)

2020, சனவரி

ஆக்கம்

**கருத்திட்ட முகாமைத்துவப் பிரிவு**  
**கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம்**  
**கொழும்பு - இலங்கை**

## உள்ளடக்கம்

<b>உள்ளடக்கம்</b> .....	<b>2</b>
<b>அரும்பதங்கள்</b> .....	<b>5</b>
<b>அட்டவணைப் பட்டியல்</b> .....	<b>10</b>
<b>உருவமைப்புக்களின் பட்டியல்கள்</b> .....	<b>12</b>
<b>சுருக்கம்</b> .....	<b>13</b>
கருத்திட்டம்.....	13
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்.....	14
பங்குதாரர் மதியுரை, பங்கேற்பு மற்றும் வெளிப்படுத்தல்.....	15
மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கம்.....	16
வேறிடப்படுத்தல் மற்றும் வாழ்வாதாரத்தினை மறுசீரமைத்தல்.....	16
உரித்துரிமைத் தாயம்.....	17
மனக்குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை.....	17
வரவுசெலவுத் திட்டம்.....	18
கண்காணித்தல்.....	18
<b>அத்தியாயம் 01- கருத்திட்ட விபரம்</b> .....	<b>20</b>
1.1 கருத்திட்டப் பின்னணி.....	20
1.2 களனிவெளி புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - கட்டம் I.....	21
1.3 களனிவெளி புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - கட்டம் I பிரிவு II.....	23
1.4 மீள்குடியமர்த்தல் அமுலாக்கல் கருத்திட்டத்தின் கட்டம் I,பிரிவு II இன்குறிக்கோள்கள்.....	23
1.5 மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்காக கையாளப்பட்ட முறைமை.....	24
<b>அத்தியாயம் 2 – காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் என்பனவற்றின் பரப்பெல்லை</b> .....	<b>25</b>
2.1 அறிமுகம் .....	25
2.2 நிலத்தின் மீதான தாக்கம்.....	26
2.2.1. தனியார் காணிகள் மீதான தாக்கம்.....	27
2.3 கட்டமைப்புகள் மீதான தாக்கம்.....	29
2.3.1 கட்டுமானத்திற்கு பயன்படுத்தப்படும் கட்டமைப்புகள் மற்றும் பொருட்களின் வகை.....	30
2.3.2 தளப் பரப்பில் கட்டமைப்புகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு வகை பொருட்களினதும் சதுர அடிப் பரப்பளவு.....	31
2.3.3 எல்லை சுவர்கள்.....	31
2.3.4 பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புகளின் தள பரப்பளவு – (சதுர அடியில்).....	32
2.3.5 பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புகளில் காணப்படுகின்ற வசதிகள்.....	32
2.3.6 பயிர்கள் மற்றும் மரங்கள் மீதான தாக்கம்.....	33
<b>அத்தியாயம் 3 - சமூக பொருளாதார விபரம்</b> .....	<b>34</b>
3.1 அறிமுகம்.....	34
3.2 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் சமூக பொருளாதார நிலவரம்.....	34
3.2.1. வீட்டுடமைப் பருமன்.....	35
3.2.2. வீட்டுடமை வருமானம் மற்றும் செலவினம்.....	35
3.3 கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் சமூக பொருளாதார நிலை.....	36
3.3.2. வயது மற்றும் பால்.....	37
3.3.3. சிவில் நிலை.....	37
3.3.4. கல்வி நிலை.....	37
3.3.5 தொழில் மாதிரி.....	38
3.4 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள குடும்பங்களின் சமூக பொருளாதார நிலை.....	39
3.4.1. வயது மற்றும் பால்.....	39
3.4.2. சிவில் நிலை.....	39
3.4.3. கல்வி நிலை .....	40

3.4.4. தொழில் மாதிரி.....	41
3.5 வறுமை மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படும் நிலை.....	42
<b>அத்தியாயம் 4 - பொது கலந்துரையாடல்.....</b>	<b>44</b>
4.1 பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் பிற பங்குதாரர்களுடன் கலந்துரையாடல் செயன்முறை.....	44
4.2 பொது மக்களுக்கு வெளிப்படுத்தல் மற்றும் தகவல்களை வெளியிடுதல்.....	59
4.3 தொடர்ச்சியான ஆலோசனைகள் மற்றும் பங்கேற்புகள்.....	59
<b>அத்தியாயம் 5- மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் வழிமுறைகள்.....</b>	<b>61</b>
5.1 அறிமுகம்.....	61
5.2 களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதைக் கட்டம் 1 இன் மனக்குறைகளைத் தீர்த்து வைப்பதற்கான தொழிற்பாட்டு அம்சங்கள்.....	62
5.3 மனக்குறை தீர்க்கும் முறைமை, மனக்குறை தீர்க்கும் குழு என்பனவற்றை கண்காணித்தல் மதிப்பீடுசெய்தல்.....	64
5.4 இன்னலுற்ற திறத்தவர்கள் தமது மனக்குறைகளை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய பிற முகவர் நிலையங்கள்.....	64
<b>அத்தியாயம் 6 – சட்டம் மற்றும் கொள்கை கட்டமைப்பு.....</b>	<b>67</b>
6.1 ஏற்புடையதான சட்டங்கள்.....	67
6.1.1 காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம்.....	67
6.1.2 இழப்பீடு வழங்குவதற்கான தேசிய கொள்கை 2008 காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் 2008.....	68
6.1.3 காணி கையகப்படுத்தல் மீள்குடியமர்த்தல் குழு 2013.....	69
6.1.4 காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் (1935).....	69
6.1.5 திருத்தப்பட்ட 1903 ஆம் ஆண்டின் 1ஆம் இலக்க, இலங்கைப் புகையிரதக் கட்டளைச் சட்டம்.....	69
6.1.6 1947 ஆம் ஆண்டின் 8ஆம் இலக்க, அரசு காணிகள் கட்டளைச் சட்டம்.....	70
6.1.7 1970 ஆம் ஆண்டின் 7ஆம் இலக்க, அரசு காணிகள் (உடைமை மீட்பு) சட்டம்.....	70
6.1.8 1871 ஆம் ஆண்டின் 22 ஆம் இலக்க, நீளுடைமையுரித்துக் கட்டளைச் சட்டம்.....	70
6.1.9 1931 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க,பெளத்த விகாரைகள் கட்டளைச் சட்டம்.....	71
6.1.10 1980 ஆம் மற்றும் 1988ஆம் ஆண்டுகளின் தேசிய சுற்றாடல் சட்டம்.....	71
6.1.11 வறியோர் சட்டக் கட்டளைச் சட்டம்.....	72
6.1.12 மகளிர் மற்றும் சிறுவர் பாதுகாப்புக் கட்டளைச் சட்டம்.....	72
6.1.13 தொழிற் சட்டம்.....	72
6.2 கொள்கைப் பணிச்சட்டகம்.....	73
6.2.1 தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கை.....	73
6.2.2 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கூற்று.....	75
6.3 இழந்த மற்றும் பாதிப்புக்குள்ளான சொத்துக்களை மதிப்பீடுசெய்தல்.....	79
6.4 பேசித் தீர்மானிக்கப்பட்ட காணி கையகப்படுத்தல்.....	81
6.5 “மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினை” மதிப்பீடுசெய்தல்.....	81
6.6 உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவினைத் தாபித்தல்.....	84
6.7 தேசிய கருத்திட்ட வழிநடாத்தல் குழு.....	85
6.8 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆ.அ. வ. பாதுகாப்புக் கொள்கை எதிரெதிரே கா. கை. சட்டம், தே. த மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் என்பனவற்றில் தற்போதுள்ள இடைவெளிகள்.....	86
<b>அத்தியாயம் 07 - உரித்துரிமைகள், உதவிகள் மற்றும் பிரதிபலன்கள்.....</b>	<b>92</b>
7.1 அறிமுகம்.....	92
7.2 இழப்பீடு அல்லது உதவி அல்லது புனர்வாழ்வுக்கான தகுதி.....	92
7.3 உரித்துரிமைத் தாயம்.....	93
<b>அத்தியாயம் 8 – மீள்குடியமர்த்தற் பிரதேசங்களில் வேறிடப்படுத்தல்.....</b>	<b>111</b>
8.1 குடியேற்றங்களில் குடியமர்த்தல்.....	111
8.1.1 மீள்குடியமர்த்தல் குறித்து பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமைகளின் அணுகுமுறைகள்.....	112
8.2 உத்தேச இழப்பீட்டுத் திட்டங்கள்.....	112
8.3 பாதிக்கப்பட்ட சமயத் தலங்களை வேறிடப்படுத்தல்.....	113
<b>அத்தியாயம் 9 - வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டங்கள்.....</b>	<b>114</b>

9.1 அறிமுகம்.....	114
9.2 வாழ்வாதாரம் மீதான தாக்கம்.....	115
9.3 இலகுவில் பாதிப்படையும் குடும்பங்கள், நபர்களுக்கான வருமான சீரமைப்புத் திட்டம்.....	116
9.4 களனிவெளி புகையிரத பாதை பிரிவு 02, கட்டம் 01 இற்கான வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டம்.....	117
9.5 வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கான வாழ்வாதார மேம்பாட்டு பயிற்சி திட்டத்தின் தேவை.....	117
9.6 வாழ்வாதாரம் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு மூலோபாயங்கள்.....	118
9.7 வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் பங்கேற்பதற்கு உரிமையுள்ள கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் வகைகள்.....	118
9.8 சாத்தியமான வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்.....	119
9.9 வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவதற்காக உதவுகின்ற அமைப்புகள்.....	120
9.10 வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டத்தின் முன்னேற்றத்தினைக் கண்காணித்தல்.....	121
<b>அத்தியாயம் 10 - மீள்குடியமர்தல் வரவுசெலவு மற்றும் நிதியளிப்புத் திட்டம்.....</b>	<b>122</b>
10.1 அறிமுகம்.....	122
10.2 இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு.....	123
10.2.1 தனியார் நிலத்திற்கான இழப்பீடு.....	123
10.2.2 சிபிஆர் உள்ளிட்ட கட்டமைப்புகளுக்கு இழப்பீடு.....	124
10.3.3 மரங்கள் மற்றும் பயிர்களுக்கான இழப்பீடு .....	124
<b>அத்தியாயம் 11 – அமுலாக்கல் அட்டவணை .....</b>	<b>130</b>
<b>அத்தியாயம் 12 – நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள் .....</b>	<b>132</b>
12.1 அறிமுகம்.....	132
12.2 போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சின் கருத்திட்ட முகாமைத்து அலகு.....	132
12.3 சுற்றுச்சூழல், சமூக பாதுகாப்பு பிரிவு, மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் பிரிவு.....	134
12.3.1 சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு பிரிவு:.....	134
12.3.2 காணி கையகப்படுத்தல் பிரிவு:.....	134
12.4 பிரதேச செயலகம்.....	135
12.5 நில அளவையாளர் திணைக்களம்.....	135
12.6 காணி மற்றும் பாரளுமன்ற மறுசீரமைப்புகள் அமைச்சு.....	135
12.7 விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்.....	136
12.8 மீள்குடியமர்த்தல் பணிச்சட்டகம் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட அங்கீகார நடை முறை.....	136
<b>அத்தியாயம் 13 – கண்காணித்தல் மற்றும் அறிக்கையிடல் .....</b>	<b>139</b>
13.1 கண்காணிப்பின் நோக்கங்கள், குறிக்கோள்கள் .....	138
13.2 உள்ளக கண்காணிப்பு மற்றும் முறையியல்.....	138
13.3 கண்காணிப்புக்கான முக்கிய குறிகாட்டிகள்.....	139
13.4 அறிக்கையிடல் தேவைப்பாடுகள்.....	139
13.5 வெளியக கண்காணிப்பு முறைமை.....	139

## அரும்பதங்கள்

**வணிக உரிமையாளர் :** கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிக்குள் வணிகமொன்றினை சொந்தமாக வைத்திருக்கும் அல்லது நடத்துபவர், கருத்திட்டத்தின் கீழான கட்டுமானப் பணிகள் அதன் செயற்பாட்டிற்கு இடையூறாக அமையலாம். ஆதலால் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக, உரித்துரிமைக் கட்டமைப்பினைப் பெற்றிராத உரிமையாளர்களாக, அல்லது குத்தகைதாரர்களாக இருக்கமுடியுமான மேற்குறித்த உரிமையாளர்கள், உரித்துரிமைத் தாயத்தின் பிரகாரம் வெவ்வேறு வகையான இழப்பீடுகளையும் புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் பொதிகளையும் பெறுவார்.

**இழப்பீடு :** உரிமைகோருவதற்கு உரித்தினைப் பெற்றுள்ள பாதிக்கப்பட்ட நபருக்கு கருத்திட்டமொன்றினால் பாதிக்கப்பட்ட அல்லது கையகப்படுத்தப்பட்ட வருமான மூலம் அல்லது வளம், சொத்தொன்றுக்கு மாற்றீடாக அதே வகையினை வழங்கல் அல்லது அதன் பெறுமதிக்கு காசுக் கொடுப்பனவினை மேற்கொள்ளல். இது நபரொருவரை கையகப்படுத்தலுக்கு முன்னர் வைத்திருந்த அதே சமூக-பொருளாதார நிலையில் வைத்திருப்பதற்குத் தேவையான பணத்தின் அளவைக் குறிக்கிறது.

**வெட்டுத் திகதி:** உரித்துடமையினை வைத்துள்ள உடமையாளருக்கான உரித்துரிமை தகைமைக்கான வெட்டுத் திகதியானது 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பிரிவு 2 இன் கீழ் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள திகதியாகும் என்பதோடு மீள்குடியமர்த்தல் தாக்க ஆய்வுத் திகதி உரித்துரிமையற்றவர்களுக்கான வெட்டுத் திகதியாகும். வெட்டுத் திகதி பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர் அந்தப் பகுதியை ஆக்கிரமிக்கும் நபர்களுக்கு இழப்பீடு அல்லது வேறு வகையான மீள்குடியமர்த்தல் உதவியும் கிடைக்கப்பெறாது. அவ்வாறே, சொத்துகளின் பட்டியற்படுத்தல் முடிந்த திகதிக்குப் பிறகு நிறுவப்பட்ட நிலையான சொத்துக்கள் (கட்டப்பட்ட கட்டமைப்புகள், பயிர்கள், பழ மரங்கள் மற்றும் மரத்தோப்புக்கள் போன்றவை) அல்லது பரஸ்பரமாக உடன்பட்ட மாற்றுத் திகதியொன்றுக்கும், இழப்பீடு வழங்கப்படமாட்டாது.

**இடம்பெயர்ந்த நபர்கள்:** இத்தகைய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பின்னணியில் தன்னிச்சையற்ற காணி கையகப்படுத்தல் அல்லது நில பயன்பாடு அல்லது அணுகல் மீதான தன்னிச்சையற்ற கட்டுப்பாடுகளின் விளைவாக பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த நபர்கள் (வேறிடப்படுத்தல், குடியிருப்பு நிலத்தினை இழத்தல், அல்லது தங்குமிடத்தினை இழத்தல்) மற்றும் அல்லது பொருளாதார ரீதியாக இடம்பெயர்ந்தவர்கள் (நிலம், சொத்துக்கள், சொத்துக்களுக்கான அணுகல், வருமான மூலங்கள், அல்லது வாழ்வாதார வழிமுறைகள் என்பனவற்றினை இழத்தல்)

**உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு:** கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்குப் போதுமான இழப்பீடுகளை நிர்ணயிப்பதற்கு வசதியாக, சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் இல்லாதுள்ள, மீள்குடியமர்த்தல் செயல்நெறியுடன் தொடர்புபற்ற செயற்பாடுகளை, அமைச்சரவை அங்கீகாரத்துடனும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகள் ஊடாக அரசாங்க நிறுவனங்களின் பிரதிநிதிகளின் பங்களிப்புகளும் நிறைவேற்றுவதற்காக தாபிக்கப்பட்ட கருத்திட்ட மதிப்பீட்டுக் குழு.(2013 இன் காணி கையகப்படுத்தல் மீள்குடியமர்த்தல் குழுவைப் போன்றது)

**பொருளாதார ரீதியான இடம்பெயர்வு:** (i) தன்னிச்சையற்ற காணி கையகப்படுத்தலின் விளைவாக நிலம், சொத்துக்கள், சொத்துக்களுக்கான அணுகல், வருமான மூலங்கள் அல்லது வாழ்வாதார

வழிமுறைகளை இழத்தல் அல்லது வளங்களை அணுகுவதை தடைசெய்தல் (ii) நில பயன்பாடு அல்லது சட்டப்பூர்வமாக குறித்தொதுக்கப்பட்ட பூங்காக்கள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளை அணுகுவதன் பேரிலான தன்னிச்சையற்ற கட்டுப்பாடுகள்

**தகுதி:** மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டமொன்றின் கீழான பிரதிபலன்களைப் பெறுவதற்கான தகைமைப் பிரமாணத்தினை இது குறிப்பிடுகின்றது. பாதிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு அல்லது வணிக சொத்து உரிமையாளர்கள், வாடகைதாரர்கள், விற்பனையாளர்கள், ஆக்கிரமிப்பாளர்கள், இரவற் குடியிருப்பாளர்கள், கூவிவிற்பவர்கள் இன்னும் பலர் போன்ற ஒவ்வொரு தகுதி வகையிலும் பெறப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் உரிமைகளை வரையறுப்பதற்கான அடிப்படையாக இது செயல்படுகின்றது.

**அத்துமீறுபவர்:** அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரையறையினை அல்லது விவசாய நிலங்களுக்கு அப்பால் தனக்குச் சொந்தமான வளாகத்தின் வெளிப்புற எல்லையினை சட்டவிரோதமாக விரிவுபடுத்துகின்ற அல்லது நீடிக்கின்ற மற்றும் அல்லது தனது விவசாய நிலம் அல்லது காணித் துண்டிற்கு அப்பால் பொது இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளவர்.

**உரித்துரிமை:** குறிப்பிட்ட தகுதி வகையைப் பொறுத்தவரையில் மீள்குடியமர்த்தல் உரித்துரிமைகள் என்பது உரிய தகைமை அடிப்படையில் இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கு வழங்கப்படும் இழப்பீடு மற்றும் பிற உதவிகளின் மொத்த வடிவமாகும். இது பாதிக்கப்பட்ட மக்கள், அவர்களின் இழப்பீடுகளின் தன்மை, அவர்களின் சமூக, பொருளாதார மறுசீராக்கம் என்பனவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டு, இழப்பீடு, வருமான மறுசீரமைப்பு, மாற்றல் உதவி, வருமான மாற்றீடு மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் என்பனவற்றினை உள்ளடக்குகின்ற பலவகையான நடவடிக்கைகளை உள்ளடக்கியுள்ளது.

**உபசார மக்கள் அல்லது சமூகம்:** கருத்திட்டமொன்றினால் பெளதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்து மீள்குடியமர்த்தப்படவுள்ள பகுதிகளில் அல்லது அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வாழுகின்ற, மீள்குடியேற்றத்தால் பாதிக்கப்படலாம் என்று கருதப்படுகின்ற மக்கள் இவர்கள். சமூக இடர்வுகளைக் குறைப்பதற்கும் சாத்தியமான சமூக மோதல்களைத் தவிர்ப்பதற்கும் மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் உபசார மக்கள் அல்லது சமூகம் அல்லது உபசரிப்பாளர்களின் தேவைகள் மற்றும் அக்கறைகள் குறித்து விசேட கவனம் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

**தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல்:** மீள்குடியமர்த்தலானது இடம்பெயர்ந்த மக்களின் சம்மதமின்றி தன்னிச்சையாக இடம்பெறின் அல்லது மீள்குடியமர்த்தலினை மறுப்பதற்கு அதிகாரமில்லாது அவர்கள் அதற்கு சம்மதித்திருப்பின்பின்

**அமலாக்கல் அட்டவணை:** கருத்திட்டச் செயற்பாடுகளின் கால வரையறை

**வருமான சீராக்கம்:** மீள்குடியமர்த்தலுக்கு முன்னர் உழைத்த வருமானத்திற்கு சமமான வருமானத்தினை அல்லது, சாத்தியப்படி, அதனை விட சிறந்த வருமானத்தினை உழைப்பதற்கு இயலுமாக்கும் வகையில் கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வினைத்திறனான வாழ்வாதாரங்களை மீள்த்தாபித்தல்.

**நில உரிமையாளர்கள்:** அரசாங்க பதிவுகளில் தெளிவான உரித்துரிமையுடன் கூடிய நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள பயிர்கள் அல்லது கட்டமைப்புகள் மற்றும் மரங்களைக் கொண்டுள்ள அல்லது கொண்டிராத நில உரிமையாளர்கள், அத்தகைய உரித்துரிமையச் சான்றுகளைப் பொருட்படுத்தாது, அத்தகைய உரிமை சட்டத்தின் கீழ் அங்கீகரிக்கப்படுமாயின், விதிவிலக்கான சில சந்தர்ப்பங்களில் கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்குள் காணப்படும் நிலம் அல்லது நிலங்களை வைத்திருப்பதற்கு குறித்த நபருக்கு உரிமை உண்டு. இத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில் உள்ளூர் அதிகாரசபை

மற்றும் சமூகத்துடன் கலந்தாலோசித்து, கருத்திட்ட கண்காணிப்புக் குழுவினால் விசேட தீர்மானங்கள் எடுக்கப்படும்.

**குடியிருப்பு அல்லாத நிலம் மற்றும் கட்டமைப்பு உரிமையாளர்கள்:** குறித்த நிலம் மற்றும் அதில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை தமது உடமையில் வைத்திருக்காது, அத்தகைய நிலங்களை வாடகைக்கு அல்லது குத்தகைக்கு வழங்கியுள்ள அல்லது அத்தகைய நிலங்களின் உரிமையினை வேறு நபர்களுக்கு கைமாற்றியுள்ள சட்ட ரீதியான நில உரிமையாளர்கள்

**பௌதீக ரீதியான இடப்பெயர்வு:** தன்னிச்சையற்ற நிலக் கையகப்படுத்தல் அல்லது நில பயன்பாடு அல்லது அணுகல் மீதான தன்னிச்சையற்ற கடப்பாடுகளின் விளைவொன்றாக வேறிடப்படுத்தல் குடியிருப்பு நிலத்தினை இழத்தல் அல்லது குடியிருப்பினை இழத்தல்.

**பௌதீக மற்றும் கலாச்சார வளங்கள்:** நகர்த்தமுடியுமான அல்லது நகர்த்த முடியாத பொருள்கள், தளங்கள், கட்டமைப்புகள், கட்டமைப்புகளின் குழுமங்கள் மற்றும் இயற்கை இலட்சணங்கள், தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நில வடிவமைப்புக்கள், தொல்லுயிரியல், வரலாற்று, கட்டடக்கலை, சமய, அழகியல் அல்லது ஏனைய கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இயற்கை அம்சங்கள் மற்றும் இயற்கைக் காட்சிகள் அவர்களின் கலாச்சார ஆர்வமானது உள்ளூர், மாகாண, தேசிய அல்லது சர்வதேச மட்டத்தில் இருக்கலாம். இதில் கல்லறைகள், பொது சுகாதார இடங்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் என்பனவும் அடங்கும்.

**கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்:** கருத்திட்டமொன்றின் அமுலாக்கம் காரணமாக, கட்டப்பட்ட கட்டமைப்பு, நிலம் (குடியிருப்பு, விவசாய, வணிக) வருடாந்த அல்லது நிலையான பயிர்கள் மற்றும் மரங்கள், அல்லது வேரதேனும் அசையாத அல்லது அசையும் சொத்துக்களை குறித்த சொத்தின் உரிமையாளர் பயன்படுத்துவதனை அல்லது பயனடைவதனை விட்டும் ஒன்றில் பூரணமாக அல்லது பகுதியளவில், நிலையாக அல்லது தற்காலிகமாக உரிமையை இழக்கும் எந்தவொரு நபரும்

**பாதுகாக்கப்பட்ட குத்தகைதாரர்கள்:** சட்டபூர்வமான வணிக அல்லது குடியிருப்பு சொத்துக்களை வைத்திருக்கும் குத்தகைதாரர்கள் மற்றும் 1972 ஆம் ஆண்டின் வாடகைச் சட்டம் அல்லது நிலச் சொந்தக்காரர்கள் தமது சுய விருப்பின் பேரில் வாடகையினை அதிகரிப்பதனை அல்லது வாடகைதாரர்களை தமது நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றுவதைத் தடுக்கின்றன குறித்த சட்டத்தின் மீது மேற்கொள்ளப்பட்ட திருத்தங்கள் என்பனவற்றின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்டவர்கள்

**வேறிடப்படுத்தல்:** ஞாபகச்சின்னங்கள், அடக்கஸ்தலங்கள், கல்வி நிறுவனங்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், சமுதாய சொத்துக்கள் மற்றும் கட்ட ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீடுகளை மீண்டும் கட்டியெழுப்புதல் மற்றும் உற்பத்தி திறன்மிக்க நிலம் மற்றும் பொது உட்கட்டமைப்பு உள்ளடங்கலாக சொத்துக்களை வேறொரு இடத்திற்கு நகர்த்தல்.

**புனரமைத்தல்:** கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படுகின்ற மக்களின் வருமானங்கள், வாழ்வாதாரங்கள் மற்றும் சமூக முறைமைகளை மீளத் தாபித்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்.

**மாற்றீட்டுச் செலவு:** சொத்தொன்றினை கையகப்படுத்தும் போதும் நிலவும் செலவுடன் தொடர்புபடுகின்ற இச்செலவானது, நியாயமான சந்தை விலை, பரிவர்த்தனை செலவுகள், திரட்டு வட்டி, நிலைமாற்றல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு செலவுகள் மற்றும் இவற்றுடன் தொடர்புபடுகின்ற வேறு கொடுப்பனவுகள் ஏதுமிருப்பின் அக்கொடுப்பனவுகளும் இதில் உள்ளடங்கும். மாற்றீட்டுச் செலவுக்காக சொத்துக்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகளின் தேய்மானம் கருத்திற்கொள்ளப்படமாட்டாது. செயலாக்கமிக்க சந்தை நிலைமைகள் இல்லாத இடங்களில், கட்டுமானத்திற்காக வழங்கப்பட்ட அனைத்து பொருட்கள்

செலவுகள், தொழிலாளர் செலவுகள் மற்றும் ஏதேனும் நிலைமாற்றல் அல்லது வேறிடப்படுத்தல் செலவுகள் என்பன மாற்றீட்டுச் செலவிற்கு சமமானதாக கருத்திற்கொள்ளப்படும்.

**மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம்:** முதலீட்டுக் கருத்திட்டமொன்றிற்காக பின்பற்றப்படும் நடைமுறைகள், பாதகமான விளைவுகளைத் தடுப்பதற்காக மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கைகள், இழப்புக்களை ஈடுசெய்வதற்காக நடைமுறைப்படுத்தப்படும் இழப்பீட்டு நடைமுறைகள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் சமூகங்களுக்காக கருத்திட்டமொன்றின் அனுசரணையாளர்கள் அல்லது ஏனைய பொறுப்புள்ள நிறுவனத்தினால் வழங்குவதற்காக எடுக்கப்படவுள்ள மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளைக் குறிப்பிடுகின்ற ஆவணம்.

**மீள்குடியமர்த்தல் உதவி:** கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை வேறிடப்படுத்தும் போது வழங்கப்படுகின்ற போக்குவரத்து, உணவு, தங்குமிட வசதிகள் மற்றும் சமூக சேவைகள் என்பனவற்றினையும், மீள்குடியமர்த்தலின் போது ஏற்படுகின்ற அசௌகரியங்களுக்காக வழங்கப்படுகின்ற பண கொடுப்பனவுகள், நகர்த்தல் செலவுகள் மற்றும் இழந்த வேலை நாட்கள் போன்ற இடைமாற்றல் செலவுகளைத் தணிப்பதற்கான உதவிகளையும் உள்ளடக்கியுள்ள இந்த உதவியானது, பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயரும் மக்களுக்காக வழங்கப்படுகிறது.

**குடியிருப்பு நிலம் மற்றும் கட்டமைப்பு உரிமையாளர்கள்:** தற்போது தமது சொந்த பயன்பாடு, குடியிருப்பு அல்லது வணிக நோக்கம் என்பனவற்றிற்காக குடியமர்ந்துள்ள, தெளிவான உரித்துரிமையுடன் கூடிய நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புக்கள் என்பனவற்றின் உரிமையாளர்கள்

**சமூக பொருளாதார ஆய்வு:** வருமானம் ஈட்டும் நடவடிக்கைகள் மற்றும் பிற சமூக-பொருளாதார குறிகாட்டிகள் என்பனவற்றில் கவனஞ்செலுத்தி, மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தின் ஆரம்ப கட்டத்தில் வழமையாக நடாத்தப்படுகின்ற, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் அல்லது குடிசனம் பற்றிய முழுமையான மற்றும் துல்லியமானதொரு ஆய்வு.

**பங்குதாரர்கள்:** கருத்திட்டமொன்றில் செல்வாக்கு செலுத்துவதற்கு ஆற்றலினைக் கொண்டுள்ள, கருத்திட்டமொன்றினால் பயனடையமுடியுமான அல்லது சாத்தியமான தாக்கத்தினை விளைவிக்கக் கூடிய ஆர்வமுள்ள ஏதேனும் மற்றும் அனைத்து தனிநபர்கள், குழுக்கள் நிறுவனங்கள் மற்றும் அமைப்புக்கள்

**இரவற் குடியிருப்பாளர்கள்:** அரசு அல்லது தனியார் நிலங்களை ஆக்கிரமித்து, அதில் குடியிருப்பு, விவசாயம் அல்லது வர்த்தக செயற்பாடுகளை மேற்கொள்கின்ற, சட்டத்தின் கீழ் குறித்த நிலத்துக்காக முறையான உரித்துரிமையினை அல்லது அபிவிருத்தி அங்கீகாரத்தினைப் பெறாதுள்ள குடியிருப்பாளர்கள்.

**குத்தகைதாரர்கள் மற்றும் குத்தகையாளர்கள்:** சட்டத்தின் பிரகாரம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் பொருந்திச்செல்லும் வகையில் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவணங்களுடன் குறிப்பீடுசெய்யப்பட்ட காலத்திற்கு வாடகைக்கு அல்லது குத்தகைக்கு ஏதேனும் நிலத்தினை அல்லது சொத்துக்களை அல்லது இரண்டினையும் சட்டரீதியாக எடுத்துள்ள அல்லது கொடுத்துள்ள குடியிருப்பாளர்கள்

**இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்கள்:** பாலினம், இனம், வயது, உடல் அல்லது உள் ரீதியான இயலாமை, பொருளாதாரம் பின்னடைவு அல்லது சமூக அந்தஸ்து என்பன காரணமாக மற்றவர்களை விட மீள்குடியமர்த்தலினால் மிகவும் மோசமாகப் பாதிக்கப்படக்கூடிய, மீள்குடியமரல் உதவியின் பிரதிபலன்களை பெறுவதற்கான அல்லது பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கான அல்லது கோருவதற்கான



தமது ஆற்றல் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நிலையில், குறிப்பாக, இவ்வகையானது பெண்களால் ஆதரிக்கப்படுகின்ற, உழைப்பதற்கு முடியுமான ஆண் துணையினைக் கொண்டிருக்கின்ற, உடல், உள ரீதியான சவால்களை எதிர்கொள்கின்ற, குடும்பத்தை பராமரிப்பதற்குப் போதுமான அளவு சம்பாதிக்க முடியாத மிகவும் வயதான, பலவீனமான நபர்கள், உறுப்பினர்களைக் கொண்டிருக்கின்ற, மிகவும் ஏழ்மையான மற்றும் வறுமைக் கோட்டுக்குக் கீழாழ் வாழ்வதாக அரசாங்கம் அங்கீகரித்துள்ள மிக வறிய மக்கள்.

## அட்டவணைப் பட்டியல்

- அட்டவணை 1.1 களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதைமேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் பிரிவுகள்
- அட்டவணை 2.1: தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களின் சுருக்கம்
- அட்டவணை 2.2: நிலத்தின் மீதான ஒட்டுமொத்த தாக்கம்
- அட்டவணை 2.3: பருமன் அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்ட காணிகள்
- அட்டவணை 2.4: பயன்பாட்டு வகை அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்ட காணித் துண்டுகள்
- அட்டவணை 2.5: நிலங்களில் ஏற்படும் தாக்கத்தின் தீவிரத்தன்மை
- அட்டவணை 2.6: உரித்துரிமையினைக் கொண்டுள்ள,கொண்டிராத கட்டமைப்புக்கள் மீதான தாக்கம்
- அட்டவணை 2.7: பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமைகள் மற்றும் வர்த்தக கட்டமைப்புக்கள் பற்றிய விபரம்
- அட்டவணை 2.8: அரசு மற்றும் பொது கலாச்சார வளங்களின் கட்டமைப்புகள் மீதான தாக்கம்
- அட்டவணை 2.9: கட்டமைப்புகளை உருவாக்க பயன்படும் கட்டுமான பொருட்களின் வகை
- அட்டவணை 2.10: கட்டமைப்புக்களின் ஒவ்வொருபொருள் வகையினதும் தளப் பரப்பளவு
- அட்டவணை 2.11: கட்டமைப்புகள் மற்றும் தளப் பரப்பின் வகை
- அட்டவணை 2.12: பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புகளில் காணப்படுகின்ற பொதுப் பயன்பாடுகள்
- அட்டவணை 2.13: பாதிக்கப்பட்ட மரப் பட்டியல்
- அட்டவணை 3.1: வனதமுல்லை கி. சே. பி. ஒப்பீட்டு ரீதியான சனத்தொகைப் பரம்பல்
- அட்டவணை 3.2: குடும்ப பருமனின் பரம்பல்
- அட்டவணை 3.3: பெற்றோருடன் வசிக்கின்ற கூட்டுக் குடும்ப அலகுகளின் எண்ணிக்கை
- அட்டவணை 3.4: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் மாதாந்த சராசரி வருமானப் பரம்பல்
- அட்டவணை 3.5: இன அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட வீட்டுமைத் தலைமைகளின் பிரதிநிதித்துவம்
- அட்டவணை 3.6: பால் அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட வீட்டுமைத் தலைமைகளின் வயதுக் கட்டமைப்பு
- அட்டவணை 3.7: பால் அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட வீட்டுமைத் தலைமைகளின் சிவில் நிலை
- அட்டவணை 3.8: பால் அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட வீட்டுமைத் தலைமைகளின் கல்வி நிலை
- அட்டவணை 3.9: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமைத் தலைமைகளின் தொழில் மாதிரி
- அட்டவணை 3.10: பாலின அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் வயதுக் கட்டமைப்பு
- அட்டவணை 3.11: பாலின அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் சிவில் நிலை
- அட்டவணை 3.12: பாலின அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் கல்வி நிலை
- அட்டவணை 3.13: பாலின அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் தொழில் மாதிரி
- அட்டவணை 3.14: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் பாதிப்பு நிலை
- அட்டவணை 3.15: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் பாதிப்பு நிலை
- அட்டவணை 4.1: கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்
- அட்டவணை 4.2: கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்
- அட்டவணை 4.3: கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்
- அட்டவணை 4.4: கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்
- அட்டவணை 4.5: கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்
- அட்டவணை 4.6: கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்
- அட்டவணை 4.7: கலந்துரையாடப்பட்ட கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்
- அட்டவணை 4.8: கலந்துரையாடப்பட்ட கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்
- அட்டவணை 4.9: கலந்துரையாடப்பட்ட கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்
- அட்டவணை 4.10 முக்கிய தகவலாளர் நேர்காணல் பற்றிய சுருக்கம்
- அட்டவணை 6.1: காணிகையகப்படுத்துவதற்கான நடைமுறைமுறைகள்
- அட்டவணை 6.2: கடன்பெருநர், ஆ.அ.வ. பா.கொ.கூ.என்பனவற்றிற்கிடையிலான இடைவெளி ஆய்வு

- அட்டவணை 7.1: இழப்பீடு அல்லது உதவி அல்லது புனர்வாழ்வுக்கான தகுதி
- அட்டவணை 7.2: தரைப் பகுதி மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண். அடிப்படையிலான வரையறுக்கப்பட்ட புள்ளி வழங்கல் திட்டம்
- அட்டவணை 7.3: தரைப் பரப்பளவு அல்லது வீட்டுப் பருமன் அடிப்படையிலான புள்ளி வீச்சுக்கள்
- அட்டவணை 7.4: உரித்துரிமைத் தாயம்
- அட்டவணை 8.1: பாதிக்கப்பட்ட விட்டுடமைகள் மற்றும் வர்த்தக கட்டமைப்புகள் பற்றிய விபரம்
- அட்டவணை 8.2: மீள்குடியமர்த்தல் குறித்து பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளின் அணுகுமுறைகள்
- அட்டவணை 8.3: பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கான வீட்டுத் திட்டங்களின் விபரம்
- அட்டவணை 9.1: களனிவெளி புகையிரத பாதைக் கட்டம்1பிரிவு 2 இலுள்ள கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளின் தனிப்பட்ட வருமான மூலம்
- அட்டவணை 9.2: ஒவ்வொரு வருமான மூலத்தின் கீழ் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகள் மற்றும் தொழிலாளர்கள் எண்ணிக்கை
- அட்டவணை 9.3: பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் பிரதான வருமான மூலம்
- அட்டவணை 9.4: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வேலையற்ற உறுப்பினர்கள்
- அட்டவணை 9.5: பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் மாதாந்த வருமான மட்டம்
- அட்டவணை 9.6: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படக் கூடிய வீட்டுடமைகளின் பாதிப்பு நிலை
- அட்டவணை 9.7: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் பாதிப்பு நிலை
- அட்டவணை 10.1: கொ.மா.ச பிரதேசத்தினுள்(பேர்ச்/ரூபா) நிலத்தின் மாற்றீட்டுப் பெறுமதியினை மதிப்பிடுவதற்கான அலகு விகிதங்கள்
- அட்டவணை 10.2: கட்டமைப்புகளின் மாற்றீட்டுச்செலவின மதிப்பீட்டு அலகு வீதங்கள்
- அட்டவணை 10.3: மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுத் திட்டம்
- அட்டவணை 11.1: உத்தேச அமுலாக்கல் அட்டவணை

## உருவமைப்புக்களின் பட்டியல்கள்

- உருவம் 1: களனிவெளி புகையிரத கட்டம் 1 இன் மீள்குடியமர்த்தலுக்கான உத்தேச பிரிவுகளின் வரைபடம்
- உருவம் 2: கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டத்திற்கான உத்தேச மனக்குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையின் செயல்முறை
- உருவம் 3: தற்போதைய குடியிருப்புக்களின் அமைவிடங்கள் மற்றும் வேறிடப்படுத்துவதற்கான உத்தேச தளங்கள் என்பனவற்றிற்கிடையிலான ஒப்பீடு

## சுருக்கம்

### கருத்திட்டம்

ஒரு நாட்டின் உயிர்நாடியாகப் போக்குவரத்துறையினைக் கருதலாம். கொழும்பு நகரத்தினுள் நாளாந்தம் 300,000 இற்கும் அதிகமான வாகனங்கள் நுழைவதன் காரணமாக கொழும்பு பெரும்பாகப் பகுதி அதிக போக்குவரத்து நெரிசல்களை சந்தித்து வருகிறது. பெரும்பாலான நாடுகள் பெரும்பாகப் பகுதிகளில் வீதிப் போக்குவரத்துக்கு மாற்றீடாக பயணிகள் புகையிரத சேவையினை பயன்படுத்துகின்றன. தற்போது ஒட்டுமொத்த பயணிகள் மற்றும் சரக்குப் போக்குவரத்து சேவையில் கொழும்பு பெரும்பாகப் பகுதியில் புகையிரத சேவையின் பங்கு 13% ஆக மாத்திரம் காணப்படுகின்றது. ஆதலால், களனி வெளிப் பாதை, பிரதான பாதை, கரையோரப் பாதை மற்றும் புத்தளப் பாதை போன்ற அதிக நெரிசல்மிக்க பிரதான புகையிரதப் பயணிகள் பாதைகள் நான்கினையும் உள்ளடக்கி, கொழும்பு பெரும்பாகப் பகுதியில் புகையிரத வலைப்பின்னலினை மேம்படுத்துவதன் மூலமும் நவீன மயப்படுத்துவதன் மூலமும் ஒட்டுமொத்த பயணிகள் மற்றும் சரக்கு போக்குவரத்தில் புகையிரத சேவையின் பங்கை கணிசமாக அதிகரிப்பதற்கும் இலங்கை அரசாங்கம் நாடுகிறது.

கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம் 2016 இல் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. கொழும்பு பெரும்பாகப் பகுதியினுள் நவீன தொழில்நுட்பம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சிறந்த நடைமுறைகளுடன் புகையிரத உட்கட்டமைப்பை நவீனமயப்படுத்தி உயர்தரமான போக்குவரத்து சேவைகளை வழங்குவதே கொழும்பு புறநகர் புகையிரத சேவையின் முக்கிய நோக்கமாகக் காணப்படுகின்றது. மேம்பட்ட பாதுகாப்பு நுண்கருவிகள் மற்றும் சமிக்ஞை முறைமை, பயண நேரக் குறைப்பு, பஸ் வண்டியிலிருந்து புகையிரதத்திற்கும், தனியார் வேன்கள் அல்லது கார்களிலிருந்து புகையிரதத்திற்கும் இடைமாறுவதன் மூலம் வருமானத்தை அதிகரித்தல், பயணக் கட்டண அதிகரிப்பு மற்றும் வருமானக் கசிவைக் குறைத்தல் என்பனவற்றின் மூலம் இந் நோக்கத்தினை அடைவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அடுத்து வரும் 20 ஆண்டுகளுக்கு புகையிரத சேவைகள் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் கேள்விகளை பூர்த்தி செய்வதற்கான உள்ளாற்றலினை இக் கருத்திட்டம் கொண்டுள்ளது. இக்கருத்திட்டம் 5.8 மில்லியன் (28%) மக்கள் வசிக்கும் கொழும்பு பெரும்பாகப் பகுதியினுள் அமையப்பெற்றுள்ள புகையிரத வலையமைப்பினுள் முக்கிய பாதைகளில் ஒன்றான தற்போதுள்ள களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையை மேம்படுத்துவதற்கும் நவீனமயப்படுத்துவதற்கும் எதிர்பார்க்கின்றது. இது கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத் திட்டத்தின் கீழ் முன்னுரிமை பெற்ற கருத்திட்டமாகும்.

கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் நிதியளிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தினைத் தயாரிப்பதில் போக்குவரத்து, சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு மற்றும் இலங்கைப் புகையிரதத் திணைக்களம் என்பன ஈடுபட்டுவருகின்றன.

களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையானது மருதானை முதல் அவிசாவளை வரையில் ஒற்றை வழிப் புகையிரதப் பாதையாக 60 கி.மீ வரையில் நீண்டுசெல்வதோடு, நாளாந்தம் சுமார் 14,600 பேர் இப் பாதையில் பயணிக்கின்றனர். எனவே, நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால தேவைப்பாடுகள் கருத்திற்கொண்டு பாதுக்க வரையில் குறித்த ஒற்றைவழிப் புகையிரதப் பாதையை இலத்திரனியலாக்கத்தில் கவனஞ் செலுத்தி, இரட்டை வழிப்பாதையாக மேம்படுத்துவதற்கும், எஞ்சிய அவிசாவளை வரையான பாதையினை புனரமைப்பதனை இத்திட்டம் நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பன்முக தொகுதி நிதியளிப்பு வசதி கடன் திட்டத்தின் கீழ் களனிவெளி புகையிரதப் பாதை அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கட்டம் I என்ற வகையில் மருதானை முதல் பாதுக்க வரையான பாதையில் இரட்டை வழிப் புகையிரதப் பாதை அமைப்பதற்கு நிதியளிப்பதற்கு முன்னுரிமை வழங்குவதற்காக

இலங்கை அரசாங்கம் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி என்பன தீர்மானித்துள்ளன. களனிவெளி புகையிரதப் பாதை அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கட்டம் I ஆனது லோகோ சந்தி (0 + 900 மீ) முதல் கொட்டாவை புகையிரத நிலையம் (0 + 19,700 மீ) வரையில் உயர்த்தப்பட்ட இரட்டை வழிப் புகையிரதப் பாதையினை நிறுவுவதற்கும், இலத்திரனியற்படுத்தல், சமிக்ஞை மற்றும் தொலைத்தொடர்பால் முறைமையினைப் பொருத்துதல், மேலதிக உட்கட்டமைப்புக்கள் மற்றும் வசதிகள் என்பனவற்றினைக் கொண்டு பாதுக்க முதல் கொட்டாவை வரையான புகையிரத நிலையங்களை நவீனமயப்படுத்தப்பட்ட இரட்டை வழி பாதைகளைக் கொண்ட புகையிரத நிலையங்களாக அபிவிருத்திசெய்வதற்கும் குறித்த கருத்திட்டம் இலக்காகக் கொண்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும்,கட்டுமானத்தை ஆரம்பிப்பதற்காக கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மொத்த வழியுரிமையில் ஆகக் குறைந்தது 50% நிலத்தையாவது விடுவித்திருத்தல் வேண்டுமென்று நிதியுதவியளிப்பிற்கான மிக முக்கியமான நிபந்தனையாக ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி குறிப்பிடுகிறது. ஆதலால், மேற்குறித்த தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தொழில்நுட்ப உதவியாளரின் கீழ் அணிதிரட்டப்பட்ட ஆலோசகரினால் தயாரிக்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் பணிச்சட்டகத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு களனிவெளி புகையிரதப் பாதை அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கட்டம் I இன் வெவ்வேறு பிரிவுகளுக்கு ஐந்து (5) மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்காக கருத்திட்ட மேற்பார்வை அலகு தீர்மானித்துள்ளது. கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களை வேறிடப்படுத்துவதற்கான வீட்டு அலகுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக எடுக்கப்படுகின்ற நேரத்தினைப் பொறுத்து மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களை அமல்படுத்துவது அமைந்திருக்கும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீட்டுத் திட்டங்களிலிருந்து 2019 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் கையகப்படுத்தப்பட்ட 262 வீட்டு அலகுகளின் முதற் கட்டத்தில் பிரிவு II (லோகோ சந்தி முதல் சீவெலி சந்தி வரை) இல் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை மீள்குடியமர்த்துவதற்காக மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, 2020 ஆம் ஆண்டில் களனிவெளி புகையிரதப் பாதை அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

### **மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்**

மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமானது லோகோ சந்தியிலிருந்து சீவெலி ஒழுங்கை (0 + 900 மீ. - 0 + 2200 மீ.) வரையிலான பகுதியுடனும் களனிவெளிப் பாதையில் பேஸ் லைன் புகையிரத நிலைய வளாகத்திற்குள் 12 மீற்றர் வழியுரிமையிலும் தொடர்புபடுகிறது. மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் என்பன காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் அதன் ஒழுங்குவிதிகளோடு சம்பந்தப்பட்ட திருத்தங்கள், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை, தேசிய சுற்றாடல் சட்டம் மற்றும் 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை என்பனவற்றின் மூலம் வழிகாட்டப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. கருத்திட்டத்தினைச் செயற்படுத்துவதனால் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புகளைக் கண்டறிந்து, பாதகமான தாக்கங்களைத் தணிப்பதும், மேற்கூறிய கொள்கைகளுக்கு அமைய கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினைப் பேணுவதற்காக அவர்களுக்கு வழங்கப்படும் இழப்பீடுகள் மற்றும் சலுகைகள் என்பன போதுமானவை என்பதனை உறுதிப்படுத்துவதும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் முதன்மை நோக்கங்களாக குறிப்பிடலாம்.

மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் பின்வரும் கொள்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டமைந்துள்ளது.

- வேறிடப்படுத்தலுக்கு முன்னர் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைவருக்கும் உரிய இழப்பீடு, ஏனைய சலுகைகள் மற்றும் கொடுப்பனவுகள் என்பனவற்றை முழுமையாக வழங்கல்.

- கட்டுமானத் திட்டத்தின் தொடக்கத்தையும் முன்னேற்றத்தையும் பாதிக்காது, ஓர் அட்டவணையின் பிரகாரம் வீடுகள் மற்றும் வணிக தளங்களின் வேறிடப்படுத்தலினை ஒருங்கிணைத்தல்.

இம் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமானது, பின்பற்றப்படவுள்ள நடைமுறைகள் மற்றும் காணிகையகப்படுத்தல் தொடர்பான பாதகமான தாக்கங்களைக் கட்டுப்படுத்தல், இழப்புகளை ஈடுசெய்தல் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் சமூகங்களுக்கு அபிவிருத்தி சலுகைகளை வழங்குவதற்கான நடவடிக்கைகள் என்பனவற்றினைக் குறிப்பீடுசெய்கிறது. மீள்குடியமர்த்தலினை மேம்பாட்டு நடவடிக்கையொன்றாக திட்டமிடுவதையும், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மீளமைப்பதற்கும் மேம்படுத்துவதற்கும் அவர்களுக்கு உதவிகளை வழங்குவதற்கும் இது நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. களனி வெளிப் பாதையில் லோகோ சந்தி முதல் ஹோமகாமா வரையில் தற்போதுள்ள புகையிரதப் பாதையின் மையத்திலிருந்து இருபுறமுமாக 10 மீற்றர் தாழ்வாரத்திற்குட்படுகின்ற வீடுகள் மற்றும் சொத்துக்களை கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்படவுள்ள சொத்துக்கள் என அடையாளப்படுத்துவதற்காக 2017 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 7 ஆம் திகதி முதல் 2017 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 14 ஆம் திகதி வரையில் இக்குறிக்கோள்களை அடைவதற்காக ஆரம்பத்தில் ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்புச் செயற்றிட்டத்தினால் சமூக பொருளாதார மற்றும் குடிசன மதிப்பீட்டு ஆய்வுகள் நடத்தப்பட்டுள்ளன. உத்தேச களனிவெளிப் பாதையில் பேஸ்லைன் புகையிரத நிலையத்தின் கட்டம் 1, பிரிவு II இற்குத் தேவைப்படும் பரப்பெல்லை மற்றும் கட்டுமான எல்லையினுள் இறுதியாக்கப்பட்ட வரிசையாக்கச் செயற்பாடுகள் என்பன தொடர்பிலும் கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகினால் 2018 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 15 திகதி முதல் 2019 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 8 ஆம் திகதி வரையில் மீளாய்வு ஆய்வொன்று நடாத்தப்பட்டது. மீள்குடியமர்த்தல் சட்டப் பணிச்சட்டகம், சமூக,பொருளாதார ஆய்வுகள் மற்றும் குடிசன மதிப்பீட்டின் கண்டுபிடிப்புகள், கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்கள், பிற தொடர்புடைய பங்குதாரர்களுடன் நடத்தப்பட்ட கலந்தாலோசனைகள், நில அளவீட்டு வரைபடங்கள் மற்றும் பொறியியல் வடிவமைப்பு என்பன கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு மேற்குறித்த மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் ஆவணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

### **பங்குதாரர் மதியுரை, பங்கேற்பு மற்றும் வெளிப்படுத்தல்**

2017 ஆம் ஆண்டில் முன் செயலாக்க ஆய்வுக் கட்டத்தில் பங்குதாரர் ஆலோசனை செயன்முறை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2018 ஆம் ஆண்டு வரையில் தொடர்ந்துள்ளது. ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்புச் செயற்றிட்டம் மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு போன்ற இரண்டு அமைப்புகளும் இச்செயற்பாட்டில் ஈடுபட்டன. விழிப்புணர்வு திட்டங்கள், முறைசார் மற்றும் முறைசாரா கூட்டங்கள், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் கருத்துரைகளைப் பெறுவதற்கும், வீட்டுடமைகள் மீதான கருத்திட்டத் தாக்கங்களை வெளிக்கொண்டுவருவதற்குமான உள்ளூர் மற்றும் பிரதேச மட்ட கலந்துரையாடல் செயல்முறைகள் என்பன மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமிடல் மற்றும் விரிவான வடிவமைப்புக் காலத்தின் போது தீவிரமடைந்துள்ளன. கருத்திட்ட வடிவமைப்பு, தணிப்புக் கொள்கைகள் மற்றும் நடவடிக்கைகள் குறித்த அடிப்படை தகவல்கள் பொதுமக்களுக்கு வெளியிடப்பட்டன. தகவல் வெளிப்படுத்தலுக்கான முதன்மைக் கருவியாக கருத்திட்டத்தினை விபரமாக விளக்குகின்ற துண்டுப் பிரசுரங்கள் (மூன்று தேசிய மொழிகளிலும்) கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு மத்தியில் விநியோகிக்கப்பட்டன. மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் பிரதிகள் மும்மொழிகளிலும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கும் பொதுமக்களுக்கும் தொடர்புடைய பொது அலுவலகங்கள் மூலம் கிடைக்கப்பெறச்செய்யும் என்பதோடு, உரித்துரிமைகள் பற்றிய சுருக்கக் குறிப்புக்கள் பாதிக்கப்பட்ட தனியார் வீட்டுடமைகளுக்கும் வெளியிடப்படும்.

பாதிக்கப்பட்ட சமூகத்தின் ஏற்பிசைவுடன் உத்தேச கருத்திட்டத்திற்காக கருத்திட்டத்தினால் நடத்தப்பட்ட மதியுரைகளின் அடைவு, தமது சுற்றுப்புறச் சூழலுக்கு அருகாமையில் அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்பட்ட மாற்று வீடமைப்புத் திட்டங்களில் மீள்குடியமருவதற்கான தமது விருப்பம் என்பன காரணமாக பலரும் இக்கருத்திட்டத்தை தமது வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதற்கானதொரு வாய்ப்பாக பார்க்கிறார்கள்.

### மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கம்

இலங்கைப் புகையிரத சேவைக்குச் சொந்தமான நிலத்தை கையகப்படுத்துதல் மற்றும் மீளப்பெறல் என்பன இந்நிலங்களில் வசிக்கும் மக்களின் பௌதிக மற்றும் பொருளாதார இடப்பெயர்வுக்கு காரணமாக அமைந்து, தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத்தை உருவாக்கி, உரிமையாளர்கள் மற்றும் பயனர்களுக்கும் பாதிப்பை ஏற்படுத்தும். களனிவெளி புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டத்தின் கட்டம் I பிரிவு II இன் கீழ் புதிய பாதை வழியுரிமைக்காக லோகோ சந்தி முதல் சீவெலி சந்தி வரையான பகுதியில் தனியார் நிலங்களும் ஒரு சில இடங்களில் மேலதிகமாக தேவைப்படும். களனிவெளி புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டத்தின் கட்டம் I பிரிவு II இற்கான மொத்த நிலத் தேவைப்பாடானது, 1070 பேர்ச்சஸ் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இரவற் குடியிருப்பாளர்களால் பெரும்பாலும் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ள 952 பேர்ச்சஸ் இலங்கைப் புகையிரதத்திற்குச் சொந்தமான நிலத்தினையும், கொழும்பு மாநகரசபைக்கு சொந்தமான 22 பேர்ச்சஸ் நிலத்தினையும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான 10 பேர்ச்சஸ் நிலத்தினையும், தனியாருக்கு சொந்தமான 86 பேர்ச்சஸ் நிலத்தினையும் இது உள்ளடக்கியுள்ளது. இத்தகைய தனியார் காணிகளுக்கு மத்தியில் 30 பேர்ச்சஸ் நில உரித்து உரிமையாளர்களுக்கும் 56 சதவீதம் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையின் உரித்து உறுதியினை வைத்திருப்பவர்களுக்கும் உரித்தானதாகும். ஆய்வுகள் மற்றும் குடிசன மதிப்பீடுகளின் பிரகாரம் மொத்தமாக, 271 கட்டமைப்புகள் பாதிக்கப்படமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளதோடு, இதில் 239 வீட்டு அலகுகளும் 15 வணிக கட்டமைப்புகளும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இடிப்பதற்காக மதிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்புகளில் 41 உரித்துரிமையினைப் பெற்றுள்ள கட்டமைப்புகளும் 230 உரித்துரிமையினைப் பெற்றிராத கட்டமைப்புகளும் கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்படவுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக, 8 பொது வளங்களும் பாதிக்கப்படும் என்பதோடு, 6 வீட்டுடமைகள் தமது கட்டமைப்புகள் மற்றும் அல்லது காணிகளின் பகுதியொன்றினையும் இழக்கவுள்ளது. மேலும் 37 நபர்கள் கூலி வேலை இழப்பால் ஏற்படுகின்ற நேரடித் தாக்கம் காரணமாக பாதிக்கப்படுவர். பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளுக்கு மத்தியில், 39 பேர் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடியவர்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளனர். இவர்களுள், 9 நபர்கள் வறுமைக் கோட்டின் கீழும், 10 குடும்பங்கள் பெண் தலைமைக் குடும்பங்களையும் கொண்டுள்ளது. மேலும் இங்கு 13 மாற்றுத் திறனாளிகளும் உள்ளனர் என்பதுவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

### வேறிடப்படுத்தல் மற்றும் வாழ்வாதாரத்தினை மறுசீரமைத்தல்

அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக நிலம் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் காரணமாக பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் வறுமையைத் தவிர்த்தல், இடம்பெயர்ந்த மக்களின் வாழ்வாதாரங்களை மீளத்தாபித்தல் மற்றும் அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்தல் என்பனவற்றை தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டம் மற்றும் 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கூற்று என்பன வேண்டி நிற்கின்றன. கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை வேறிடப்படுத்துவதற்கு அல்லது மீள்குடியமர்த்துவதற்கான போதுமான ஏற்பாட்டினை மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் வழங்குகிறது. மேலும், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை வேறிடப்படுத்தும் நோக்கில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் செயற்படுத்தப்பட்ட நகர் மீளருவாக்கக் கருத்திட்டத்தின் அதிகூடிய வசதிகளுடன் கூடிய நடுத்தர அளவிலான வீட்டுத் திட்டங்களிலிருந்து வீட்டு அலகுகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்காக



போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு தீர்மானித்துள்ளது. குறுகிய கால நடவடிக்கைகள் மற்றும் நீண்டகால தலையீடுகளை உள்ளடக்கிய அணுகுமுறைகளைப் பின்பற்றுவதன் மூலம் மக்களின் பொருளாதார நிலையை, கருத்திட்டத்தின் முன்னைய நிலைக்கு மறுசீமைத்து, அவர்களின் முன்னைய தொழில்களைத் தொடர்வதற்கான அல்லது மாற்று வாழ்வாதாரங்களை கண்டறிவதற்கான மூலோபாயங்களை இயலுமாக்குவதற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை கருத்திட்டங்கள் வலுவூட்டுகின்றன.

## உரித்துரிமைத் தாயம்

இக்கருத்திட்டத்தின் அமுலாக்கமானது சட்டரீதியான உரித்தினை வைத்திருப்பவர்கள், குத்தகைதாரர்கள், வாடகையாளர்கள் போன்ற குழுக்களையும் இரவற் குடியிருப்பாளர்கள், ஆக்கிரமிப்பாளர்கள், ஊழியப்படை, நாட் கூலித்தொழிலாளர்கள் மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்கள் உள்ளடங்கலாக உரித்துரிமையினைப் பெற்றிராத சில தனி நபர் குழுக்கள் மீதும் குறிப்பிடத்தக்களவில் பௌதீக மற்றும் பொருளாதார இடப் பெயர்வினை ஏற்படுத்தும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை கருத்திட்டத்திற்கு முன்னைய நிலைக்கு , அதற்கு சமமான நிலைக்கு அல்லது அதனை விட சிறந்ததொரு நிலைக்கு கொண்டுவருவதன் மூலம் அவர்களின் வாழ்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கு இயலுமாக்கும் வகையிலும், அவர்களுக்கு ஏற்பட்ட இழப்புகளை ஈடுசெய்வதற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களுக்கும் வழங்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் உதவி மற்றும் இழப்பீட்டுப் பொதியொன்றினை முன்னேற்பாடு செய்வதற்காக உரித்துரிமைத் தாயம் தயாரிக்கப்படுகிறது. 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் 2008 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதி என்பனவற்றில் பிரதிபலிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை நாட்டுச் சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் பணிச்சட்டகம் என்பனவற்றிலுள்ள ஏற்பாடுகள் என்பனவற்றிற்கு அமையவும், களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையின் கட்டம் | இன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் பணிச்சட்டகத்துடன் இணங்கிச்செல்லும் வகையிலும் உரித்துரிமைத் தாயம் தயாரிக்கப்படுகின்றது. உரித்துரிமைத் தாயத்தில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள மேலதிகொடுப்பனவுகளுக்கு அமைச்சரவையின் விசேட அங்கீகார அவசியமாகும். வெட்டுத் திகதிக்குப் பின்னர் எவரேனும் நபரொருவர் கருத்திட்டப் பகுதியில் குடியமருவாராயின் அல்லது அப்பகுதியினை ஆக்கிரமிப்பாராயின் அவர் இழப்பீட்டினைப் பெறுவதற்கு அல்லது வேறு வகையான மீள்குடியமர்த்தல் உதவிகளைப் பெறுவதற்கு உரிமை பெறமாட்டார்.

## மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறை

காணி கையகப்படுத்தல், மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் கட்டுமானப் பணிகள் என்பன சமூக, பொருளாதார, கலாச்சார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளுக்கு வழிவகுப்பதோடு, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வாழ்வாதாரங்களை நிலைமாற்றி, பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு மத்தியில் மனக்குறைகளையும் ஏற்படுத்துகின்றன. இத்தகைய மனக் குறைகளை குறிப்பாக, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் மனக் குறைகளை நிவர்த்திசெய்வதற்காகவும், அவர்களின் முறையீடுகள் மற்றும் முறைப்பாடுகளைப் பெறுவதற்கும் அவற்றினைத் தீர்ப்பதற்குமாகவும் முறையாக நிறுவப்பட்ட, கால வரையறையினைக் கொண்டுள்ள மனக் குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையொன்றின் மூலம் தடுப்பு நடவடிக்கைகளை உடனடியாக மேற்கொள்ளல் வேண்டும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் குறைந்த சிரமத்துடனும், மனக் குறையினைக் கொண்டுள்ள எந்தவொரு நபருக்கும் அதனை நிவர்த்தி செய்வதற்கான வாய்ப்புக்களுடனும், கருத்திட்டம் குறிப்பீடுசெய்துள்ள மனக்குறைகளை நிவர்த்திசெய்யும் பொறிமுறையொன்று இதற்காக முன்மொழியப்படுகிறது. தள மட்டம், பிராந்திய மட்டம் மற்றும் தேசிய மட்டம் என மூன்று அடுக்கு குழுக்களுடன் உத்தேச பொறிமுறை செயல்படுகிறது.

## வரவுசெலவுத் திட்டம்

களனி வெளி புகையிரதப் பாதை கட்டம் 1 "பிரிவு 11" மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்காக உரித்துரிமைத் தாயத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அளவுருக்களின் அடிப்படையில் மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுத் திட்டம் தயார்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் மதிப்பீடுசெய்யப்பட்டுள்ள மொத்த செலவினம் கிட்டத்தட்ட ரூபா 1,942,630,800 என்பதோடு இதற்கு இலங்கை அரசாங்கம் நிதியளிப்புச் செய்யவுள்ளது. இச்செலவினமானது, நியதிச் சட்டக் கொடுப்பனவுகள், மாற்றீட்டுச் செலவினம். சமூக அபிவிருத்தி செலவினம், வாழ்வாதார மறுசீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாடு, பயிற்சிகள், நிருவாக செலவினம் மற்றும் எதிர்பாராத செலவினங்கள் என்பனவற்றினை உள்ளடக்கியுள்ளதோடு, மாற்று வீடுகளின் (நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து கொள்வனவு செய்யப்பட்ட) செலவினங்களைத் தவிர்த்துள்ளது.

பொதுவாக, வதிவிடத்தை இழக்கும் அனைத்து வீட்டுமகளுக்கும் உரித்து உரிமைகளுடன் மாற்று குடியிருப்புக்கள் வழங்கப்படும் அல்லது மாற்றீட்டுச் செலவில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு நேரடியாக இழப்பீடு வழங்கப்படும். இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவின் மாற்றீட்டு நியதிகளின் கீழ் சொத்துக்களின் பெறுமதியினை நிர்ணயிப்பதற்காக விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் ஈடுபடும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள், காணி தொடர்பிலான துரித சந்தை ஆய்வு, மற்றும் கட்டிட வாடகைகள் என்பன தொடர்பிலான குடிசன மதிப்பீடு ஊடாக சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள் மூலம் வரவுசெலவுத்திட்ட கணிப்பீடுகள் ஒத்துழைக்கப்படுகின்றன. கட்டுமானப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் இறுதியாக்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கும் மற்றும் அமைச்சரவைக்கு கருத்திட்ட முகாமைத்துவப் பிரிவு சமர்ப்பிக்கும். இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவிகள் என்பன பூரணப்படுத்தப்படும் வரையில் எதுவித கட்டுமானப் பணியும் இடம் பெறமாட்டாது.

## கண்காணித்தல்

தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடல், செயற்படுத்தல் மற்றும் கண்காணித்தல் என்பனவற்றின் பல்வேறு கூறுகளை வெற்றிகரமாகச் செயற்படுத்துவதற்காக பல அமைச்சகளும் நிறுவனங்களும் ஈடுபட்டுள்ளன. ஒட்டுமொத்தமாக, மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை அங்கீகரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தும் பொறுப்பை போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு பொறுப்பேற்கும் என்பதோடு, கொழும்பு புறநகர் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டத்தின் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகானது, செயற்பாட்டு மட்டத்தில் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைச் செயல்படுத்துவதில் பொறுப்பு வாய்ந்த முக்கிய நிறுவனமாக செயல்படுகிறது. ஒட்டுமொத்த கருத்திட்ட முகாமைத்துவத்தின் ஒருங்கிணைந்த ஓர் அங்கமாகக் உள்ளக மற்றும் வெளியக கண்காணிப்பு காணப்படுகின்றது. உள்ளக கண்காணிப்பானது கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் பிரதிநிதிகள், மதியுரையாளர் மற்றும் ஒப்பந்தக்காரர்களை உள்ளடக்கிய குழுவொன்றினால் நிறைவேற்றப்படும். வெளியக கண்காணிப்பு, மேற்பார்வை மற்றும் கண்காணித்தல் என்பன மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை கண்காணிப்பதில் அதிகம் அனுபவம் வாய்ந் வெளியக முகவர் நிறுவனமொன்றினால் நடாத்தப்படுதல் வேண்டும். இந்நோக்கத்திற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகானது பொருத்தமான முகவர் நிறுவனமொன்றினை தெரிவுசெய்தல் வேண்டும். வெளியக கண்காணிப்பானது மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதன் பின்னர் ஆரம்பிக்கப்படுதல் வேண்டும். கண்காணித்தல் என்ற நடவடிக்கைக்கு பொறுப்பான உத்தியோகத்தரானவர் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடுகளின் அமுலாக்கம் மற்றும் இணக்கமின்மைச் செயற்பாடுகள், அவற்றினை நிவர்த்திசெய்வதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிற்செயற்பாடுகள் என்பனவற்றின் முன்னேற்றத்தை விபரித்து மாதாந்த கண்காணிப்பு அறிக்கைகள் மற்றும் காலாண்டு அறிக்கைகள்

என்பனவற்றினை கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி என்பனவற்றிற்கு சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட அமுலாக்கத்திலுள்ள இடை வெளிகள் அவர்கள் அடையாளங்கண்டு, அந்த இடைவெளிகளிகளின் தாக்கத்தினைத் தணிப்பதற்காக, தவிர்ப்பதற்காக அல்லது குறைப்பதற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் கலந்தாலோசித்து, தீர்வுகாணும் என்பதோடு, திருத்தச்செயற்பாடுகளுக்கு வசதியளிப்பதற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகிற்கு தமது விதப்புரைகளையும் சமர்ப்பிக்கும்.

## அத்தியாயம் 1- கருத்திட்ட விபரம்

### 1.1 கருத்திட்டப் பின்னணி

மேல் மாகாணத்தில் கிட்டத்தட்ட 5.8 மில்லியன் (28%) மக்கள் வசிக்கின்ற, 1.05% வருடாந்த சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதத்தினைக் கொண்டுள்ள கொழும்பு பெரும்பாகப் பகுதியில் அரசாங்கம், புகையிரத முறைமையினை மேம்படுத்துவதற்கு விரும்புகிறது. பெரும்பாலான அரச அலுவலகங்கள் மற்றும் வர்த்தக தாபனங்களைக் கொண்டுள்ள இப்பகுதியினுள் நாளாந்தம் 300,000 இற்கும் மேற்பட்ட வாகனங்கள் வந்துசெல்வதனால், இப்பகுதியானது அதிகரித்த வாகன நெரிசலினை எதிர் கொள்கின்றது. கொழும்பு பெரும்பாகப் பகுதியினுள் தற்போது ஏற்படுகின்ற இந்த வாகன நெரிசலானது, நீண்ட தூர புகையிரத சேவை மற்றும் பயணிகள் புகையிரத சேவை என்பனவற்றின் ஊடாக புகையிரத முறைமையானது, ஏறத்தாள 13% இனை மாத்திரமே கட்டுப்படுத்துகின்றது. களனிவெளி புகையிரதப் பாதை, பிரதான பாதை, கரையோரப் பாதை மற்றும் புத்தளம் பாதை போன்ற அதிகம் நெரிசல்மிக்க நான்கு முக்கிய பயணிகள் போக்குவரத்துப் பாதைகளும் கொழும்பு பெரும்பாகப் பகுதியில் அமைந்துள்ளதனால், புகையிரதப் பாதை வலையமைப்பை நவீனமயமாக்கி, ஒட்டுமொத்த பயணிகள் மற்றும் சரக்கு போக்குவரத்தில் புகையிரத சேவையின் பங்களிப்பினை கணிசமாக அதிகரிப்பதற்கு அரசாங்கம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறிய நான்கு முக்கிய புகையிரதப் பாதைகளையும் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக, போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு மற்றும் இலங்கை புகையிரதம் என்பன கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் நிதியுதவிக்கு பரிசீலனைக்குத் தேவையான கருத்திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் பணியில் முனைப்புடன் செயற்படுகின்றன. இக் கருத்திட்டம் அடுத்துவரும் 20 ஆண்டுகளில் புகையிரதப் பாதை வலைப்பின்னல்கள் மற்றும் சேவைகள் என்பனவற்றுக்கான அதிகரித்த தேவைகளைப் பூர்த்திசெய்யுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. புகையிரத உட்கட்டமைப்பினை நவீன தொழில்நுட்பம் மற்றும் சிறந்த நடைமுறைகளுடன் நவீனமயப்படுத்தி உயர் தரமான போக்குவரத்து சேவையினை வழங்குவதே இக்கருத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். பொருந்தக்கூடிய அதிநவீன தொழில்நுட்பம் மற்றும் உலகளாவிய ரீதியிலான சிறந்த நடைமுறைகள் என்பனவற்றுடன் புகையிரத உட்கட்டமைப்பை நவீனமயமாக்குவதன் மூலம் உயர்தரத்திலான புகையிரத போக்குவரத்து சேவைகளை வழங்குவதை இக்கருத்திட்டம் இலக்காகக் கொண்டுள்ளது. மேம்பட்ட பாதுகாப்பு நுண் திறன் கருவிகள், சமிக்ஞை அமைப்புகள் என்பனவற்றினைப் பொருத்துதல், பயண நேரத்தினைக் குறைத்தல், பஸ்ஸிலிருந்தும் தனியார் வேன்கள் அல்லது கார்களிலிருந்தான புகையிரதத்திற்கான இடைமாற்றல் வசதியினை அதிகரித்தல் மூலம் டிக்கெட் கட்டணம் வருமானத்தினை அதிகரித்தல் மற்றும் வருமானக் கசிவினைக் குறைத்தல் என்பனவற்றின் மூலம் இந் நோக்கத்தினை அடைவதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இது ஒலி மற்றும் அதிர்வுத் தாக்கம் என்பனவற்றினைக் கட்டுப்படுத்தி, சிறந்த தரமான காற்றோட்டத்தினை ஏற்படுத்துவதன் ஊடாக சுற்றுச்சூழல்சார் விளைவுகளையும் மேம்படுத்தும்.

களனிவெளி புகையிரதப் பாதையான, மருதானை முதல் அவிசாவளை வரையிலான ஒற்றை வழிப் புகையிரதப் பாதையானது 60 கி.மீ. நீளத்தினைக் கொண்டுள்ளதோடு, இப்பாதையில் நாளாந்தம் சுமார் 14,600 பயணிகள் பயணிக்கின்றனர். ஆரம்பத்தில் ஒடுங்கிய பாதையாக காணப்பட்ட இப்பாதையானது, 1992 ஆம் ஆண்டு முதல் அதே பாதையிலேயே அகலப் பாதையாக மாற்றப்பட்டுள்ளது. பாதுக்க பிரதேசம், (மருதானையிலிருந்து 35 கீ.மீ) ஹொரணைப் பாதையில் பயணிகளை அதிகம் கவர்ந்து ஈர்க்கின்ற இடங்களில் ஓரிடத்தில், களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையில் அமைந்துள்ளது. எனவே,

நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால தேவைப்பாடுகள் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு, மருதானை முதல் பாதுக்க வரையான ஒற்றை வழிப் புகையிரதப் பாதையினை மின்மயமாக்கல் மீது கவனஞ்செலுத்தி இரட்டை வழிப் புகையிரதப் பாதையாக மேம்படுத்துவதற்கும், அவிசாவெள வரையான எஞ்சியுள்ள ஒற்றை வழிப் பாதையினை புனரமைப்பதற்கும் நாட்படுகிறது. 2020 ஆம் ஆண்டில் செயல்படுத்தப்பட்டிருப்பட்டுள்ள களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கு நிதியளிப்பதற்கான ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி தனது விருப்பத்தை வெளிப்படுத்தியுள்ளது. ஆயினும், போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு அல்லது இலங்கை புகையிரதம் என்பனவற்றினால் காணிகையகப்படுத்தல் மற்றும் மீளடமையாக்கல் காரணமாக கருதிட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியிலுள்ள முழு பாதையின் நீளத்திலுள்ள நிலத்தில் ஆகக் குறைந்தது 50% ஆவது விடுவித்திருத்தல் வேண்டும் என்பது கட்டுமானப் பணிகளுக்காக நிதியளிப்புச் செய்வதற்கான ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் முக்கிய தேவைப்பாடுகளில் ஒன்றாக காணப்படுகின்றது.

எனவே, ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் நிதியுதவிக்கான மேற்கண்ட தேவையினைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக, ஐக்கிய நாடுகள் மனிதக் குடியிருப்புச் செயற்றிட்டத்துடன் இணைந்து, போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு அல்லது இலங்கை புகையிரதம் சமூக பொருளாதார மற்றும் குடிசனமதிப்பீடு ஒன்றினை மேற்கொண்டும், புகையிரதப் பாதையின் நடு மையத்திலிருந்து 10 மீற்றர் தாழ்வாதாரத்தினை இரு பக்கத்திலும் எல்லைக் குறியிட்டு, தற்போதைய வழியுரிமைக்கு வரைவு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்றினை வரைவுசெய்துள்ளது. இதேவேளை, திம்பிரிகல்யாய மற்றும் கோட்டே பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளில் வசிக்கின்ற கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படுபவர்களை வேறிடப்படுத்துவதற்காக அண்டிய பகுதிகளில் 1244 வீட்டலகுகளைக் கொள்வனவுசெய்வதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமானச்சேவைகள் அமைச்சு அல்லது இலங்கை புகையிரதம் எடுத்துள்ளது.

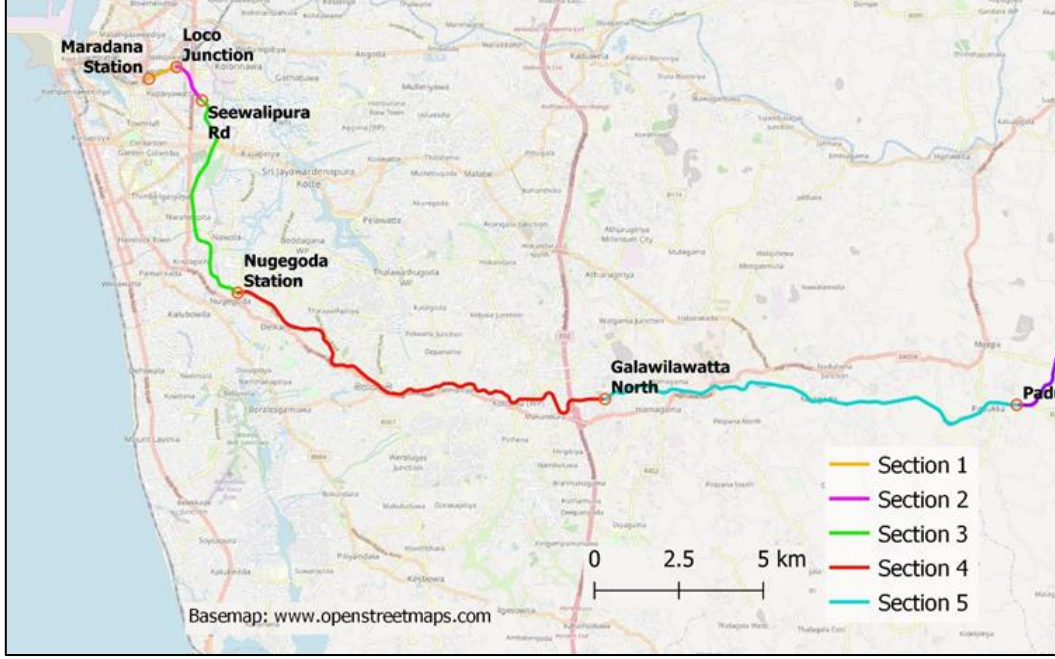
## 1.2 களனிவெளி புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - கட்டம் I

பன்முக தொகுதி நிதியளிப்பு வசதி கடன் திட்டத்தின் கீழ் களனிவெளி புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கட்டம் I என்ற வகையில் களனிவெளி புகையிரதப் பாதையில் மருதானை முதல் பாதுக்க வரையான பகுதியில் இரட்டை வழிப் புகையிரதப் பாதையினை அமைப்பதற்கு நிதியளிப்பதற்கு முன்னுரிமை வழங்குவதற்காக இலங்கை அரசாங்கம் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி என்பன தீர்மானித்துள்ளன. களனிவெளி புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கட்டம் I ஆனது லோகோ சந்தி (0 + 900 மீ) முதல் கொட்டாவை புகையிரத நிலையம் (0 + 19,700 மீ) வரையில் உயர்த்தப்பட்ட இரட்டை வழிப் புகையிரதப் பாதையினை நிறுவுவதற்கும், இலத்திரனியற்படுத்தல், சமிக்ளை மற்றும் தொலைத்தொடர்பால் முறைமையினைப் பொருத்துதல், உட்கட்டமைப்புக்கள் மற்றும் வசதிகள் என்பனவற்றினைக் கொண்டு பாதுக்க முதல் கொட்டாவை வரையான புகையிரத நிலையங்களை நவீனமயப்படுத்தப்பட்ட இரட்டைவழி பாதைகளைக் கொண்ட புகையிரத நிலையங்களாக அபிவிருத்திசெய்வதனைப் பற்றியும் குறிப்பிடுகிறது. களனிவெளி புகையிரதப் பாதை கட்டம் I இற்கான மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைத் தயாரிப்பதற்காக ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தொழில்நுட்ப உதவியின் கீழ் பன்முக தொகுதி நிதியளிப்பு வசதியினை ஏற்படுத்திக்கொள்வதற்காக மதியுரையாளர் ஒருவர் ஈடுபடுத்தப்பட்டார். இது பல மீள் குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதன் மூலம் மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவதனை இலகுவாக்கியது. அதற்கமைய, வரைபடம் (இல.1) காட்டப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்காக ஐந்து (5) மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்காக கருத்திட்ட மேற்பார்வை அலகு தீர்மானித்துள்ளது. வீட்டுத்திட்ட நிருமாணத்தினைப் பூரணப்படுத்துவதற்கும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து வீட்டு அலகுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக எடுக்கப்பட்ட

நேரம் என்பனவற்றினைப் பொறுத்தும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களை அமல்படுத்துவதானது அமைந்திருக்கும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 262 வீட்டு அலகுகளை உள்ளடக்கியுள்ள முதல் கட்டமானது 2019 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் மீள்குடியமர்விற்காக விடுவிக்கப்படுதல்வேண்டும்.

**அட்டவணை 1.1 களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதைமேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் பிரிவுகள்**

நிருமாணத் திட்டம்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டப் பிரிவுகள்	நீளம்	பி.செ.பிரிவு	பாதிக்கப்பட்ட கி.சே. பிரிவு
திட்டம் 1	பிரிவு i: மருதானை லோகோ சந்தி	0+900மீ	கொழும்பு	மாளிகாகந்தை மாளிகாவத்தை மேற்கு
	பிரிவு ii: லோகோ சந்தி - சீவெலிபுரம் விதி	0+900 மீ - 0+2200 மீ	திம்பிரிகஸ்யாய	வனாத்தமுல்லை
	பிரிவு iii: சீவெலிபுர விதி - நுகேகொட புகையிரத நிலையம் (கட்டிய சந்தி)	0+2200 மீ - 0+10,000 மீ	திம்பிரிகஸ்யாய கோட்டே	பொரல்லை வடக்கு பொரல்லை தெற்கு நாரஹேன்பிட்டி கிருல்லை கிருலப்பண்ணை கோதமிபுரம் நுகேகொட நுகேகொட மேற்கு பாகொடை கிழக்கு
திட்டம் 2	பிரிவு iv: நுகேகொட புகையிரத நிலையம் (கட்டிய சந்தி) - கலவிலவத்தை வடக்கு	0+10,000 மீ - 0+23,000 மீ	கோட்டே மஹரகமை	கங்கொடவில் தெற்கு கங்கொடவில் கிழக்கு மஹரகமை மேற்கு நாவின்னை பன்னிபிட்டி வடக்கு கொட்டாவை நகர் மலபல்லை கிழக்கு மலபல்லை மேற்கு மாகும்புற வடக்கு மஹரகமை நகர் பதிராகொடை தம்பஹேனை கொட்டாவை தெற்கு கொட்டாவை வடக்கு கொட்டாவை மேற்கு
திட்டம் 3	பிரிவு v: கலவிலவத்தை வடக்கு - பாதுக்க	0+23,000 மீ - 0+34,980 மீ	ஹோமாகமை பாதுக்க	கலவிலை வடக்கு ஹோமாகமை தெற்கு ஹோமாகமை மேற்கு ஹோமாகமை கிழக்கு ஹோமாகமை நகர் பட்டிபான நகர் கொடகமை தெற்கு குறுந்துவத்தை கெஹேனுவல வடரேக்கை தெற்கு ஓவிட்டிகமை பனாகொடை கிழக்கு பாதுக்கை



உருவம் 1: களனிவெளி புகையிரத கட்டம் I இன் மீள்குடியமர்த்தலுக்கான உத்தேச பிரிவுகளின் வரைபடம் - 1

### 1.3 களனிவெளி புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - கட்டம் I பிரிவு II

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கு நகருவதற்கு விருப்பத்தினைத் தெரிவித்துள்ள கிட்டத்தட்ட 260 வீட்டுமைகள் குடியமர்த்தப்படவுள்ள களனிவெளி புகையிரதப் பாதை கருத்திட்டத்தின் கட்டம் I இன் பிரிவு II ஆக லொகோ சந்தி முதல் சீவலி ஒழுங்கமை வரையான பகுதி (0+900m - 0+2200m) தெரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீட்டுத்திட்டத்திலிருந்து வேறிடப்படுத்துவதற்கு விரும்புகின்ற ஒவ்வொரு வீட்டுமைகளினதும் தற்போதைய குடியிருப்பிற்கும் இடையிலான தூரத்தினால் "பிரிவு II" இன் எல்லைகள் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன.

### 1.4 மீள்குடியமர்த்தல் அமுலாக்கல் கருத்திட்டத்தின் கட்டம் I, பிரிவு II இன்குறிக்கோள்கள்

மீள்குடியமர்த்தல் அமுலாக்கல் திட்டமானது, பின்பற்றப்படவுள்ள நடைமுறைகள் மற்றும் காணிகையகப்படுத்தல் தொடர்பான பாதகமான தாக்கங்களைக் கட்டுப்படுத்துவதற்காக எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள், இழப்புகளை ஈடுசெய்தல் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் சமூகங்களுக்கு அபிவிருத்தி சலுகைகளை வழங்குவதற்கான நடவடிக்கைகள் என்பனவற்றினைக் குறிப்பீடு செய்தல் என்பனவற்றின் பிரதான குறியிலக்காகக் கொண்டுள்ளது. மீள்குடியமர்த்தலினை மேம்பாட்டு நடவடிக்கையொன்றாக திட்டமிடல், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மீளமைத்தல், மற்றும் அவர்களுக்கு உதவிகளை வழங்கல் என்பன இதன் நோக்கங்களாகும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு அரசாங்கத்தின் அர்ப்பணிப்பை இது பிரதிபலிப்பதோடு, குறிப்பாக, உரிய உரித்துரிமைகளை உடனடியாக வழங்குதல் மற்றும் நியாயமான முறையில் வாழ்வாதாரங்களை மேம்படுத்துவதற்கான விருப்பங்கள் மற்றும் வாய்ப்புகளைக் கண்டுபிடித்தல் என்பனவற்றிற்காக அவர்களுக்கு இது உதவுகிறது. மேற்குறித்த நடைமுறைகள் இலங்கை அரசாங்கத்தின் சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் கொள்கைகளுக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்ட

மீள்குடியம்த்தல் பணிச்சட்டகம் மற்றும் 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கை கூற்றுக்களின் பிரகாரம் வழிநடத்தப்படும்.

### 1.5 மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்காக கையாளப்பட்ட முறைமை

களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையில் லோகோ சந்தி முதல் ஹோமகாமா வரையான தற்போகைய புகையிரதப் பாதையின் நடு மையத்திலிருந்து இருபுறமுமாக 10 மீற்றர் தாழ்வாரத்திற்குட்படுகின்ற பிரதேசங்களை கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்படவுள்ள வீட்டுடமைகள் மற்றும் சொத்துக்கள் என அடையாளப்படுத்துவதற்காகவும், பாதிக்கப்படவுள்ள வீட்டுடமைகள் மற்றும் சொத்துக்களின் அமைவிடம் மற்றும் அவற்றின் நிலைமை என்பனவற்றினை உறுதிப்படுத்துவதற்காகவும் 2017 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 7 ஆம் திகதி முதல் 2017 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 14 ஆம் திகதி வரையில் ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்புச் செயற்றிட்டத்தினால் சமூக பொருளாதார மற்றும் குடிசன மதிப்பீட்டு ஆய்வுகளை மேற்கொள்ளும் நோக்கில் ஆரம்ப கட்டமாக, புகையிரத நிலையங்கள் அமைந்துள்ள பகுதிகளில், புகையிரத நில எல்லைகள் வரையில் தரவு சேகரிப்புகள் நடாத்தப்பட்டன. தரவு சேகரிப்பானது கணியமுறைத் தரவு மற்றும் பண்பறிதரவு போன்ற இரண்டு முறைகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. அதற்கமைய, பிரதேச செயலகங்கள் மற்றும் அரசாங்க குடிசன மதிப்பீடு அறிக்கைகள் என்பனவற்றின் படிவங்களிலிருந்து இரண்டாம் நிலைத் தகவல்களும் சேகரிக்கப்பட்டன.

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்கள் பற்றிய தகவல்களை சேகரிப்பதற்காக ஆய்வு வினாக்கொத்துக்கள் விசேடமாக வடிவமைக்கப்பட்டு, கணியமுறைத் தரவுகள் சேகரிக்கப்பட்டன, வீட்டுடமைத் தகவல்கள், வணிக மற்றும் வாழ்வாதார செயற்பாடுகள், பாதிக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் பயிர்கள், நிலவுடமை, பாதிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், கட்டமைப்புகள் பற்றிய விபரம் மற்றும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் சமூக, பொருளாதார படிமம் என்பன வினாக்கொத்துக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டன. குழுக் கலந்துரையாடல்கள், தகவல் வழங்குநர் நேர்காணல்கள், பங்குதாரர் ஆலோசனைக் கூட்டங்கள் மற்றும் கள அவதானிப்புகள் என்பன பண்பறி தரவு தகவல்கள் சேகரிப்பில் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தன.

பாதிக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் சொத்துக்களை அறிவதற்காக ஜி.ஐ.எஸ் தரவுத்தளத்தை தயாரித்தல் மற்றும் வரைபடங்களைத் தயாரித்தல் ஆகியவற்றிற்கு புவியியல் தகவல் அமைப்பு தொழில்நுட்பம் பயன்படுத்தப்பட்டது.

தரவு சேகரிப்புக்காக பட்டதாரிகள் பணியமர்த்தப்பட்டனர். வினாக்கொத்துக்களைப் பயன்படுத்தல், பதிலளிப்பவர்களைத் தெரிவுசெய்தல் மற்றும் தேவையான தகவல்களைத் திரட்டுதல் என்பன தொடர்பில் சாதகமான மற்றும் வினைத்திறனான அனுபவங்களைப் பெறும்வகையில் பயிலுநர்களுக்குத் தேவையான தகவல்கள் வழங்கப்பட்டதோடு, திசைமுகப்படுத்தல் மற்றும் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும் நடாத்தப்பட்டன.

கட்டுமான எல்லையினுள் இறுதியாக்கப்பட்ட செம்மையாக்கம் மீதும், களனிவெளி புகையிரதப் பாதை கட்டம் I, பிரிவு II இன் உத்தேசிக்கப்பட்ட பேஸ்லைன் புகையிரத நிலையத்திற்குத் தேவைப்பட்ட நிலப்பரப்பு பகுதியிலும் 2018 திசெம்பர் 15 ஆம் திகதி முதல் 2019 சனவரி 8 ஆம் திகதி வரையில் கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டத்தின் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகினால் மீளாய்வு ஆய்வொன்று நடாத்தப்பட்டதோடு, அதற்கமைய, ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்புச் செயற்றிட்டத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட தரவுத்தளம் இற்றைப்படுத்தப்பட்டது. வருமான மீள்நிலைப்படுத்தல் குறித்த தகவல்களை சேகரிப்பதற்காக தனியான வினாக்கொத்து ஆய்வொன்று நடத்தப்பட்டதோடு தரவுகளை உள்வழிப்படுத்தல் மற்றும் படிமுறைப்படுத்தல் என்பனவற்றிற்காக MS Access மற்றும் MSQ மென் பொருட்களும் பயன்படுத்தப்பட்டன.



## அத்தியாயம் 2 – காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் என்பனவற்றின் பரப்பெல்லை

### 2.1 அறிமுகம்

அபிவிருத்திப் பரப்பெல்லைக்குத் தேவையான பெரும்பலான நிலங்கள் இலங்கை புகையிரதத்திற்குச் சொந்தமான நிலப்பரப்பினுள் அமையப்பெற்றிருப்பதனால், களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையின் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டச் செயற்பாடுகளின் கட்டம் I இணைச் செயற்படுத்துவதற்காக வரையறுத்த அளவிலான நிலங்கள் மாத்திமே கையகப்படுத்துவதற்குத் தேவைப்படகிறது.புகையிரதப் பாதையின் இரு தாழ்வாதாரத்திலிருந்தும் கிட்டத்தட்ட 6 மீற்றர் அகலமுள்ள பகுதியினை மாத்திரம் மக்கள் தற்போது விட்டுள்ளதனால், உத்தேச புகையிரதப் பாதை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான நிலங்கள் போதுமானதாக இல்லை. ஆதலால், ஒரு சில தனியார்க் காணிகளையும் உள்ளடக்கி தற்போதுள்ள புகையிரதப் பாதை வழியுரிமையின் தாழ்வாதாரத்தினை ஆகக் குறைந்தது 12 மீற்றருக்காவது அகலப்படுத்தல் வேண்டுமென கருத்திட்டம் கருதுகிறது. இதற்கு மேலதிகமாக, தற்போதைய புகையிரத நிலையங்களுக்கு அண்மித்த நிலங்களிலிருந்து புகையிரத நிலைய மேம்பாட்டிற்காக ஒரு சில நிலங்களும் கையகப்படுத்தப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். மேற்குறித்த விடயங்களுக்கு மேலதிகமாக, கருத்திட்ட நிருமானக் காலப்பகுதியின் போது தாற்காலிக அணுகு சாலையாகப் பயன்படுத்துவதற்காக புதிய பாதை வழியுரிமையுடன் சமாந்திரமாக செல்கின்ற 4 மீற்றர் அகலக் காணித் துண்டொன்றும் அவசியமாகும்.

புதிய பாதை வழியுரிமைக்காக லோகோ சந்தி முதல் சீவெலி சந்தி வரையான பகுதிகளிலிருந்து சில தனியார் இடங்களும் ஒரு சில இடங்களில் மேலதிகமாக களனிவெளிப் புகையிரத கட்டம் I இன் “பிரிவு II” இற்காக கையகப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். இக்கையகப்படுதலானது, பாதையின் இருபுறங்களிலும் அமைந்துள்ள வீட்டுக் குடியிருப்புக்கள், வணிக கட்டமைப்புகள் நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுவான சொத்துக்கள் என்பனவற்றினை உள்ளடக்குகிறது.

காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் நிலத்தினைப் மீளப்பெறுதல் என்பன உரிமையாளர்கள் மற்றும் பயனர்கள் மீது பௌதீக மற்றும் பொருளாதார இடப்பெயர்வை ஏற்படுத்தக்கூடும் என்பதோடு மாத்திரமல்லாது இது தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலினை ஏற்படுத்தி, உரிமையாளர்கள் மற்றும் பயனர்கள் மீதும் தாக்கங்களையும் ஏற்படுத்துகிறது.

களனிவெளிப் புகையிரத கட்டம் I இன் “பிரிவு II” இல் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்ட தாக்கங்களின் சுருக்கத்தினை அட்டவணை 2.1 பிரதிபலிக்கிறது. காணி கையகப்படுத்தல், மீள் குடியமர்த்தல் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட ஏனைய பிரிவினர்கள் உரித்துரிமைத் தாயத்திலுள்ளவாறு அடையாளங்காணப்பட்டு, இழப்பீடுகளை வழங்குவதற்கான பெறுமதிகளும் மதிப்பிடப்படுகின்றன. அதற்கமைய, 271 வீட்டுடமைகள் குறிப்பிடத்தக்களவில் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. 40 பாதிக்கப்பட்ட உரித்துரிமையினைக் கொண்டுள்ள வீட்டுடமைகள், 15 பாதிக்கப்பட்ட கடை உரிமையாளர்கள் மற்றும் 15 குடியிருப்பு மற்றும் வணிகத்தள உரிமையாளர்களும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளனர் என்பதனை அட்டவணை பிரதிபலிக்கிறது.மேலும், 06 வீட்டுடமை உரிமையாளர்களின் வீடுகள் பகுதியளவில் பாதிக்கப்படவுள்ளதோடு, பாதிக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகளுக்கும் இழப்பீடுகளும் வழங்கப்படுதல் வேண்டும். பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளால் நடப்பட்டுள்ள மற்றும் பயன்படுத்தப்பட்ட மரங்கள் என்பனவற்றிற்கு உரித்துரிமைத் தாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

தொகைகளுக்கு அமைய இழப்பீட்டினைப் பெறுவர். பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளில் வசிக்கும் 06 குத்தகைதாரர்கள் மாற்று வீடுகளைத் தேடிப்பெற்றுக்கொள்ளும் வரையில் இழப்பீடுகளைப் பெறுவர்.

## அட்டவணை 2.1 தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களின் சுருக்கம்

தாக்கம்	பரப்பளவு / எண்ணிக்கை
	பிரிவு 2 - லோகோ சந்தி முதல் சீவெலி சந்தி வரையில்
தனியார் காணி கையகப்படுத்தல் (பேர்ச்)	107
அரசு காணி கையகப்படுத்தல் (பேர்ச்)	952
தற்காலிக நிலம் கையகப்படுத்தல் (பேர்ச்)	0
பாதிக்கப்பட்ட உரித்துரிமைகள்/ சான்றிதழ் குடும்பங்கள்	40
பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்கள்(குடியிருப்பு இழப்பு)	239
பொருளாதார ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்கள்(கடை இழப்பு)	15
பொருளாதார ரீதியாக இடம்பெயர்ந்து உரித்தினை இழக்கின்ற காணி <sup>1</sup>	01
பௌதீக மற்றும் பொருளாதார ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்கள் (வதிவிடத்துடன் கூடிய வியாபார தளத்தினை இழத்தல்)	15
குறிப்பிடத்தக்களவில் அல்லாத தாக்கம் <sup>2</sup>	0
உரித்துரிமையாளர்கள் நிலத்துண்டொன்றினை இழத்தல்	06
வாடகைதாரர்கள்	06
மொத்த பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள்	271
உரித்துரிமையினைப் பெற்றுள்ள பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள்	40
உரித்துரிமையினைப் பெறாதுள்ள பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் <sup>3</sup>	230
பாதிக்கப்பட்ட ஊழியர்கள்	37
பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புகள்	271
பாதிக்கப்பட்ட தனியார் மரங்கள்	107
பாதிக்கப்பட்ட பொதுவான சொத்து வளங்கள்	08

## 2.2 நிலத்தின் மீதான தாக்கம்

களனிவெளி புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம் கட்டம் I இன் "பிரிவு II" இற்குத் தேவையான மொத்த நிலப்பரப்பு 1091 பேர்ச் நிலமாகும் தேவையான நிலப்பரப்பில் இலங்கைப் புகையிரத்திற்கு சொந்தமான சுமார் 952 பேர்ச் நிலத்தினையும் அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ள சுமார் 10 பேர்ச் நிலத்தினையும், தனியாருக்கு சொந்தமான சுமார் 107 பேர்ச் நிலத்தினையும் உள்ளடக்கியுள்ளது தனியார் காணிகளைப் பொறுத்த வரையில் 50 பேர்ச் நிலமானது, உரித்து உரிமையினைப் பெற்றுள்ள நில உரிமையாளர்களுக்கும், 57 பேர்ச் நிலம் தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபையின் உரித்துச் சான்றிதழினைப் பெற்றுள்ள உரிமையாளர்களுக்கும் சொந்தமானதாகும் எவ்வாறாயினும், 340 பேர்ச் நிலத்தினைப் பயன்படுத்தி புகையிரத இட ஒதுக்கீட்டின் இருபுறத்திலும் வசிக்கின்ற இரவற்குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பாளர்களால் அதிகாரம் வழங்கப்படாத நிலப் பயன்பாடு காரணமாக மேற்கூறிய அடையாளம் காணப்பட்ட பெரும்பாலான அரசு நிலங்கள் விடுவிக்கப்படாத நிலங்களாக காணப்படுகின்றன. இதற்கு மேதிகமாக, மேலே

<sup>1</sup> நில உரிமையாளர்கள் தமது நிலத்தில் 10 சதவீதம் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சதவீதத்தை இழத்தல்.

<sup>2</sup> கட்டமைப்புக்கான தாக்கம் மொத்த பரப்பளவில் 10 சதவிகிதத்திற்கும் குறைவாக அல்லது தாக்கம் எல்லைச் சவருக்கு மாத்திரம் வரையறுக்கப்படும், இடம்பெயர்வானது பொளதீக ரீதியாகவோ அல்லது பொருளாதார ரீதியாகவோ இடம்பெறாதிருப்பின், இத்தகைய தாக்கங்கள் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கங்கள் என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

<sup>3</sup> புகையிரதப் பாதை வழியுரிமை மீதான கட்டமைப்புக்களுடனான வீட்டுடமைகள்

குறிப்பிடப்பட்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதியில் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையினால் கட்டப்பட்ட வீட்டுத் திட்டமும் அமையப்பெற்றுள்ளது. ஆதலால், அரசு காணிகளை மீளக் கையகப்படுத்துதல், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை என்பனவற்றிற்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளை அரசாங்கம் மீளப்பொறுப்பேற்றல், அத்துடன் தனியார் காணிகளைக் கையகப்படுத்துதல் என்பனவற்றினை உத்தேச கருத்திட்டம் வேண்டிநிற்கிறது.

## அட்டவணை 2.2: நிலத்தின் மீதான ஒட்டுமொத்த தாக்கம்

உத்தேச வழியுரிமைக்கு தேவைப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பு (பேர்ச்)	அரசு காணி			தனியார் காணி			
	உத்தேச வழியுரிமையிலுள்ள இ.பு.சே நிலப்பரப்பு (பேர்ச்)	உத்தேச வழியுரிமையிலுள்ள கொ.மா.ச நிலப்பரப்பு (பேர்ச்)	உத்தேச வழியுரிமையிலுள்ள ந.அ.அ நிலப்பரப்பு (பேர்ச்)	உத்தேச வழியுரிமையிலுள்ள உரித்துரிமையாளர் நிலப்பரப்பு (பேர்ச்)	உத்தேச வழியுரிமையிலுள்ள தே.வீ.அ.ச ஒழுங்குறுத்திய உரித்துரிமையாளர் நிலப்பரப்பு (பேர்ச்)	உரித்துரிமை பெற்றுள்ள நில உரிமையாளர்களுக்கு சொந்தமான காணித் துண்டுகளின் எண்.	தே.வீ.அ.ச சான்றிதழ் பெற்றுள்ள நில உரிமையாளர்களுக்கு சொந்தமான காணித் துண்டுகளின் எண்.
1091	952	22	10	50	57	12	28

ஆய்வின் பிரகாரம், தனியார் நில உரிமையாளர்கள் எனக் கருதப்படமுடியுமான 40 உரிமையாளர்களிடமிருந்து 40 காணித் துண்டுகளைக் கையகப்படுத்தப்படுவதாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ள 107 பேர்ச் மொத்தம் நிலத்தினையும் அட்டவணை 2.2 எடுத்துக் காட்டுகிறது.

### 2.2.1. தனியார் காணிகள் மீதான தாக்கம்

நிலச்சுவாந்தர்கள் இலங்கையில் அதிகம் மதிக்கப்படுகின்றனர். இது அவர்களின் சமூக அந்தஸ்தினை பிரதிபலிக்கிறது. தனியார் நிலத்தின் மீது ஏற்படுகின்ற எதிர்மறையான தாக்கங்களைத் தணிப்பதற்கான தகுந்த நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதன் மூலம் காணி கையகப்படுத்துதலால் பாதிக்கப்பட்ட தனியார் சொத்துக்களுக்கு இந்த மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் முக்கியத்துவம் அளிக்கிறது. இக்கருத்திட்டத்தினால் 06 உரித்துரிமைபெற்றுள்ள நில உரிமையாளர்களின் நிலங்களும் பகுதியளவில் பாதிக்கப்படவுள்ளது.

தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையிடம் அதிகாரமளிக்கப்பட்டிருந்த இலங்கை புகையிரதத்திற்கு சொந்தமான நிலம் 2012 ஆம் ஆண்டில், முறைப்படுத்தப்பட்டு, வீட்டுடமை அடையாள அட்டைகளுடன் வறிய சமூக உறுப்பினருக்கு தலா 2 பேர்ச் வீதம் பகிரப்பட்டுள்ளது. பின்னர் மேற்குறித்த வீட்டுடமையாளர்களில் சிலர் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபைக்கு குறைந்தபட்ச கட்டணமொன்றினைச் செலுத்தி, உறுதிப் பத்திரங்களைப் பெற்றுக்கொண்டுள்ளதோடு நிலத்திற்கும் சட்டப்பூர்வமான உறுதியினையும் பெற்றுள்ளனர். ஆயினும், அவர்களில் பெரும்பாலானோர் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை வழங்கிய நிலங்களுக்கான உறுதிகளைப் பெற்றிருக்காததனால், வீடுகளை நிருமாணிப்பதற்காக தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை ஊடாக அரசாங்க கடன்களைப் பெறுவதற்கு அவர்களும் உரித்துரிமையினைப் பெற்றிருப்பதன் காரணமாக அவர்களையும் சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர்கள் எனக் கருதமுடிகின்றது. (உரித்துரிமையினை வைத்திருப்பவர்கள் மற்றும் தே.வீ.அ.ச அடையாள அட்டை வைத்திருப்பவர்களின் பட்டியலுக்காக பின்னிணைப்பு 01 மற்றும்

பின்னிணைப்பு 02 இணைப் பார்க்க) இத்தகைய நிலங்களிலுள்ள வீட்டுமையாளர்களை மீள்குடியமர்த்துவதற்காக, உறுதியினை வைத்திருப்பவர்கள் அல்லது சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர்கள் என அவர்களின் வசிப்பிடத்தினை சட்ட பூர்வமாக்குவதற்காக செயல்முறையொன்றினைப் பின்பற்றுவதற்கு கருத்திட்டமானது அவர்களுடன் பேச்சுவார்த்தைகளை நடத்தவுள்ளது. இதன் மூலம் நில உறுதிகளை வைத்திறாத வீட்டுமையாளர்களும் மேற்குறித்த மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர்கள் எனக் கருதப்படுவர்.

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 33 வீட்டுமைகள் தமது நிலங்களிலிருந்து 1-2 பேர்ச் நிலப் பகுதியினையும், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 1 வீட்டுமையாளர் தனது நிலங்களிலிருந்து 2-3 பேர்ச் நிலப் பகுதியினையும், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 1 வீட்டுமையாளர் தனது நிலத்திலிருந்து 3-4 பேர்ச் நிலப் பகுதியினையும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட ஒருவர் 1 தனது வணிக நிலத்தின் 5 பேர்ச் நிலப் பகுதிக்குமேற்பட்ட நிலத்தினையும் இழக்கும் என்பதனையும் அளவின் அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்ட நிலங்கள் பற்றிய விபரத்தினை அட்டவணை 2.3 காட்டுகிறது.

அட்டவணை 2.3: பருமன் அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்ட காணிகள்

பாதிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பு (பேர்ச்)	நிலப் பயன்பாட்டு வகை			மொத்தம்
	குடியிருப்பு (காணி துண்டுகளின் எண்)	வணிக (காணி துண்டுகளின் எண்)	குடியிருப்புடனான வர்த்தக நிலையம் (காணி துண்டுகளின் எண்)	
1 இற்கு குறைவான	1	0	0	1
1-2	33	0	3	36
2-3	1	0	0	1
3-4	0	0	1	1
4-5	0	0	0	0
5 இற்கு மேற்பட்ட	0	1	0	1
<b>மொத்தம்.</b>	<b>35</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>40</b>

தரவுகளின் பிரகாரம், குடியிருப்பு, வணிக மற்றும் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக ரீதியான மூன்று வகையான நில பயன்பாடுகள் பாதிக்கப்படுகிறது. குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக பிரத்தியேகமாக பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கும் 81% நிலம் 35 வீடுகளைக் கொண்டுள்ளதோடு 70 பேர்ச் தனியார் நிலத்தினையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. 11% குடியிருப்பு மற்றும் வணிக நிலம் என்பனவற்றை உள்ளடக்கிய 9 பேர்ச் நிலம் 4 வீடுகளைக் கொண்டுள்ளதோடு, மேலும் 3% வணிக நிலமானது 7 பேர்ச் நிலத்தினைக் கொண்ட 1 வீட்டினையும் கொண்டுள்ளது. கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட இத்தகைய நிலங்கள் நிலத் துண்டுகளாக கையப்படுத்தப்படவுள்ளது. பயன்பாட்டின் அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்ட நிலங்கள் அட்டவணை 2.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 2.4: பயன்பாட்டு வகை அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்ட காணித் துண்டுகள்

பயன்பாட்டு வகை	காணி துண்டுகளின் எண்.	மொத்த காணித் துண்டுகளின் (%)	பாதிக்கப்பட்ட பரப்பு (பேர்ச்சுகள்)	பாதிக்கப்பட்ட (%)
குடியிருப்பு	35	87	70	81
வர்த்தகம்	1	3	7	8
குடியிருப்புடனான வணிகம்	4	10	9	11

மொத்தம்	40	100	86	100
---------	----	-----	----	-----

மொத்த நிலத்தின் அளவுடன் ஒப்பிடுகையில் பாதிக்கப்பட்ட நிலங்களில் ஏற்படும் தாக்கங்களின் தீவிரத்தன்மையின் (%) இணை அட்டவணை 2.5 பிரதிபலிக்கிறது. குறித்த அட்டவணைக்கு அமைய, 35 சதவீத நிலம் குடியிருப்பு நோக்கத்திற்காகவும், 4 சதவீத நிலம் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக நோக்கத்திற்காகவும், 1 சதவீத நிலம் வணிக நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளமையினை அட்டவணை எடுத்துக்காட்டுகிறது. காணி கையகப்படுத்தியதன் பின்னர் ஓரளவு பாதிக்கப்படும் மீதமுள்ள 5 நிலத் துண்டுகளும் மேலும் பயன்படுத்தப்படமுடியும். மொத்தமாக 40 காணித் துண்டுகளில், கடுமையாகப் பாதிக்கப்படவுள்ள 34 காணித் துண்டுகளில், பெரும்பாலான காணித் துண்டுகள் தேசிய விடமைப்பு அதிகார சபையினால் ஒழுங்குறுத்தப்பட்ட நிலங்களாக காணப்படுகின்றன.

அட்டவணை 2.5: நிலங்களில் ஏற்படும் தாக்கத்தின் தீவிரத்தன்மை

மொத்த அளவுடன் ஒப்பிடுகையில் பாதிக்கப்பட்ட நிலப் பருமன் சதவீதம்	பயன்பாட்டு வகை			மொத்தம்
	குடியிருப்பு (காணி துண்டுகளின் எண்)	வணிக காணி துண்டுகளின் எண்)	குடியிருப்புடனான வணிக நிலையம் (காணி துண்டுகளின் எண்)	
5 இற்கு குறைவானது	0	0	0	0
5-10	1	0	0	1
11-15	0	0	0	0
16-20	1	1	1	3
21-30	0	0	0	0
31-50	2	0	0	2
50 இற்கு மேற்பட்டது	31	0	3	34
<b>மொத்தம்</b>	<b>35</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>40</b>

### 2.3 கட்டமைப்புக்கள் மீதான தாக்கம்

உரித்துரிமையை கொண்டுள்ள, உரித்துரிமையை கொண்டிராத அரசு, தனியார் மற்றும் கலாச்சார வளங்களுக்கு சொந்தமான பிரிவு II இலுள்ள கட்டமைப்புகளின் ஒட்டுமொத்த தாக்கம் அட்டவணை 2.6 மற்றும் 2.7 ஆல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 2.6: பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகள் மற்றும் வர்த்தக கட்டமைப்புக்கள் பற்றிய விபரம்

நிலப் பாவனை	உரித்து/ சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர்கள்			உறுதியினை வைத்திராதவர்கள்			மொத்தம்
	பூரணமாக பாதிக்கப்பட்டவை	பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்டவை: அதே இடத்தியே மேம்படுத்த முடியும்	பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்டவை: அதே இடத்தியே மேம்படுத்த முடியாதவை	பூரணமாக பாதிக்கப்பட்டவை	பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்டவை: அதே இடத்தியே மேம்படுத்த முடியும்	பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்டவை: அதே இடத்தியே மேம்படுத்த முடியாதவை	
குடியிருப்பு	32	03	01	205	0	0	241
வர்த்தகம்	0	01	0	14	0	0	15
குடியிருப்புடனான வர்த்தகம்	3	01	0	11	0	0	15
<b>மொத்தம்</b>	<b>35</b>	<b>05</b>	<b>01</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>271</b>

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 271 வீட்டுடமைகளில், 230 வீட்டுடமைகள் உரித்துரிமையினைப் பெற்றிராதவர்களாகவும், 41 வீட்டுடமைகள் உரித்துரிமையினைப் பெற்றவர்களாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளனர். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரித்துரிமையினைப் பெற்றிராத 230 வீடுகளும் பூரணமாகப் பாதிக்கப்பட்டவை எனவும் 6 உரித்துரிமையினைப் பெற்றுள்ள வீட்டுடமைகள் பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்டவை எனவும் கருதப்படுகின்றது. தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையின் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுள்ள கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள 35 வீட்டுடமைகளும் பூரணமாகப் பாதிக்கப்படவுள்ளன. ஆகவே, இவற்றை பூரணமாக பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகள் என கருதுதல் வேண்டும். பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புக்களைக் கொண்டுள்ள ஐந்து உரித்து உரிமையாளர்கள் பாதிக்கப்பட்ட தமது நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகள் என்பனவற்றிற்கு இழப்பீட்டினைச் செலுத்தி அதே இடத்தில் அவற்றினை மேம்படுத்திக்கொள்ளவும் முடியும். குறிப்பிடத்தக்களவில் பாதிக்கப்படும் உரித்துரிமையாளர்கள் அவற்றினை அதே இடத்தில் மேம்படுத்திக் கொள்ளவும் முடியாது.

**அட்டவணை 2.7: அரசு மற்றும் பொது கலாச்சார வளங்களின் கட்டமைப்புகள் மீதான தாக்கம்**

பிரிவு	அரசு காணி மீதான கட்டமைப்புகள்				பொது கலாச்சார வளங்கள்	
	இ.பு.சே குடிமனைகள்	இ.பு.சே ஏனைய கட்டமைப்புகள்	இ.மி.ச. மின்மாற்றி நிலையம்	பொலிஸ் நிலையம்	உருவச் சிலைகள்	விளையாட்டு மைதானங்கள்
பிரிவு 02	33	15	1	1	4	2

பிரிவு 2 இனைச் சார்ந்த, அரசு, மற்றும் பொது கலாச்சாரக் கட்டமைப்புகள் மீதான ஒட்டுமொத்த தாக்கங்கள் அட்டவணை 2.8 இன் மூலம் காட்டப்படுகின்றது. இதில் 33 இ.பு.சே.குடிமனைகள் மற்றும் 15 இ.பு.சே இற்கு சொந்தமான ஏனைய கட்டமைப்புகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இவற்றின் விவரம் முறையே பின்னிணைப்பு 03 மற்றும் 04 என இணைக்கப்பட்டுள்ளன. இதில் 1 இ.மி.ச. மின்மாற்றி நிலையம், 1 பொலிஸ் நிலையம் (ஓராவு பாதிக்கப்பட்டுள்ளது) மற்றும் 4 சமய உருவச் சிலைகள் (2 பௌத்த ஆலயங்கள் மற்றும் 2 கத்தோலிக்க ஆலயங்கள்) ஆகியவை அடங்கும். அரசாங்க நிலங்களில் கருத்திட்டப் பகுதியை அண்மித்துக் காணப்படுகின்ற 2 விளையாட்டு மைதானங்கள் (சீவாலி பாடசாலை விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் இ.பு.சே கிரிக்கெட் மைதானம்) மீது சிறிய அளவிலான தாக்கங்களைக் கொண்டிருக்கும்.

**2.3.1 கட்டுமானத்திற்கு பயன்படுத்தப்படும் கட்டமைப்புகள் மற்றும் பொருட்களின் வகை**

**அட்டவணை 2.9: கட்டமைப்புகளை உருவாக்க பயன்படும் கட்டுமான பொருட்களின் வகை**

தரை / சுவர் / கூரைக்கு பயன்படுத்தப்படும் பொருட்களின் வகை	கட்டமைப்புகளின் வகை (எண்)				
	குடியிருப்பு	வர்த்தகம்	குடியிருப்பு, வர்த்தகம்	ஏனைய	மொத்தம்
இலை நார்களுடன் கூடிய எளிசு குடிசை	34	6	6	1	47
களி மண் / செங்கல் / ஓடுகட்டப்பட்ட கூரை	5	0	0	0	5
சிமெந்து / செங்கற்கள் அல்லது சிமெந்துக் கற்கள் / ஓடுகட்டப்பட்ட கூரை அல்லது கல்நார் கூரை	149	8	7	3	167
சீமெந்து / செங்கற்கள் அல்லது சிமெந்துக் கற்கள் / கொங்கிரீட் கூரை	7	2	1	2	12
சிமெந்து / செங்கற்கள் அல்லது சிமெந்து கற்கள் / தகரக் கூரை அல்லது தார் தாள் கூரை	44	0	1	0	45
<b>மொத்தம்</b>	<b>239</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>276</b>

பிரிவு 2 இலுள்ள கட்டமைப்புகளை நிர்மாணிப்பதற்காகப் பயன்படுத்தப்படும் பொருட்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது. 276 கட்டமைப்புகளில் 167 கட்டமைப்புக்கள் ஓடு அல்லது கல்நார் கூரையுடன் செங்கற்கள் அல்லது சிமெந்து கற்கள் பயன்படுத்தி கட்டப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள 45 கட்டமைப்புக்கள் செங்கற்கள் அல்லது சிமெந்து கற்கள் அல்லது தகரம் அல்லது தார் தாள் கூரையுடன் கூடிய வீடுகள், 12 கட்டமைப்புக்கள் செங்கற்கள் அல்லது சிமெந்து கற்கள் அல்லது கொன்கிரீட் கூரைகளைக் கொண்ட வீடுகள், 47 ஓலைக் குடிசைகள், 5 களிமண் அல்லது செங்கல் அல்லது ஓடுகட்டப்பட்ட கூரையால் செய்யப்பட்ட வீடுகள் என அமையப்பெற்றுள்ளன.

### 2.3.2 தளப் பரப்பில் கட்டமைப்புக்களுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு வகை பொருட்களினதும் சதுர அடிப் பரப்பளவு

அட்டவணை 2.10: கட்டமைப்புக்களின் ஒவ்வொருபொருள் வகையினதும் தளப் பரப்பளவு

தளம் / சுவர் / கூரைக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள பொருட்கள் வகை	கட்டமைப்பின் தளப் பரப்பளவு (சது.அடி)				
	குடியிருப்பு	வணிகம்	குடியிருப்பு, வணிகம்	ஏனையவை	மொத்தம்
இலை நார்களினாலான எளிய குடிசை	1674	0	387	0	2061
களி மண் / செங்கல் / ஓடுகட்டப்பட்ட கூரை	37653	1372	3988	1362	44375
சிமெந்து / செங்கற்கள் அல்லது சிமெந்துக் கற்கள் / ஓடுகட்டப்பட்ட கூரை அல்லது கல்நார் கூரை	2967	1050	579	546	5202
சிமெந்து / செங்கற்கள் அல்லது சிமெந்துக் கற்கள் / கொன்கிரீட் கூரை	23050	200	6303	0	29553
சிமெந்து / செங்கற்கள் அல்லது சிமெந்து கற்கள் / தகரக் கூரை அல்லது தார் தாள் கூரை	5372	2020	1580	0	8972
<b>மொத்தம்</b>	<b>70776</b>	<b>4642</b>	<b>12837</b>	<b>1908</b>	<b>90163</b>

ஒவ்வொரு வகை கட்டமைப்பின் தளப் பகுதி மேலே வந்துள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது. தளம்/சுவர்/கூரையின் மொத்தப் பரப்பளவு 90,163 சதுர அடிகளாகும். இதை சீமெந்து/செங்கற்கள் அல்லது சீமெந்துக் கற்கள் / ஓடுகட்டப்பட்ட கூரை அல்லது கல்நார் கூரையின் 5202 சதுர அடி எனவும், சீமெந்து/செங்கற்கள் அல்லது சீமெந்துக் கற்கள்/தகரம் தாள் கூரை அல்லது தார் தாள் கூரையின் 8972 சதுர அடி எனவும், ஓடு/செங்கல் அல்லது சீமெந்துக் கற்கள்/கொன்கிரீட் கூரையின் 29,553 சதுர அடி எனவும், களிமண்/செங்கல்/ஓடுகட்டப்பட்ட கூரையின் 44,375 சதுர அடி எனவும், இலை நார்களினாலான எளிய குடிசை 2061 சதுர அடி எனவும் வகைப்படுத்தலாம்.

### 2.3.3 எல்லை சுவர்கள்

பாதிக்கப்படவுள்ள எல்லைச் சுவர்களின் மொத்த நீளம் 157,150 சதுர அடிகளாகும். அவற்றில் 153,950 சதுர அடியில் பாடசாலை விளையாட்டு மைதானச் சுவர் மற்றும் புகையிரத விளையாட்டு மைதானச் சுவர் என்பனவற்றினை உள்ளடக்கி அரசாங்கத்திற்கும் மற்றும் 3200 சதுர அடி தனியாருக்கும் சொந்தமான எல்லை சுவர்களை உள்ளடக்கியுள்ளது.

### 2.3.4 பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புகளின் தள பரப்பளவு – (சதுர அடியில்)

அட்டவணை 2.11 கட்டமைப்புகள் மற்றும் தளப் பரப்பின் வகை

கட்டமைப்பு தளப் பரப்பு	கட்டமைப்பு வகை				
	குடியிருப்பு	வணிகம்	குடியிருப்பு, வணிகம்	ஏனையவை	மொத்தம்
100 க்கு மேற்படாதவை	33	5	0	1	39
101 – 200	72	5	2	2	81
201 – 300	41	2	4	0	47
301 – 450	45	2	3	1	51
451 – 650	27	1	2	1	31
651 – 850	8	0	1	1	10
851 – 1000	3	0	1	0	4
1001 – 1250	3	0	0	0	3
1251 – 1500	1	0	0	0	1
1500 க்கு மேற்பட்டவை	3	1	2	0	6
தகவல் இல்லை	3	0	0	0	3
<b>மொத்தம்</b>	<b>239</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>276</b>

தரைப் பரப்பளவு எல்லைக்கேற்ப வகைப்படுத்தப்பட்ட கட்டமைப்புகளை மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை காட்டுகிறது. அதற்கமைய, 33 குடியிருப்புக்கள், 5 வணிக மற்றும் 1 ஏனையவை என்பன 100 சதுர அடிக்கும் குறைவான தளப் பரப்பினையும், 72 குடியிருப்புக்கள் 5 வணிக, 2 குடியிருப்புக்கள், வணிக மற்றும் 2 ஏனையவை என்பன 101 - 200 சதுர அடிக்கும் இடையிலான தளப் பரப்பினையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. 201- 1500 சதுர அடிக்கு மத்தியிலான கட்டமைப்புகளின் பரப்பளவு 51 மற்றும் 1 இடையிலான வீச்சாக காணப்படுகின்றது. இங்கு 6 கட்டமைப்புக்கள் மாத்திரம் 1500 சதுர அடியினை விடவும் கூடிய பரப்பளவினைக் கொண்டுள்ளதோடு, அதில் 3 குடியிருப்புக்கள், 1 வணிக, மற்றும் 2 குடியிருப்பு மற்றும் வணிக தளங்களையும் உள்ளடக்கியுள்ளன.

### 2.3.5 பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புகளில் காணப்படுகின்ற வசதிகள்

அட்டவணை 2.12: பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புகளில் காணப்படுகின்ற பயன்பாடுகள்

பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புகளில் காணப்படுகின்ற வசதிகள்	கட்டமைப்பு வகை				
	குடியிருப்பு	வணிகம்	குடியிருப்பு, வணிகம்	ஏனையவை	மொத்தம்
தொலைபேசி	23	4	-	2	29
மின்சாரம்	192	9	11	2	214
குளாய் நீர் வசதி	193	3	8	1	205

இக்கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்காக கையகப்படுத்தப்பட்டு இடிக்கப்பட வேண்டிய சில கட்டமைப்புகளில் மின்சாரம், குழாய் நீர் மற்றும் தொலைபேசி வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன என்பது கண்டறியப்பட்டுள்ளது. மேலே உள்ள அட்டவணை மின்சாரம், குழாய் நீர் மற்றும் தொலைபேசி வசதிகளுடன் கூடிய கட்டமைப்புகளின் எண்ணிக்கையைக் காட்டுகிறது. அதன்பிரகாரம், மின்சாரம் 214 கட்டமைப்புகளிலும், குழாய் மூலம் நீர் 205 கட்டமைப்புகளிலும், தொலைபேசி வசதிகள் (நிலையான இணைப்புக்கள்) 29 கட்டமைப்புகளிலும் காணப்படுகின்றன.



### 2.3.6 பயிர்கள் மற்றும் மரங்கள் மீதான தாக்கம்

கருத்திட்டப் பகுதியிலுள்ள மரங்களின் எண்ணிக்கையினை அட்டவணை 2.13 எடுத்துக் காட்டுகிறது. மொத்த 106 மரங்களில், 66 பழங்களைத் தாங்கும் மரங்கள், 8 மரக் குற்றி மரங்கள், 30 தென்னை மரங்கள், மற்றும் 3 அலங்கார மரங்கள் என காணப்படுகின்றன. இந்த மரங்களில் பெரும்பாலானவை புகையிரத ஒதுக்குக் காணிகளிலுள்ள வழியுரிமைப் பகுதிகளில் அமைந்துள்ள ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட வீட்டுடமையாளர்களினால் நடப்பட்டுள்ளன. அட்டவணையில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளவாறு, பிரிவு 02 இலுள்ள பின்வரும் மரங்களுக்கான இழப்பீடானது, அவற்றிற்கு உரிமை கோருகின்ற குடியிருப்பாளர்களுக்கு வழங்கப்படும். புகையிரதக் கட்டளைச் சட்டத்திற்கமைய புகையிரத ஒதுக்குக் காணிகளிலுள்ள மரக் குற்றி மரங்கள் இலங்கைப் புகையிரதத்திற்கு உரித்தானதாகும் என்பதோடு, கட்டுமான நோக்கங்களுக்காக வெட்டப்பட்ட மரங்களை அகற்றுவது தொடர்பில் தீர்மானமெடுக்கும் அதிகாரம் புகையிரத பொது முகாமையாளரைச் சார்ந்ததாகும்.

#### அட்டவணை 2.13: பாதிக்கப்பட்ட மரப் பட்டியல்

மர வகை	மரத்தின் பெயர்	தொகை	மொத்தம்
பழம் தாங்கும் மரங்கள்	மா	28	66
	வாழை	17	
	பப்பாசி	3	
	தோடம்	2	
	பெரிய பேரிக்காய்	3	
	நெல்லி	4	
	டோங்கா	1	
	கொய்யா	3	
	அம்பரெல்லா	4	
	திராட்சை	1	
மரக் குற்றி	ஈரப் பலா	6	7
	பிம்பியா	1	
தென்னை	தென்னை	16	30
	செவ்விழநீர்	14	
அலங்காரத் தாவரங்கள்	செம்பணை	3	3

## அத்தியாயம் 3 - சமூக பொருளாதார விபரம்

### 3.1 அறிமுகம்

மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில் திம்பிரிகஸ்யாயா பிரதேச செயலக பிரிவில் வனாதமுல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவில் லோகோ சந்தி முதல் சீவெலி சந்தி (0 + 900 மீ. முதல் 0 + 2200 மீ) வரையிலான புகையிரதப் பாதை பாதை அபிவிருத்தி - கட்டம் 1 பிரிவு II இல், பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளில் இருந்து முதற் தொகுதி பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமைகளை வேறிடப்படுத்துவதற்காக ஏற்கனவே தெரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. ஏனைய பகுதிகளுடன் பாதைகள் மற்றும் புகையிரதப் பாதைகள் என்பனவற்றின் மூலம் கொழும்பு நகரத்தினை நன்கு இணைக்கின்ற, கொழும்பு நகரத்தின் கிழக்கு பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட காணப்பட்ட பிரதேசத்தில் குறித்த கருத்திட்டப் பகுதி அமைந்துள்ளது. சமூக ரீதியாக குடியிருப்பு அமைவிடமாக வகைப்படுத்தப்படுகின்ற இப் பகுதியும் அதன் சுற்றுப்புறமும் பெரும்பாலும் நடுத்தர வருமானம் மற்றும் எதுவித சிறப்புரிமையற்ற சமூகங்களையும் உயர் வருமானம் கொண்ட நகர்ப்புற சமூகங்களையும் உள்ளடக்குகிறது. கடந்த இரண்டு தசாப்தங்களாக அரசாங்கம் செயற்படுத்திய பல்வேறு நகர்ப்புற மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் கீழ் இத்தகைய சேவைக்கு உட்பட்ட சமூக குடும்பங்கள் தேசிய வீட்மைப்பு அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை என்பனவற்றால் அதே இடத்தில் குடியேற்றங்களாக மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

2017 இல் குடிசன மதிப்பீடு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களம் நடத்திய சனத்தொகை மதிப்பீட்டின் பிரகாரம், கொழும்பு மாவட்டத்தின் மொத்த சனத்தொகையாக 2,419,000 பேர் காணப்பட்டதென குறிப்பிடுவதோடு, இது, பாதிக்கப்பட்ட கிராம சேவையாளர் பரிவுகளில் 17,313 பேரை உள்ளடக்குகிறது. (அட்டவணை 3.1).

#### அட்டவணை 3.1: வனாதமுல்லை கி. சே. பி. ஒப்பீட்டு ரீதியான சனத்தொகைப் பரம்பல்

பிரதேசம்	சனத் தொகை		மொத்த சனத் தொகை
	ஆண்	பெண்	
கொழும்பு மாவட்டம்	1,187,000	1,232,000	2,419,000*
திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலக பிரிவு	124,503	125,276	249,779**
வனாதமுல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவு	8536	8777	17,313***

மூலம்: \*அரையாண்டு சனத்தொகை, குடிசன மதிப்பீடு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களம் - 2017

\*\* புள்ளிவிபர அலுவலரால் 2018 இற்காக மதிப்பிடப்பட்ட சனத் தொகை - திம்பிரிகஸ்யாய பி.செ.பி

\*\*\* 2018 ஒற்றோபரில் இற்றைப்படுத்தப்பட்ட பிரதேச செயலக தரவு-(thimbirigasyaya.ds.gov.lk)

### 3.2 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் சமூக பொருளாதார நிலவரம்

களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை நெடுகிலும் வாழுகின்ற கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களின் சமூக மற்றும் பொருளாதார நிலையை ஆராய்வதற்காக ஆரம்ப கட்ட சமூக, பொருளாதார மதிப்பீடொன்று ஐக்கிய நாடுகள் மனிதக் குடியிருப்புச் செயற்றிட்டத்தினால் 2017 ஆம் ஆண்டில் நடத்தப்பட்டது. வனாதமுல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவிற்குட்ப பிரிவு II இலுள்ள விரிவான வடிவமைப்புகளின் கண்டுபிடிப்புகளுக்கு அமைவாக, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிக்குள் வசிக்கும் குடும்பங்கள் குறித்துகொழும்பு புறநகர் புகையிரத அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் கருத்திட்ட

முகாமைத்துவ அலகு அலுவலர்களால் நடாத்தப்பட்ட “சமூக, பொருளாதார தரவு மீளாய்வு ஆய்வு” மூலம் இத் தரவுகள் இற்றைப்படுத்தப்பட்டன.

### 3.2.1. வீட்டுடமைப் பருமன்

களனிவெளி புகையிரதப் பாதை கட்டம் I இற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பகுதிகளில் இறுதியாக்கப்பட்ட உத்தேச வழியுரிமையானது, 557 பெண்கள் மற்றும் 538 ஆண்களை உள்ளடக்கிய, 1095 பேர் குடியமர்ந்துள்ள வனாதமுல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவின் ஒரு பகுதியை உள்ளடக்குகிறது. 2016 ஆம் ஆண்டில் குடிசை மதிப்பீடு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தால் நடத்தப்பட்ட “வீட்டுடமை வருமானம் மற்றும் செலவின ஆய்வு” இற்கு அமைவாக, தேசிய சராசரி குடும்ப பருமன் 4.0 நபர்கள் என்று குறிப்பிடுகின்றது. கருத்திட்டப்பகுதியிலுள்ள வீடுகளின் பருமனின் பின்வரும் அட்டவணை 3.2 எடுத்துக்காட்டுகிறது.

#### அட்டவணை 3.2 குடும்ப பருமனின் பரம்பல்

வீட்டுடமைப் பருமன்	மொத்தம்	
	எண்	சதவீதம்
1 - 2	65	25.49
3 - 4	80	31.37
5 - 6	64	25.10
7 - 8	30	11.76
9 மற்றும் அதற்கு மேல்	16	6.27
<b>மொத்தம்</b>	<b>255</b>	<b>100</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

#### 3.2.1.1. துணைக் குடும்பங்கள்

இக் கருத்திட்டப் பகுதிள் காணப்படுகின்ற சில வீட்டு அலகுகளில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட குடும்பங்கள் வசிக்கின்றன. சில துணை குடும்பங்கள் வசிக்கின்ற ஒரே வீட்டினுள் பல கூட்டுக் குடும்பங்களும் வசிக்கின்றன. இருப்பினும், சிக்கலான வாழ்க்கை முறை காரணமாக பொதுவான அளவுகோல்களைப் பயன்படுத்தி இப்பகுதியிலுள்ள கூட்டுக் குடும்பங்களுக்குள் வாழும் துணை குடும்பங்களை அடையாளம் காண்பது கடினமானதொரு விடயமாகும். பெற்றோருடன் வசிக்கும் துணை குடும்ப அலகுகளின் எண்ணிக்கையினை பின்வரும் 3.3 அட்டவணை பிரதிபலிக்கிறது.

#### அட்டவணை 3.3: பெற்றோருடன் வசிக்கின்ற கூட்டுக் குடும்ப அலகுகளின் எண்ணிக்கை

பெற்றோருடன் வசிக்கின்ற துணை குடும்ப அலகுகளின் எண்.	வீட்டுடமைகளின் எண்.
1	16
2	02
7 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அலகு	02
<b>மொத்தம்</b>	<b>20</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

#### 3.2.2. வீட்டுடமை வருமானம் மற்றும் செலவினம்

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளின் வருமானத்தினைப் பொறுத்த வரையில், கிட்டத்தட்ட 35% ஆன கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகள் ரூபா 50,000/= முதல் 100,000/= வரையில் மாத வருமானத்தினையும், சுமார் 12% வீட்டுடமைகள் ரூபா 100,000/= க்கு மேற்பட்ட மாத வருமானத்தையும், சுமார் 0.78% வீட்டுடமைகள் ரூபா 5,000 க்கும் குறைவான வருமானத்தினைப் பெறுகின்றனர் என்பதனை மேலுள்ள அட்டவணை எடுத்துக் காட்டுகிறது. மேலும், 50% இற்கும்

மேற்பட்ட குடும்பங்களின் வருமானம் ரூபா 50,000 க்கும் குறைவாக இருப்பதனை தரவுகள் வெளிப்படுத்துகின்றன. செலவு முறையைப் பொறுத்தவரை, பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களில் சுமார் 66% வீட்டுடமைகள் மாதந்தோறும் ரூபா 25,000 முதல் ரூபா 100,000 வரையிலும், ஏறக்குறைய 13% வீட்டுடமைகள் ரூபா 15,000 க்கும் குறைவாகவே செலவிடுகிறார்கள் என்பதனையும், இது அவர்களின் குடும்பத்தின் அடிப்படைத் தேவைகளைக் கூட பூர்த்திசெய்ய போதுமானதாக இல்லை என்பதனையும் எடுத்துக்காட்டுகிறது. குடும்ப தேவைகளை பூர்த்திசெய்வதற்காக மாத வருமானம் முழுவதும் செலவிடப்படுகிறது என்ற இச் சமூகத்தின் சிறப்பியல்பினை வருமானம் மற்றும் செலவின முறை எடுத்துக் காட்டுகிறது. ஆகவே, இங்கு கணிசமான எண்ணிக்கையிலான குடும்பங்கள் போதுமான வருமானத்தை ஈட்டுவதோடு, ஒரு சிலர் குறைந்த வருமானத்தை ஈட்டுகிறார்கள் என்பது தெளிவாகிறது.

அட்டவணை 3.4: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் மாதாந்த சராசரி வருமானப் பரம்பல்

வருமான பரம்பல் (ரூபா)	வருமானம்		செலவினம்	
	பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்.	சதவீதம்	பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்.	சதவீதம்
<5000	02	0.78	02	0.78
5,001 - 7,500	00	0.00	03	1.18
7,501- 10,000	04	1.57	02	0.78
10,001 – 15,000	11	4.31	22	8.63
15,001 - 25,000	27	10.59	40	15.69
25,001 – 50,000	88	34.51	99	38.82
50,001 - 100,000	88	34.51	70	27.45
>100,000	31	12.16	09	3.53
தகவல் இல்லை	04	1.57	08	3.14
<b>மொத்தம்</b>	<b>255</b>	<b>100.00</b>	<b>255</b>	<b>100.00</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

### 3.3 கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் சமூக பொருளாதார நிலை

கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகள் மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு, கருத்திட்டத் தாக்கங்களை இரண்டு வழிகளில் பகுப்பாய்வுசெய்யலாம். நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் இழப்பீடு சம்பந்தப்பட்ட இடங்களில் வீடுகளை கருத்தில் கொள்வதனை விட கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைத் தலமைகளைப் பற்றி சிந்திக்க வேண்டியது அவசியமாகும். இதற்காக அத்தியாவசியம் எனக் கருதப்படுகின்ற பண்புகளாவன,

#### 3.3.1. இனத்துவம்

பிரிவு 02 பகுதியில் வசிக்கின்ற, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 255 வீட்டுடமைத் தலைமைகளில், 60% சிங்களவர்களும், 32.5% தமிழர்களும், 5.5% முஸ்லீம்களும், 2% ஏனையவர்களும் இன அடிப்படையில் பாகுபடுத்தப்பட்டுள்ளனர். இதனை அட்டவணை 3.5 எடுத்துக்காட்டுகிறது.

அட்டவணை 3.5: வீட்டுடமைத் தலமைகளின் இன ரீதியான பிரதிநிதித்துவம்

இனம்	ஆண்	பெண்	மொத்தம்	மொத்த சதவீதம்
சிங்களவர்கள்	94	58	152	60%
தமிழர்கள்	59	24	83	32.5%
முஸ்லீம்கள்	13	01	14	5.5%
ஏனையோர்	04	02	06	2%
<b>மொத்தம்</b>	<b>170</b>	<b>85</b>	<b>255</b>	<b>100.00</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

### 3.3.2. வயது மற்றும் பால்

ஆய்வுகளிலிருந்தான தரவுகளின் பிரகாரம், இப்பகுதியில் 170 ஆண்களும் 85 பெண்களும் உள்ளனர் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இவர்களில் குறிப்பிடத்தக்களவு எண்ணிக்கையிலான அதவாது 143 பேர் 41-60 வயதிற்குட்பட்டவர்களாகவும், மொத்த சதவீதத்தில் இவர்கள் 56.7% ஆகவும் காணப்படுகின்றனர். மேலும், 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட பிரிவின் கீழ் ஏறக்குறைய 19% ஆணவர்களும், 18 வயதுக்கு மேற்படாதவர்கள் பிரிவின் கீழ் 0.78% ஆணவர்களும் உள்ளனர். பாலினத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாசுபடுத்தப்பட்ட வயது அமைப்பு தொடர்பான வீட்டுமைத் தலைமைகளின் தகவல்கள் அட்டவணை 3.6 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 3.6: பால் அடிப்படையில் வீட்டுமைத் தலைமைகளின் வயதுக் கட்டமைப்பு

வயது வகையினர்	ஆண்		பெண்		மொத்தம்	
	நபர்கள் எண்.	%	நபர்கள் எண்.	%	நபர்கள் எண்.	%
18 இற்கு கீழ்	02	1.18	0	-	2	0.78
18-30	17	10.00	4	6.25	21	8.247
31-40	35	20.59	6	7.29	41	16.08
41-60	94	55.29	49	57.29	143	56.07
61-70	18	10.59	22	23.36	40	15.70
71இற்கு மேல்	4	2.35	4	5.21	08	3.14
<b>மொத்தம்</b>	<b>170</b>	<b>100</b>	<b>85</b>	<b>100</b>	<b>255</b>	<b>100</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

### 3.3.3. சிவில் நிலை

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமைத் தலைமைகளில், 76.46% திருமணமானவர்கள் மற்றும் 20.78% விதவைகள் என்பதனையும், இது தபுதாரர்களை விட விதவைகள் 4 மடங்கு அதிகம் என்பதனையும் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமைத் தலைவர்களின் சிவில் நிலை அட்டவணை 3.7 சுருக்கமாக விபரிக்கிறது.

அட்டவணை 3.7: பால் அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட வீட்டுமைத் தலைமைகளின் சிவில் நிலை

	ஆண்களின் எண்.	%	பெண்களின் எண்.	%	மொத்தம் நபர்களின் எண்.	%
திருமணமானவர்	159	93.53	36	42.35	195	76.46
விவாகரத்துபெற்றவர்	0	0	3	3.53	3	1.18
பிரிந்து வாழ்பவர்	1	0.50	3	3.53	4	1.57
விதவை / தபுதாரர்	10	5.88	43	50.59	53	20.78
<b>மொத்தம்</b>	<b>170</b>	<b>100</b>	<b>85</b>	<b>100</b>	<b>255</b>	<b>100</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

### 3.3.4. கல்வி நிலை

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமைத் தலைமைகள் க.பொ.த. (சா/த) வரை படித்துள்ளனர். அவர்களில், 14.12% ஆணவர்கள் முறைசார் கல்வியனைப் பெற்றிருக்கவில்லை. க.பொ.த. (உ / த) வரை 06% ஆணவர்கள் மட்டுமே கற்றுள்ளனர். கீழேயுள்ள அட்டவணை, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமைத் தலைமைகளின் கல்வி அடைவின் மட்டத்தனைக் குறிக்கிறது. அதற்கமைய, ஒப்பீட்டளவில், அதிகமான ஆண்கள் பெண்களை விட உயர் கல்வியைப் பெற்றுள்ளனர்.

அட்டவணை 3.8: பால் அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைத் தலைமைகளின் கல்வி நிலை

கல்வி	ஆண்களின் எண்	%	பெண்களின் எண்	%	மொத்தம் நபர்களின் எண்	%
எழுத்தறிவற்ற முறைசார் கல்வி பெறாதவர்கள்	11	6.47	12	14.12	23	9.02
கையொப்பமிட முடியுமானவர்கள்	5	2.94	8	9.41	13	5.10
முன்பள்ளி/ பாலர் பாடசலை	7	4.12	3	3.53	10	3.92
தரம் 5 வரையில்	24	14.12	18	21.18	42	16.47
தரம் VI - க.பொ.த. (சா/த)	108	63.53	43	50.59	151	59.22
க.பொ.த. (உ/த)	13	7.65	1	1.18	14	5.49
டிப்ளோமா	1	0.59	0	-	1	0.39
தகவல் இல்லை	1	0.59	0	-	1	0.39
<b>மொத்தம்</b>	<b>170</b>	<b>100</b>	<b>85</b>	<b>100</b>	<b>255</b>	<b>100</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

3.3.5. தொழில் மாதிரி

ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலை தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ள கருத்திட்டதினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைத் தலைமைகளின் வருமான மூலங்களை அட்டவணை 3.9 எடுத்துக்காட்டுகிறது. ஆரம்ப நிலைத் தொழில்கள் பொதுவாக, அதன் சிறப்பியல்பாக முழு நேர ஈடுபாட்டுடன் கூடிய முறைசார் தன்மையினை கொண்டுள்ளன. இப்பிரிவினரின் முதன்மை வருமானம் தனியார் துறையில் பணிபுரிவதன் மூலமாக ஈட்டப்படுகின்றது. தனியார் துறை வேலை வாய்ப்பு மொத்த வேலைவாய்ப்பில் 91 நபர்களை (35.68%) கொண்டுள்ளது. தனிநபர்கள் சம்பந்தப்பட்ட சுய வேலைவாய்ப்பு நடவடிக்கைகள் இப் பிரிவில் இரண்டாவது பெரிய வேலை வாய்ப்பாக காணப்படுவதோடு, இது சுமார் 30.58% இனைப் பிரதிபலிக்கிறது. தேர்ச்சியற்ற தொழிலாளர் வேலைவாய்ப்புக்கள் 19.21% ஆக மூன்றாவது வருமான மூலமாக காணப்படுவதோடு, இதில் ஆண்கள் பெண்களை விட நான்கு மடங்கு அதிகமாக உள்ளனர். அரசாங்க மற்றும் வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்புகளில் முறையே 8.23% மற்றும் 3.13% என சம்பளத் தொழில்களில் கணிசமான அளவு கருத்திட்டதினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைத் தலைமைகள் ஈடுபட்டுள்ளனர். மேலும், 12.94% மக்கள் வேலையில்லாமல் இருக்கின்றனர். இதில் ஆண்களை விட பெண்கள் அதிகமாக மூன்று மடங்கு உள்ளனர். ஆரம்ப வருமான மூலத்திற்கு மேலதிகமாக இன்னும் சிலர் இரண்டாம் நிலை வருமான மூலமாக சுய வேலைவாய்ப்புக்களில் ஈடுபடுகின்றனர் என்பதுவும் பின்வரும் அட்டவணைக்கு அமைய தெளிவாகின்றது.

அட்டவணை 3.9 கருத்திட்டதினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைத் தலைமைகளின் தொழில் மாதிரி

வருமான மூலம்	ஆண்	%	பெண்	%	மொத்தம்	%
<b>முதன்மை மூலம்</b>						
சம்பள வேலைவாய்ப்பு (அரசு)	19	11.17	2	2.35	21	8.23
சம்பள வேலைவாய்ப்பு (தனியார்)	34	20.00	8	9.41	42	16.47
தேர்ச்சியற்ற/நாட் கூலி/ ஒப்பந்தத் தொழிலாளர்கள்	40	23.52	9	10.58	49	19.21
சுயதொழில்	50	29.41	28	32.94	78	30.58
ஓய்வூதியத்துடன் இளைப்பாறியோர்	6	3.52	5	5.88	11	4.31
வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு	5	2.94	3	3.52	8	3.13
வேலையில்லாதவர்கள்	8	4.70	25	29.41	33	12.94
வியாபாரம்	3	1.76	2	2.35	5	1.96

தகவல் கிடைக்கவில்லை	5	2.94	3	3.52	8	3.13
<b>மொத்தம்</b>	<b>170</b>	<b>99.96</b>	<b>85</b>	<b>99.96</b>	<b>255</b>	<b>99.69</b>
<b>இரண்டாம் நிலை மூலம்</b>						
ஊழியப் பணி	1	12.5	1	16.66	2	14.28
வீடு / அறை வாடகைக்கு விடல்	1	12.5	0	0	1	7.14
சுயதொழில்	6	75.00	5	83.33	11	78.57
<b>மொத்தம்</b>	<b>8</b>	<b>100</b>	<b>6</b>	<b>99.99</b>	<b>14</b>	<b>99.99</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

### 3.4 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள குடும்பங்களின் சமூக பொருளாதார நிலை

கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட வனதமுல்லை கிராம சேசவையாளர் பிரிவில், பிரிவு 02 இல் வசிக்கும் குடும்ப அங்கத்தவர்களின் சமூக பொருளாதார நிலை வெவ்வேறாக பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் இப்பிரிவில் உள்ளடக்கப்படவில்லை.

#### 3.4.1. வயது மற்றும் பால்

இந்த சனத்தொகை கட்டமைப்பினுள் ஆண், பெண் விகிதமானது பெரும்பாலும் 1 இற்கு 1: 3 என்ற அமைப்பில் காணப்படுகின்றது. இதில் 6-17 வயதுக்குட்பட்டவர்களைத் தவிர ஏனைய எல்லா வகுதியிலும் பெண்கள் சனத்தொகையானது ஆண்கள சனத்தொகையை விடவும் அதிகமாக காணப்படுகின்றது என்பதனை ஆய்வு சுட்டிக்காட்டுகிறது. சனத்தொகையில் கிட்டத்தட்ட 33% ஆணவர்கள் 17 வயதிற்குட்பட்ட பிள்ளைகளைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றனர். இதேவேளை, 4.2% ஆணவர்கள் 60 வயதுக்கு மேற்பட்டவர்களாவர். சமூகத்தில் தங்கிவாழ்வோர் தொகையானது, மொத்த சனத்தொகையில் கிட்டத்தட்ட 37.20% என்பதை இந்த அட்டவணை எடுத்துக் காட்டுகிறது. செயலாக்கமிக்க ஊழியப்படை சூமார் 63.0% ஆக காணப்படுவதோடு, இது 18 முதல் 60 வயதுக்குட்பட்ட ஆண், பெண்களுக்கும் இடையில் பகிரப்படுகின்றது. பின்வரும் 3.10 அட்டவணையானது, பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் வயது பரம்பல் பாலினத்தின் அடிப்படையில் திரட்டப்படவில்லை என்பதைக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை 3.10: பாலின அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் வயதுக் கட்டமைப்பு

வயது வகை (வருடங்கள்)	ஆண்		பெண்		மொத்தம்	
	நபர்கள் எண்.	%	நபர்கள் எண்.	%	நபர்கள் எண்.	%
5, அதற்கு மேற்படாதவை	34	23	48	10.17	82	9.76
6 - 17	102	27.7	92	19.50	194	23.10
18-30	112	30.43	129	27.33	241	28.69
31-40	57	15.5	79	16.74	136	16.19
41-60	49	13.32	102	21.61	151	17.98
61-70	06	1.63	14	3.00	20	2.38
71, அதற்கு மேற்பட்டவை	08	2.17	08	2.00	16	1.90
<b>மொத்தம்</b>	<b>368</b>	<b>100</b>	<b>472</b>	<b>100</b>	<b>840</b>	<b>100</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

#### 3.4.2. சிவில் நிலை

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கு மத்தியில், திருமணமானவர்கள் 62.98% ஆகவும், விதவைகள் 2.86% ஆகவும் பிரிந்து வாழ்பவர்கள் 0.6% ஆகவும் காணப்படுகின்றனர்.

சனத்தொகையில் 2.86% இனைப் பிரதிபலிக்கின்ற விதவை/விதவைகள், தபுதாரர்களை விடவும் இரண்டு மடங்கு அதிகமாக உள்ளனர் என்பதனை பின்வரும் அட்டவணை எடுத்துக்காட்டுகிறது. களனிவெளி புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டப் பிரிவில் வசிக்கும், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் சிவில் நிலையை அட்டவணை 3.11 எடுத்துக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை 3.11: பாலின அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் சிவில் நிலை

சிவில் நிலை	ஆண்கள் எண்	%	பெண்கள் எண்	%	மொத்தம் எண்	%
திருமணமானவர்	219	59.51	310	65.68	529	62.98
விவாகரத்துபெற்றவர்	01	0.27	03	0.64	04	0.48
பிரிந்து வாழ்பவர்	04	1.09	1	0.21	5	0.60
விதவை / தபுதாரர்	07	1.90	17	3.60	24	2.86
விலக்களிப்பு(மாணவர்கள்,பிறர்)	137	37.23	141	29.87	278	33.10
<b>மொத்தம்</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>	<b>472</b>	<b>100.0</b>	<b>840</b>	<b>100.0</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

### 3.4.3. கல்வி நிலை

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 57.50% குடும்ப உறுப்பினர்கள் கபொ.த (சா/த) வரையில் கல்வி கற்றுள்ளனர்.மேலும், அவர்களில் ஏறக்குறைய 05% ஆணவர்கள் தமது கையொப்பத்தைக் கூட வைக்கத் தெரியாத கல்வியறிவற்றவர்களாவர். க.பொ.த.(உ/த) அல்லது பல்கலைக்கழக கற்கை வரையில் 8% கல்வியைப் பெற்றிருக்கிறார்கள். இக்கருத்திட்டதின் பிரிவு 02 இல் குடும்ப உறுப்பினர்களின் ஆண் மற்றும் பெண்களின் கல்வி நிலை பற்றிய பகுப்பாய்வை அட்டவணை 3.12 காட்டுகிறது. ஒப்பீட்டளவில் ஆண்களை விட அதிகமான பெண்கள் உயர் கல்வியைப் பெற்றுள்ளனர் என்பதனை அட்டவணை விளக்குகிறது.

அட்டவணை 3.12: பாலின அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் கல்வி நிலை

கல்வி	ஆண்கள் எண்.	%	பெண்கள் எண்.	%	மொத்தம் நபர்களின் எண்.	%
முறைசார் கல்விபெறாதவர்கள்	10	2.72	18	3.81	28	3.33
கையொப்பமிட முடியுமானவர்கள்	5	1.36	7	1.48	12	1.43
முன்பள்ளி/ பாலர் பாடசலை	13	3.53	18	3.81	31	3.69
தரம் 5 வரையில்	72	19.57	84	17.80	156	18.57
தரம் VI - க.பொ.த. (சா / த)	213	57.88	270	57.20	483	57.50
க.பொ.த. (உ / த)	31	8.42	34	7.20	65	7.74
தொழில் பயிற்சி /சான்றிதழ் பாடநெறி	1	0.27	1	0.21	2	0.24
இளங்கலை / பட்டதாரி	3	0.82	7	1.48	10	1.19
கிடைக்கவில்லை	20	5.43	33	6.99	53	6.31
<b>மொத்தம்</b>	<b>368</b>	<b>100</b>	<b>472</b>	<b>100</b>	<b>840</b>	<b>100</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)



### 3.4.4. தொழில் மாதிரி

ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலை தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ள கருத்திட்டதினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப தலைமைகளின் வருமான மூலங்களை அட்டவணை 3.13 எடுத்துக்காட்டுகிறது. முதல்நிலைத் தொழில்கள் முழு நேர ஈடுபாட்டுடன் கூடிய முறைசார் தொழில்களை அதன் பொதுவான சிறப்பியல்பாக கொண்டுள்ளன.

தனியார் துறையில் பணிபுரிவதே முக்கியமான முதன்மை வருமான மூலமாக இங்கு காணப்படுகின்றது. மொத்த வேலைவாய்ப்பு பெற்ற மக்களில் சுமார் 107 நபர்களை (12.74%) இது கொண்டுள்ளது. இப் பிரிவில் இரண்டாவது பெரிய வேலைவாய்ப்பாக தனி நபருடன் சம்பந்தப்பட்ட சுய வேலைவாய்ப்பு நடவடிக்கைகள் காணப்படுவதோடு அது கிட்டத்தட்ட மொத்த வேலைவாய்ப்பு பெற்ற மக்களில் சுமார் 11.07% ஆகும். தேர்ச்சியுள்ள மற்றும் தேர்ச்சியற்ற தொழிலாளர் வேலை வாய்ப்புக்கள் மூன்றாவது வருமான ஆதாரமாக அமைந்துள்ளதோடு, இது மொத்த சதவீதத்தில் 9.05% இணைப் பரதிபலிப்பதோடு, இதில் அருகிலுள்ள நகரங்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் பெண்களை விட ஆண்கள் இரண்டு மடங்கும் அதிகமாக ஈடுபடுகின்றனர். அரசாங்க நிறுவனங்கள் மற்றும் வெளிநாட்டு வேலைகளில் முறையே 2.50% மற்றும் 3.3% என சம்பளம் வழங்கப்படுகின்ற தொழில்களில் கணிசமானளவு வீட்டு உறுப்பினர்கள் ஈடுபட்டுள்ளனர், குறிப்பிடத்தக்களவு மக்கள் (23.45%) வேலையில்லாமல் இருப்பதனையும், இதில் ஆண்களை விட பெண்கள் நான்கு மடங்கு அதிகமாக இருப்பதனையும் பின்வரும் அட்டவணை எடுத்துக் காட்டுகிறது. முதன்மை வருமான மூலத்திற்கு மேலதிகமாக இன்னும் சிலர் இரண்டாம் நிலை வருமான மூலமாக சுய வேலைவாய்ப்புக்களில் ஈடுபடுகின்றனர் என்பனையும் அட்டவணை மேலும் தெளிவுபடுத்துகின்றது.

அட்டவணை 3.13: பாலின அடிப்படையில் திரட்டப்பட்ட கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் தொழில் மாதிரி

வருமான மூலம்	ஆண்	%	பெண்	%	மொத்தம்	%
<b>முதன்மை மூலம்</b>						
சம்பள வேலைவாய்ப்பு (அரசு)	16	4.35	05	1.06	21	2.50
சம்பள வேலைவாய்ப்பு (தனியார்)	58	15.76	49	10.38	107	12.74
தேர்ச்சியற்ற/நாட் கூலி/ ஒப்பந்த தொழிலாளர்கள்	51	13.86	25	5.30	76	9.05
சுயதொழில்	48	13.04	45	9.53	93	11.07
ஓய்வூதியத்துடன் இணைப்பாரியவர்கள்	01	0.27	00	-	01	0.12
வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு	11	2.99	17	3.60	28	3.33
வேலையில்லாதவர்கள்	37	10.05	160	33.9	197	23.45
வியாபாரம்	06	1.63	00	-	06	0.71
தகவல் கிடைக்கவில்லை	140	38.04	171	36.23	311	37.02
<b>மொத்தம்</b>	<b>368</b>	<b>100.00</b>	<b>472</b>	<b>100.00</b>	<b>840</b>	<b>100.00</b>
<b>இரண்டாம் நிலை மூலம்</b>						
ஊழியப் பணி	0	-	03	42.86	03	
வீடு / அறைகளை வாடகைக்குவிடல்	0	-	00	-	0	9.09
சுயதொழில்	03	100	04	57.14	7	81.81
<b>மொத்தம்</b>	<b>03</b>	<b>100.00</b>	<b>07</b>	<b>100.00</b>	<b>10</b>	<b>100.0</b>

மூலம்: கள ஆய்வு (2017-2018) (மாணவர்கள், குழந்தைகள் மற்றும் தொழில்செய்ய முடியாத வயோதிபர்களுக்கு இது ஏற்புடையதாகாது)

வருமான மூலங்களுக்கு மேலதிகமாக, மூலங்களிலிருந்து கிடைக்கும் வருமானத்தின் அளவும் ஆராயப்பட்டது. அட்டவணை 3.13 சராசரி மாத வருமான மட்டம் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின்

சராசரி மாத செலவு மட்டங்களின் பரம்பலினை விபரிக்கிறது. அதற்கமைய, கிட்டத்தட்ட ரூபா 100,000 இனை மாத வருமானமாக 34.51% குடும்பங்களும், ரூபா 100,000 மேற்பட்ட தொகையினை மாத வருமானமாக 12.16% குடும்பங்களும் உழைக்கின்றன என்பது தெளிவாகின்றது. பெரும்பாலான பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் (45.1%) ரூபா 15,000 இற்கும் ரூபா 50,000 இற்கும் இடைப்பட்ட நடுத்தர வருமானமொன்றைப் பெறுகின்றனர். இதேவேளை கிட்டத்தட்ட 6.66% குடும்பங்கள் ரூபா 15,000 இற்கும் குறைவான தொகையினையே மாத வருமானமாகப் பெறுகின்றமையினால் இக்குடும்பங்களையே நாம் இப்பிரிவின் நோக்கங்களுக்காக ஏழைகள் என கருதுகிறோம்.

### 3.5 வறுமை மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படும் நிலை

“சமுர்த்தி” நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் மொத்தமாக, 11 குடும்பங்கள் அரசாங்கத்திடமிருந்து நலன்புரி உதவிகளைப் பெறுகின்றன. 4 குடும்பங்கள் அரசாங்கத்தின் ஏனைய நலன்புரித் திட்டங்களிலிருந்து நன்மையடைகின்றனர். மேலும், இப்பகுதியில் 52 பெண் தலைமை குடும்பங்கள் வசிப்பதோடு அவற்றில் தமது குடும்பங்களின் ஜீவனோபாயத்திற்காக மாத்திரம் உழைக்கின்ற 10 ஏக பெண் தலைமைக் குடும்பங்கள் காணப்படுகின்றன. 60 வயதிற்கு மேற்பட்டவர்களை குடும்பத் தலைவர்களாகக் கொண்டமைந்த, உத்தியோகபூர்வமாக வரையறுக்கப்பட்ட வயதெல்லையெனக் கருதப்படுகின்ற, 39 முதியோர்த் தலைமைக் குடும்பங்கள் காணப்படுகின்றன. இந்த எண்ணிக்கையில் ஏக பெண் தலைமை உழைக்கும் குடும்பங்களில் 10 குடும்பங்கள் மாத்திரம் உள்ளனர் என்றும் தரவுகள் குறிப்பிடுகின்றன. கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 09 வீட்டுமைகளின் மாத வருமானம் உத்தியோகபூர்வ வறுமைக் கோட்டிற்குக் கீழால் அதாவது ரூபா 4038 ஆக காணப்படுவதாக (2016, மே மாதத்தில் வரையறுக்கப்பட்டவாறு) ஆய்வுகள் குறிப்பிடுகின்றன.

#### அட்டவணை 3.14 : கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் பாதிப்பு நிலை

வறுமை நிலை	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்.
வறுமை கோட்டின் கீழ் வாழ்பவர்கள்	09
சமுர்த்தி உதவி பெறுபவர்கள்	11
ஏனைய நலன்புரித் திட்டங்கள்	04
பெண் தலைமை வீட்டுமைகள்	10
முதியோர் தலைமை வீட்டுமைகள்	09
<b>மொத்தம்</b>	<b>43</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

மொத்தமாக கருத்திட்டத்தால் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய நபர்களின் நிலைமையை அட்டவணை 3.15 விபரிக்கிறது. அதற்கமைய, 84 நபர்கள் (68.29%) முதியவர்கள் என்றும், 19 நபர்கள் (15.44%) தீராத நோயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் என்றும், 13 நபர்கள் (10.56%) வலதுகுறைந்த மக்கள் என்றும், இன்னும் சிலர் (5.69%) மனநலக் குறைவால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் என்றும் ஆய்வுகள் வெளிப்படுத்துகின்றன. ஒப்பீட்டளவில், பெண்களை விடவும் அதிகமான ஆண்கள் வலது குறைந்தவர்கள் மற்றும் தீராத நோய்களைக் கொண்டுள்ளவர்கள் என்றும் குறித்த ஆய்வு மேலும் விளக்குகிறது. முதுமையினைப் பொறுத்த வரையில், ஆண்களை விடவும் பெண்கள் அதிகமாகவும் உள்ளனர் என்றும் குறித்த அறிக்கைகள் குறிப்பிடுகின்றன.

அட்டவணை 3.15:கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் பாதிப்பு நிலை

பாதிப்பு வகை	ஆண்	பெண்	மொத்தம்	%
வயது முதிர்ந்த நபர்கள்	36	48	84	68.29
வலது குறைந்த மக்களைக் கொண்ட வீட்டுமுகள்	08	5	13	10.56
தீராத நோயாளிகள்	11	08	19	15.44
மன நலம் குன்றியவர்கள்	04	03	07	5.69
<b>மொத்தம்</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>123</b>	<b>100.00</b>

மூலம் கள ஆய்வு (2017-2018)

## அத்தியாயம் 4 - பொது கலந்துரையாடல்

### 4.1 பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் பிற பங்குதாரர்களுடன் கலந்துரையாடல் செயன்முறை

குடிமக்களின் உரிமையினை மேம்படுத்துவதற்கான திறன், திட்ட வடிவமைப்பு மற்றும் செயல்படுத்தலின் போது சமூகத்தின் கருத்துக்கள் கூட்டிணைக்கப்படுவதனை, பாதுகாப்புக் கொள்கைகள் உறுதிப்படுத்துவதன் காரணமாக கூட்டுக் கலந்துரையாடல்களுக்கு அதிகம் முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகின்றன. முகவர்கள், செயல்படுத்துநர்கள், கொள்கை வகுப்பாளர்கள், பயனாளிகள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தமது கருத்துக்களைக் கலந்துரையாடி, பகிர்ந்துகொள்ளும் ஒரு செயன்முறையே பொதுக் கலந்துரையாடலாகும். நகர அபிவருத்தி அதிகார சபை அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளிலுள்ள வீட்டுவசதி அலகுகளில் சுமார் 260 அலகுகளுக்கு கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களைத் தேர்ந்தெடுத்து, வேறிடப்படுத்தும் நோக்கத்துடன், ஐ.நா. வாழ்விடக் குழுவினால் ஆய்வுக் குழு மற்றும் கருத்திட்ட முகமைத்துவ அலகின் பாதுகாப்புக் குழு என்பன அரசியல் பிரமுகர்கள், அரச அதிகாரிகள் மற்றும் வனாதமுல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவினுள் லோகோ சந்தி முதல் சீவெலி சந்தி வரையான பகையிரதப் பாதையில் பிரிவு 02 வசிக்கின்ற இலக்கிடப்பட்ட சமூகம் என்பன போன்ற பங்குதாரர்களுடன் பொது ஆலோசனைகளை நடத்தியது.

கருத்திட்டம், அதன் பயன்கள், கருத்திட்டத் திட்டங்கள், இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் நடைமுறை, கருத்திட்ட செயற்பாடுகள் மற்றும் கருத்திட்ட முகமைத்துவ அலகுடன் தொடர்பு கொள்வதற்கான விவரங்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கி, சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கில மொழிகளில் தயாரிக்கப்பட்ட துண்டுப் பிரசுரங்கள், விழிப்புணர்வுக் கூட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் போது விநியோகிக்கப்பட்டன. துண்டுப் பிரசுரங்களின் பிரதிகள் பின்னிணைப்பு 05 என இணைக்கப்பட்டுள்ளது

உத்தேச கருத்திட்டம், மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டம் மற்றும் அது தொடர்பிலான தகவல்கள் மற்றும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் கருத்துக்கள் என்பனவற்றை வெளிக்கொண்டுவரும் நோக்கில் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களின் ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் மற்றும் அரச அதிகாரிகளுடன் சமூக ஆலோசனைக் கூட்டங்கள், குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல்கள் மற்றும் முக்கிய தகவல் நேர்காணல் கூட்டங்கள் என்பன நடத்தப்பட்டன. கருத்திட்டம் மற்றும் அதன் செயற்பாடுகள் என்பன குறித்த விளக்கக் காட்சிகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதன் பின்னர், கேள்வி பதில் அமர்வும் நடத்தப்பட்டது. தகவல் பரப்புதல், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் பிற பங்குதாரர்களின் பங்கேற்பு மற்றும் கலந்தலோசனை என்பன மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட செயன்முறையின் வெளிப்படைத்தன்மையை பயனுறுத்துவதோடு, மோதல்களைக் குறைத்து கருத்திட்ட தாமதங்களின் இடர்வினையும் கட்டுப்படுத்துவதற்கும் இது வாய்ப்பாக அமைகிறது.

மீள்குடியேற்றத் தாக்கங்களைக் குறைத்து, மறுபுறத்தில் பிரதிபலன்களை அதிகரிப்பதற்காக கருத்திட்ட வடிவமைப்புகளைத் திருத்துவதற்கும், மீள்குடியமர்த்தல் பணிச்சட்டகம் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் என்பனவற்றினை தயாரிப்பதில் பொருத்தமான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை வகுப்பதற்கும், அர்த்தமுள்ள பொது ஆலோசனைகளிலிருந்து பெறப்பட்ட கருத்துக்கள் பயனுள்ளதாக அமையும். மீள்குடியமர்த்தல் பணிச்சட்டகம் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் என்பன தேசிய மொழிகளில் (சிங்கள மற்றும் தமிழ்) மொழிபெயர்க்கப்பட்டு, அவை பொது மக்களுக்கு மத்தியில் பகிரங்கப்படுத்தப்படுவதனை கருத்திட்ட முகமைத்துவ அலகு உறுதிசெய்யும். 04 சமூக ஆலோசனைக் கூட்டங்கள், 04 குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல்கள் மற்றும் 04 முக்கிய தகவல் நேர்காணல் கூட்டங்கள் என்பனவற்றின் சுருக்கமான விபரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. இவற்றின் புகைப்படங்கள் பின்னிணைப்பு 06 என இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

**சமூக ஆலோசனைக் கூட்டம் (01) - 297 ஆம் இலக்க தோட்டம்**

திம்பிரிகல்யாய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் வனாதமுல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவிலுள்ள 297 ஆம் இலக்க, தோட்டத்தில் வசிக்கும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கான முதலாவது சமூக ஆலோசனைக் கூட்டம், 2017 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 27 ஆம் திகதி பிற்பகல் 2.00 மணி முதல் பிற்பகல் 4.30 வரையில் பௌத்த வழிபாட்டு மண்டபத்தில் நடைபெற்றது. களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையோடு அமைந்துள்ள 297 ஆம் தோட்டம் மற்றும் எலுமடுவை போன்ற இரண்டு சமூகங்களிலுமுள்ள பெரும்பான்மையான குடும்பங்களிலிருந்து 63 பெண்கள் மற்றும் 48 ஆண்கள் இதில் பங்கேற்றனர்.

வனாதமுல்லை பிரிவு கிராம சேவையாளரினால் நிகழ்த்தப்பட்ட அங்குராப்பண உரையில் கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்ட அலுவலர்கள் உபசார சமூகத்திற்கு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதோடு, எதிர்கால களனிவெளி புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டுத் திட்டச் செயற்பாடுகளுக்கு வசதியாக, குடும்பங்களை மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாடுகளில் தமது பங்களிப்பினையும் ஒத்துழைப்பினையும் வழங்குமாறும் பங்கேற்பாளர்களை அவர் வேண்டிக்கொண்டார். பிரதிக் கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் (சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு) பங்கேற்பாளர்களை வரவேற்று, கொழும்பு புறநகர் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம் மற்றும் உத்தேச களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டுக் கருத்திட்டச் செயற்பாடுகள் என்பனவற்றினை சுருக்கமாக விளக்கி, அதைத் தொடர்ந்து, ஐ.நா. வாழ்விடக் குழு, சமூக பொருளாதார ஆய்வு மற்றும் போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சின் கீழான கொழும்பு புறநகர் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டத்தினால் பொறுப்பேற்கப்படவுள்ள மீள்குடியேற்ற செயல்முறை குறித்து சுருக்கமாக விளக்கமளிக்கப்பட்டது. கருத்திட்டம் காட்சிப்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர், உத்தேச மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறை தொடர்பாக தமது சமூகத்துடன் சம்பந்தாட்ட ஏதேனும் வினாக்கள் இருப்பின் அவற்றினைச் சமர்ப்பிப்பதற்கான சந்தர்ப்பமொன்றும் பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட்டது. குறித்த கலந்துரையாடலின் சுருக்கம் அட்டவணை 4.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை 4.1. கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்**

தொ.இ.	கருத்துக்கள் மற்றும் வினாக்கள்	கி.சே/ கெ.பு.ப.க அலுவலர்களின் பதில்கள்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் தொடர்புற்ற முக்கிய விடயங்கள்
01	மாற்று மீள்குடியமர்த்தல் தளம் குறித்து பங்கேற்பாளர்கள் அதிக அக்கறை கொண்டிருந்தனர் மேலும், ஹெனமுல்லை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டு வசதித் திட்டத்தினை மாற்று குடியிருப்பிடமாக முன்மொழியப்பட்ட போது இந்த சமூகத்திற்கும் குறித்த குடியிருப்புத் தளத்திற்கு அருகாமையில் வசிக்கும் குழுவொன்றிற்குமிடையே தனிப்பட்ட மோதல்கள் இருப்பதனாலும், 297 ஆம் தோட்டத்தில் வசிக்கும் சில குடும்பங்களுக்கு எதிராக உயிராபத்து அச்சுறுத்தல்கள் இருப்பதனாலும் பெரும்பாலான பங்கேற்பாளர்கள் இவ்விடத்தில் மீள்குடியேற்ற மறுத்தல்.	உத்தேச ஹெனமுல்லை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டுத் திட்டத்திற்குப் பதிலாக அவர்களின் தற்போதைய குடியிருப்பு இருப்பிடத்திற்கு அருகில் மாற்று மீள்குடியேற்றத் தளமொன்றினை தேடிக் கண்டுபிடிப்பதற்கு உறுதியளிக்கப்பட்டது.  மீள்குடியமர்த்தலின் நோக்கம் அவர்களின் தற்போதைய வாழ்க்கைத் தரத்தினை விட சிறந்த தரத்திற்கு அவர்களின் வாழ்கை தரத்தினை மேம்படுத்துவதாகும் என்று அதிகாரிகள் வலியுறுத்தினர்.	மாற்று மீள்குடியமர்த்தற் தளங்களைத் தேர்ந்தெடுத்தல்

02	297 ஆம் இலக்க தோட்டத்தில் வசிக்கும் தற்போதைய சமூகம் பொதுக் கழிப்பறைகளைப் பயன்படுத்துவதோடு அவை குறித்த தோட்டத்தில் வசிப்பவர்களுக்கு போதுமானதாக இல்லை	ஒவ்வொரு வீட்டு அலகுக்கும் தனித் தனியான கழிப்பறைகளைக் கொண்ட புதிய வீட்டுத் திட்டங்களில் மக்கள் மீள்குடியமர்த்தப்படுகையில் கழிப்பறைப் பிரச்சினைகள் தீர்க்கப்படும்.	பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு சிறந்த வாழ்க்கைத் தரத்தினை மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாடு வழங்கும்.
03	297 ஆம் இலக்க தோட்டத்தில் தற்போது வசிக்கும் பெண்கள் மற்றும் குழந்தைகள் தொடர்பான பிரச்சினைகளைப் பற்றி கலந்துரையாடுவதற்காக தற்போது எந்த சமூக அமைப்புக்களோ அல்லது வேறு எந்த முறைமையோ அங்கு இல்லை.	மீள்குடியேற்றத்திற்குப் பிறகு புதிய சமூக அமைப்புகள் உருவாக்கப்படும் அதுவரையில் சமூகங்களிலிருந்து தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நபர்களைக் கொண்ட தற்காலிக பிரதிநிதித்துவக் குழுக்கள் அமைக்கப்படும், மேலும் குடித்திட்டத்தின் பாதுகாப்பு அதிகாரிகளா மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடு களுக்கு வசதியாக தலைவர்கள் பரிந்துரைக்கப்படுவார்கள்.	தீர்மானமெடுத்தல் உள்ளடங்கலாக மீள்குடியமர்த்தல் பணியில் பங்கேற்பதற்காக கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் ஊக்குவிக்கப்படுவார்கள்.
04	எமது குடியிருப்பை இங்கிருந்து உத்தேச நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டுத் திட்டங்களுக்கு வேறிடப்படுத்துவது தொடர்பாக எமது மக்களுக்கு கேள்விகள் மற்றும் சிக்கல்கள் இருக்கின்ற நிலையில் நாம் நாங்கள் எவ்வாறு முறையிடலாம், எமது பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்கு யாரை அணுக வேண்டும்.	உங்களது கேள்விகளுக்கு பதிலளிப்பதற்கும் உங்களது பிரச்சினைகளில் கவனம் செலுத்துவதற்கும் எமது பாதுகாப்பு அதிகாரிகள் தயாராக உள்ளனர். இதற்கு மேலதிகமாக உங்கள் பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்கான எமது திட்டத்திற்குள் மனக்குறை தீர்க்கும் வழிமுறையொன்று நிறுவப்படும். இது தொடர்பிலான விபரங்கள் உங்களுக்கு பின்னர் அறிவிக்கப்படும்	மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறையிலுள்ள பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தமது பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்கு வசதியாக மனக் குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையொன்று நிறுவப்படும்.

### சமூக ஆலோசனைக் கூட்டம் (02)-297 ஆம் இலக்க தோட்டம்

திம்பிரிகல்யாய பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கு உட்பட்ட வனாதமுல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவின் கீழுள்ள 297 ஆம் இலக்க, தோட்டத்தில் வசிக்கும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கான இரண்டாவது சமூக ஆலோசனைக் கூட்டம், 2017 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 21 ஆம் திகதியன்று பிற்பகல் 2.30 மணி முதல் பிற்பகல் 5.00 வரையில் பௌத்த வழிபாட்டு மண்டபத்தில் நடைபெற்றது.

களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையோடு அமைந்துள்ள 297 ஆம் தோட்டம் மற்றும் எலுமடுவை பிரிவு என்பனவற்றில் வசிக்கின்ற சட்ட விரோத குடியிருப்பாளர்களிலிருந்தான 48 பெண்களும் 40 ஆண்களும் இதில் பங்கேற்றனர்.

களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையில் பிரிவு II இல் வசிக்கின்ற சட்டவிரோத குடியிருப்பாளர்கள் தமது வதிவிடத்தினை நிரூபிப்பதற்குத் தேவையான ஆவணங்கள் குறித்து சமூகத்திற்கு விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் இக் கூட்டம் முக்கியமாக நடைபெற்றது. இக் கூட்டத்தில் பங்கேற்ற அனத்துப் பங்கேற்பாளர்களையும் சமூக பாதுகாப்பு நிபுணர் வரவேற்று, கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் உத்தேச உரித்துரிமைத் தாயத்திற்கு அமைவாக இழப்பீட்டினைப் பெறுவதற்கு தகுதியுடையவர்களாக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை அடையாளம் காணும் செயல் முறையை அறிமுகப்படுத்தினார். கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட சமூக பாதுகாப்பு அதிகாரிகள், தமது வதிவிடத்தினை நிரூபிப்பதற்குத் தேவையான ஆவணங்கள் குறித்து, தேவையான ஆவணங்களின் பட்டியல் ஒன்றினை சட்டவிரோத குடியிருப்பாளர்களுக்கும் பங்கேற்பாளர்களுக்கும் காட்சிப்படுத்தி, விளக்கினார். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களும் தாம் சமர்ப்பிக்க உத்தேசிக்கும்

தேவையான அனைத்து ஆவணங்களும் கருத்திட்டத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட வெட்டுத் திகதிக்கு முன்னர் அவர்கள் வீடுகளை ஆக்கிரமித்துள்ளனர் என்பதற்கான ஆதாரங்களைக் கொண்டிருக்க வேண்டும் என்று வலியுறுத்திக் கூறப்பட்டது. வீட்டுத் தலைவர்களின் அடையாள அட்டை, கிராம சேவையாளர் சான்றிதழ் மற்றும் தேர்தல் பதிவேடு போன்ற தற்போதைய குடியிருப்பினை நிரூபிக்கின்ற ஆவணங்கள், மின்சாரம் அல்லது நீர்ப் பட்டியல் மற்றும் பிறப்பு, இறப்புச் சான்றிதழ்கள், குழந்தை சுகாதார அட்டை போன்ற சான்றுகளின் பிரதிகளும் செல்லுபடியாகும். மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறை தொடர்பான சந்தேகங்களைத் தீர்ப்பதற்கும் வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டது.

#### 4.2. கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்

தொ.இ.	கருத்துக்கள் மற்றும் வினாக்கள்	கெ.பு.ப.க அலுவலர்களின் பதில்கள்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் தொடர்புற்ற முக்கிய விடயங்கள்
01	சமூக உறுப்பினர்கள் ப்பகுதியில் தங்கள் வீட்டு குடியிருப்பை நிரூபிக்க தேவையான மிக முக்கியமான ஆவணங்களைப் பற்றி அறிய ஆர்வமாக இருக்கின்றனர்.	தற்போதைய முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள குடும்ப உறுப்பினர்களின் பெயர்கள் மற்றும் கிராம சேவையாளர் சான்றிதழ் என்பன அடங்கிய தேர்தல் இடாப்பின் பிரதிகள் குடியிருப்பினை உறுதிப்படுத்துகின்ற மிக முக்கிய ஆவணங்களாகவும் வீட்டுத் தலைவரின் பிறப்புச் சான்றிதழ், திருமணச் சான்றிதழ், மின்சாரம், நீர் மற்றும் தொலைபேசி பட்டியல்கள், கொழும்பு மாநகர சபை மதிப்பீட்டு பத்திரங்கள், குழந்தைகளின் சுகாதார அட்டைகள், வங்கி கணக்குப் புத்தகம் போன்றவை தேவையான பிற ஆவணங்களும் களனி வெளிப் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம் பிரிவு II இன் கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட 2017 ஓகத்து 14 ஆம் திகதிய வெட்டுத் திகதிக்கு முன்னர் உறுப்பினர்களின் வீட்டு வசிப்பிடத்தை நிரூபிக்க முடியுமான ஆவணங்களாகவும் கருத்திற் கொள்ளப்படும்.	குறித்த நபர் அதே முகவரியின் கீழ் வாக்காளர் பட்டியலில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளாரா என்பதைப் பார்ப்பதற்கும் தற்போதைய இல்லத்தில் அவர் வசிப்பதை நிரூபிப்பதற்கும் அவசியம்.
02	ஆவணங்களிலுள்ள பெயர்களை சரிசெய்வது, ஆவணங்களிலுள்ள முரண்பாடுகளை எவ்வாறு சரிசெய்வது, அவை அவ்வாறு சமர்ப்பிக்கப்பட்டால் ஆவணம் செல்லுபடியாகுமா?	ஆவணங்களிலுள்ள முரண்பாடுகளை ஆவணத்திலுள்ள பிழைகளை நிவர்த்தி செய்யும் சத்தியப் பிரமாண பத்திரத்தை சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் சரிசெய்ய முடியும்.	
03	வதிவிடத்தினை நிரூபிப்பதற்கான ஆவணங்கள் இல்லையெனில் நாம் என்ன செய்ய வேண்டும்?	கிராம சேவையாளரிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்ட சான்றிதழொன்றுடன் சேர்த்து, வதிவிடத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்காக கருத்திட்ட முகமைத்துவ அலகினால் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள வேறு தொடர்புடைய ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல், அவர்கள் தகுதி இல்லை	மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் பொறி முறை ஒன்றின் மூலம் முறையான பொறிமுறை யொன்று தாபிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

		எனில், இச்சிக்கலை தீர்ப்பதற்காக கருத்திட்டத்தால் நிறுவப்படவுள்ள மனக் குறைகளை நிவர்த்திசெய்யும் பொறி முறைக்கு முறையீடுசெய்யலாம்.	
--	--	---	--

### சமூக ஆலோசனைக் கூட்டம் (03) - 297 ஆம் இலக்க தோட்டம்

களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையோடு அமைந்துள்ள 297 ஆம் தோட்டம் மற்றும் எலுமடுவை பிரிவுகளில் வசிக்கின்ற இரவற்குடியிருப்புக் குடும்பங்களுக்கான மூன்றாவது சமூக ஆலோசனைக் கூட்டம் 2017 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 17 ஆம் திகதியன்று பிற்பகல் 2.00 மணி முதல் பிற்பகல் 4.00 மணி வரையில் பௌத்த வழிபாட்டு மண்டபத்தில் நடைபெற்றது. இதில் 54 பெண்களும் 52 ஆண்களும் பங்கேற்றனர். சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்புப் பிரிவுடன் இணைக்கப்பட்டள்ள கொழும்பு புறநகர் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்ட அலுவலர்கள் மற்றும் DOHWA நிறுவனத்தின் மதியுரையாளர்களினால் இக்கூட்டம் நடாத்தப்பட்டது.

மீள்குடியேற்ற இடங்கள் மற்றும் மீள்குடியேற்ற அமுலாக்கத்தின் சாத்தியமான கால எல்லை போன்ற பிற தொடர்புடைய தகவல்களைப் பற்றி குடியிருப்பாளர்களுக்கு தகவல் வழங்குவதே இக் கூட்டத்தின் குறிக்கோளாக காணப்பட்டது. முன்மொழியப்பட்ட மீள்குடியேற்ற செயல்முறை அல்லது முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களுடன் தொடர்புபற்ற சந்தேகங்கள் இருப்பின் அவற்றினை வினவுமாறும் மக்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டனர்.

பிரதி கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் (சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு பிரிவு) பங்கேற்பாளர்களை வரவேற்று, உத்தேச இறுதி சீரமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி தொடர்பான நடவடிக்கைகள் குறித்தும், அதனத் தொடர்ந்து களனிவெளி புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம், அதன் மேம்பாட்டுச் செயற்பாடுகள், உத்தேச நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீட்டுத் திட்டங்கள், அவற்றின் அமைவிடங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு கருத்திட்டத்தினதும் வீட்டு அலகுகளுக்காக காணக்கிடைக்கக் கூடிய நிலப் பரப்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தொடர்பான தகவல்கள் என்பனவும் சமூகத்திற்கு விபரிக்கப்பட்டன.

#### அட்டவணை 4.3. கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்

தொ.இ.	கருத்துக்கள் மற்றும் வினாக்கள்	கெ.பு.ப.க அலுவலர்களின் பதில்கள்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் தொடர்புபற்ற முக்கிய விடயங்கள்
01	கிடைப்பனவாகவுள்ள அனைத்து வீட்டுத்திட்டங்கள், தற்போதைய குடியிருப்பிலிருந்தான தூரம், தரைப்பரப்பு ,காணப்படுகின்ற வசதிகள் பற்றிய விவரங்களை அவர்கள் கோரினர்.  அவர்களின் அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்கு அல்லது குழந்தைகளின் பாடசலை படிப்புக்குத் தடையாக அமையாத மாற்று வீடமைப்புத் திட்டங்கள், அவர்களின் தற்போதைய குடியேற்றங்களுக்கு அருகிலேயே தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டதனையிட்டு அவர்கள் மகிழ்ச்சியடைந்தனர்.	தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட 03 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டுத் திட்டங்கள் அனைத்து இந்த சமூகத்திலிருந்து 0.5 – 2.00 கி.மீ தூரத்திற்குள் அமைந்துள்ளன.  (லக்ஹிரு செவன = 400 ச.அ சியபத் செவன = 500ச.அ மெத்சர உயன = 400 ச.அ  அனைத்து வீட்டு அலகுகளும் தனிப்பட்ட நீர், மின்சார இணைப்புக்கள் மற்றும் சுகாதார வசதிகளுடன் கூடியவை.	மீள்குடியமர்த்தலுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்கள் மற்றும் வீட்டு அலகுகளைப் பார்வையிடுவதற்காக சமூகத்திற்கு வாய்ப்பு வழங்கப்படுகிறது.



02	ஒரே வீட்டில் வசிக்கும் துணை குடும்பங்களைக் கொண்ட வீடுகளுக்கு எத்தகைய தேர்வுகள் உள்ளன?	பொதுவான அளவு கோல்களைப் பயன்படுத்தி இப்பகுதியிலுள்ள துணை குடும்பங்களை அடையாளம் காண்பது கடினம். எனவே, குடும்பத்தில் அதிகமான உறுப்பினர்களுக்கு தீர்வை வழங்குவதற்காக குறித்த திட்டத்தை தயாரிக்க இத் திட்டம் முன்மொழியப்பட்டது.	அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெற்ற பின் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கான தகுதியான வீட்டு அலகுகள் மற்றும் வீட்டுத்திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்துவது குறித்து அவர்கள் விழிப்புடன் இருக்க வேண்டும்
03	சில சுய தொழில் செயற்பாடுகள் தற்போது வீட்டிலேயே மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. அவற்றினை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டுத் திட்டங்களில் காணப்படுகின்ற தேர்வுகள் யாவை?	வாழ்வாதார மறுசீரமைப்பு திட்டங்கள் ஊடாக வீட்டு அடிப்படையிலான சுய தொழில் திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்	வேறிடப்படுத்தலுக்கு முன்பதாக வாழ்வாதார மறுசீரமைப்பு திட்டம் ஆரம்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
04	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டுத் திட்டங்களில் குழந்தைகள், பெண்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் உள்ளகப் பாதுகாப்பை எவ்வாறு உறுதிப்படுகிறது?	குழந்தைகள் மற்றும் பெண்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு குறித்து சமூகத்தை மேம்படுத்த நோக்குநிலை திட்டங்கள் நடத்தப்படும்	மீள்குடியமர்த்தலுக்கு முன்னர் முன் நோக்குநிலை திட்டம் பூரணப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்
05	எமது வீடுகள் புதிய இடமொன்றிற்கு வேறிடப்படுத்தும் போது எமது மக்களுக்கு வெவ்வேறு பிரச்சினைகள் மற்றும் கேள்விகள் எழலாம். அப்போது நாம் யாரிடம் அதனை முறையிட வேண்டும்.	உங்கள் முறைப்பாடுகளை துண்டுப் பிரசுரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கருத்திட்டப் பணிப்பாளருக்கு அனுப்பப்படுதல் வேண்டும். மக்களுக்கு வசதியாக, மனக் குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறி முறையொன்று நிறுவப்பட்டு, புகார் பெட்டிகள் சமூகத்தில் வைக்கப்படும்	விரைவாகவும் வெளிப்படையாகவும் தீர்வுகளைப் பெறுவதற்கு மக்களுக்கு வசதியாக மனக் குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையொன்று குறிப்பாக மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் வடிவமைக்கப்படும்.

### சமூக ஆலோசனைக் கூட்டம் (04) - சீவெலிலேன் ஆ தொகுதி

மேற்குறித்த சமூக ஆலோசனைக் கூட்டம், பேஸ்லைன் அவெனியூவிலிருந்து சீவெலி லேன் வரையான களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை வழியுரிமை ஊடாக வனதமுல்லை சீவெலிபுரம் ஆ பிரிவில் வசிக்கும் இரவற் குடியிருப்பாளர்கள், தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை உரிமைப் பத்திரதாரர்கள் மற்றும் அட்டை வைத்திருப்பவர்களுக்காக நடத்தப்பட்டது. திம்பிரிகஸ்யாயா பிரதேச செயலகப் பிரிவில் வனாத முல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவின் தொகுதி ஆ சீவெலிபுரப் பகுதியில் அமைந்துள்ள சமூக அணுகல் சாலையிலுள்ள சந்தியொன்றில் இக்கூட்டம் 2018 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 02 ஆம் திகதி மு.ப 10.00 மணி முதல் பி.ப 12.30 மணி வரையில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் 88 பெண்கள் மற்றும் 102 ஆண்கள் கலந்து கொண்டனர்.

பிரதி கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் (சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு பிரிவு) பங்கேற்பாளர்களை வரவேற்று, கொழும்பு புறநகர் புகையிர பாதை அபிவிருத்தி கருத்திட்ட அதிகாரிகளை சமூகத்திற்கு அறிமுகப்படுத்தி, களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட

உத்தேச பேஸ்லைன் நிலைய அபிவிருத்தியின் முன்னேற்றம் குறித்து பங்கேற்பாளர்களுக்கு சுருக்கமாக விளக்கினார்.

ஐ.நா. வாழ்விடத்தால் நடத்தப்பட்ட சமூக, பொருளாதார ஆய்வு மற்றும் கொழும்பு புறநகர் புகையிர பாதை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் என்பனவற்றினால் மேற்கொள்ளப்படும் மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறை குறித்து விளக்கமளிக்கப்பட்டது. மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் எதிர்கால களனி வெளிப் புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கு தமது ஆதரவை வழங்குமாறு கொழும்பு புறநகர் புகையிர பாதை அபிவிருத்தி கருத்திட்ட அதிகாரிகள் பங்கேற்பாளர்களை வேண்டிக்கொண்டனர். தமது சமூகம் தொடர்பாக முன்மொழியப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறை குறித்து மக்கள் தமது வினாக்களை எழுப்பினர்.

**அட்டவணை 4.4. கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்**

தொ.இ.	கருத்துக்கள் மற்றும் வினாக்கள்	கொ.பு.பு.க அலுவலர்களின் பதில்கள்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் தொடர்புற்ற முக்கிய விடயங்கள்
01	வீடுகளை அகற்றுவதற்கும் உத்தேச வீட்டுத் திட்டங்களில் மீள் குடியமருவதற்குமான கால எல்லை யாது?	பெரும்பாலும் 2019 ஆம் ஆண்டு யூன் மாத்திற்கு முன்னராகும். இருப்பினும், வீடுகளை அகற்றுவதற்கு முன்னர் குடியிருப்பாளர்கள் அனைவருக்கும் முன் அறிவித்தல் வழங்கப்படும்.	பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினருக்கான மீள்குடியமர்த்தல் நேர அட்டவணை தொடர்பான விழிப்புணர்வினை உருவாக்கல் மற்றும் தகவல்களை வெளிப்படுத்துதல்
02	வீட்டுத் திட்டங்களில் மாற்று வீட்டு அலகுகளை வழங்குவதில் ஏதேனும் கட்டணம் தொடர்புபடுகிறதா?	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட தகுதியான வீட்டுமைகளுக்கான வீட்டு வசதிகள் இலவசமாக வழங்கப்படும்	அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதன் பின்னர் பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினருக்கான உரித்துரிமைத் தாயம் உள்நாட்டு மொழியில் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
03	தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை ஒழுங்குபடுத்திய வீடுகளுக்கு ஏதேனும் இழப்பீடுகளைப் பெறுவதற்கு உரிமையுண்டா?	உரிமப் பத்திரதாரர்களுக்கு வீட்டின் பெறுமதி கழிக்கப்பட்டதன் பின்னர் நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகளுக்கு இழப்பீடு வழங்கப்படும். தேசிய விடமைப்பு அதிகார சபையினால் முறைப்படுத்தப்பட்ட அட்டை வைத்திருப்பவர்களுக்கும் இந்த வசதியை விரிவுபடுத்துவதற்கான கலந்துரையடல் நடாத்தப்படும்.	வழியுரிமையில் பாதிக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் வீடுகளுக்கு இழப்பீடு வழங்கல்
04	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமைகளுக்காக முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுவசதி அலகுகள் தொடர்பிலான தரைப் பரப்பளவிற்கு அமைய துணைக் குடும்பங்களுடன் பகிர்ந்து கொள்வதற்குப் போதுமானதாக இல்லை இச் சிக்கலைத் தீர்க்க கருத்திட்டம் எவ்வாறு திட்டமிட்டுள்ளது?	மேலதிக வீட்டு அலகொன்றினை வழங்குவதற்காக தற்போதைய குடியிருப்பின் தரை பகுதி அளவுடன் குடும்பத்தின் பருமனை அடிப்படையாகக் கொண்ட புள்ளி வழங்கல் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்படும்	உரித்துரிமைத் தாயம் இச் சிக்கலினைத் தீர்த்துவைக்கும்.

05	கடை உரிமையாளர்கள் இழப்பீட்டினைப் பெறுவதற்கு உரிமை பெறுகின்றனரா?	ஆம், உரித்துரிமைத் தாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்தைக் கருத்திற் கொண்டு வருமான இழப்புக்காக கொடுப்பனவொன்று செலுத்தப்படும். குடியிருப்புடனான வணிக தளத்தினைக் கொண்ட வீட்டு உரிமையாளர்கள் தமது வணிக செயற்பாடுகளைத் தொடருவதற்காக வீட்டுத் திட்டங்களில் கீழ் தளங்களில் வீடொன்றினை உரிமைகோரலாம்.	பாதை வழியுரிமையில் பாதிக்கப்பட்ட கடை உரிமையாளர்களுக்கும் வருமான மறுசீரமைப்பிற்காகவும் இழப்பீடு வழங்கல். அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட பின்னர் பாதிக்கப்பட்ட கடை உரிமையாளர்களுக்கான உரித்துரிமைத் தாயத்தினை வெளியிடல்
06	மீள்குடியமர்த்தலின் பின்னர் பிள்ளைகளுக்கான பாடசாலைகளுக்கு விண்ணப்பிப்பதற்காக தற்போதைய வீட்டு முகவரியைப் பயன்படுத்த முடியுமா?	கல்வி அமைச்சுடன் கலந்துரையாடி ஏற்பாடுகளை மேற்கொள்ள முயற்சி எடுக்கப்படும்.	
07	மீள்குடியமர்த்தலின் போதான எமது பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வினைப் பெறுவதற்காக எமது பிரச்சினைகளை யாரிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.?	கருத்திட்டப் பணிப்பாளருக்கு எழுத்து மூலமாகவும் பாதுகாப்பு அதிகாரிகளுக்கு வாய்மொழி மூலமாகவும், தரப்பட்டுள்ள துண்டுப் பிரசுரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரிக்கு தமது மனக்குறைகளை முன்வைக்க முடியும். இதற்கு மேலதிகமாக கருத்திட்ட அமலாக்கப் காரணமாக இது வரையில் தீர்க்கப்படாத நிலையிலுள்ள பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காண்பதற்காக மனக்குறை களைத் தீர்த்து வைப்பதற்கான பொறிமுறை ஒன்றும் நிறுவப்படும்.	தீர்வுகளை மிகவும் இலகுவாகப் பெறும் வகையில் களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதைப் பகுதிக்கு ஏற்றவாறு மனக்குறைகளை தீர்த்துவைக்கும் பொறி முறையொன்று நிறுவப்படும். இப்பொறி முறையினை விளக்கி விசேட அத்தியாயம் ஒன்றினை மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் உள்ளடக்கும்.

### சமூக ஆலோசனைக் கூட்டம் (05) - திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலக அலுவலகம்

திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் களனிவெளி புகையிரதப் பாதை வழியுரிமையில் வசிக்கின்ற பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு இழப்பீடு வழங்குவதற்கான வரைவு உரித்துரிமைத் தாயத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட விடயங்கள் குறித்து பொதுமக்களுக்கு தெரியப்படுத்துவதற்காக இக் கூட்டம் ஐ.நா. வாழ்விடக் குழுவால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இக்கூட்டத்திற்கு ஐ.நா. வாழ்விடக் குழுத் தலைவர், மீள்குடியமர்த்தல் நிபுணர், உதவி திட்டப் பணிப்பாளர் (சமூக பாதுகாப்பு)/கொ.பு.பு.க, திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலக உதவி பிரதேச செயலாளர் என்போர் கலந்துகொண்டனர். தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சமூகத் தலைவர்கள், பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடைமை ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள், மேல் மாகாண சபை மற்றும் பிதே ச செயலகப் பகுதியினைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்ற கொழும்பு மாநகர சபை அரசியல் பிரதிநிதிகள் என்போர் இக்கூட்டத்தில் பங்கேற்றனர். கூட்டம் 2018 செப்டெம்பர் 10 ஆம் திகதி மு.ப 10.00 மணி முதல் பி.ப 12.30 மணி வரையில் நடைபெற்றது.

முதலாவதாக உதவி பிரிவு செயலாளர் பங்கேற்பாளர்களை வரவேற்று, மேற்குறித்த புகையிரத மேம்பாட்டு தேசிய வேலைத்திட்டத்திற்கு ஒத்துழைப்பு வழங்குமாறும், தமது வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதற்காக புதிய வீட்டு அலகுகளின் பிரதிபலன்களைப் பெற்றுக்கொள்ளுமாறும்

பங்கேற்பாளர்களை அவர் வேண்டிக்கொண்டார். இரண்டாவதாக, ஐ.நா. வாழ்விடக் குழுத் தலைவர் இச்சந்திப்பின் நோக்கத்தை விளக்கி, முன்மொழியப்பட்டுள்ள உரித்துரிமைத் தாயத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள விருப்பத் தேர்வுகளுக்கு தமது ஆலோசனைகளை முன்வைக்குமாறு கேட்டுக்கொண்டார். அதனைத் தொடர்ந்து, கொ.பு.ப.க உதவி கருத்திட்ட பணிப்பாளர் அவர்கள் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படைக் கூறுகள் மற்றும் அதன் தேசிய முக்கியத்துவம் என்பனவற்றினை பவர் பாயிண்ட் விளக்கக்காட்சி மூலம் சுருக்கமாக விளக்கி, களனிவெளிப் புகையிரதப் பதையில் வாழும் பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினருக்கு இழப்பீட்டு விருப்பங்களை பரிந்துரைத்தார்.

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு இழப்பீடு வழங்குவதற்கான உள்ளடக்கங்கள் அல்லது தேர்வுகள் என்பன தொடர்பில் தமது கருத்துக்கள், விமர்சனங்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகளை வெளிப்படுத்துவதற்கான வாய்ப்பும் கலந்துகொண்ட பங்கேற்பாளர்களுக்கு அதன் பின்னர் வழங்கப்பட்டது. கலந்துரையாடலின் சுருக்கம் அட்டவணை 4.5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

#### அட்டவணை 4.5. கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்

தொ.இ.	கருத்துக்கள் மற்றும் வினாக்கள்	ஐ.நா.கு/கெ.பு.ப.க அலுவலர்களின் பதில்கள்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் தொடர்புற்ற முக்கிய விடயங்கள்
01	எம்மை மீள்குடியமர்த்துவதற்கான வீடமைப்புத் திட்டங்கள் எங்கு அமைந்துள்ளன?	தகுதிபெறுகின்ற அனைத்துக் குடும்பங்களு 2.0 கி.மீ எல்லையினுள் மீள்குடியமர்த்தப்படுவர். இப் பிரதேச செயலகப் பிரிவிலுள்ள களனிவெளி புகையிரதப் பாதையில் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களுக்கு அருகாமையிலுள்ள இடங்களில் அனைத்து நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீடமைப்புத் திட்டங்களும் அமைக்கப்படும்.	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கை மற்றும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் என்பனவற்றின் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைய, அவர்களின் சமூக மற்றும் பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடானது அவர்களுக்கு அருகாமையிலேயே நடைபெறுகிறது.
02	நாம் பெறவுள்ள மாற்று வீட்டலகின் சதுரப் என்ன? 400 சதுர அடி வீட்டிற்கு செல்வதற்கு நாம் விரும்பவில்லை	400 மற்றும் 500 சதுர அடிகளைக் கொண்ட இரு பருமன் வீட்டுத் திட்டங்கள் காணப்படுகின்றன. பாதிக்கப்பட்ட பெரும்பாலான மக்கள் 400 சதுர அடிக்கும் குறைவான வீடுகளில் வசிக்கின்றனர். இதனை விட அதிகமான சதுர அடிப் பரப்பளவினைக் கொண்ட வீடுகளில் வாழ்பவர்கள் 500 சதுர அடி பரப்பளவினைக் கொண்ட வீடுகளைப் பெறுவர்.	பாதிக்கப்பட்ட நபருக்கு இழப்பீடுடன் வீட்டு அலகுகள் ஊடாக போதுமான இழப்பீடு வழங்கப்படும்.
04	எமது குடும்பங்கள் அதிக எண்ணிக்கையிலான உறுப்பினர்களைக் கொண்டுள்ளன ஆதலால், வீட்டலகொன்றினை நாம் மாற்றீடாகப் பெறப்படுமாயின்	தள சதுரப் பரப்பளவு மற்றும் வீடொன்றில் வசிக்கின்ற குடும்ப உறுப்பினர்கள் எண்ணிக்கை என்பன இந்த உரித்துரிமைத் தாயத்தினை அமைச்சரவை அங்கீகரிக்குமாயின், வீடுகளை	ஏனைய மேலதிக இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுகளுடன் பாதிக்கப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களுக்கு விட்டுக்கு வீடு என்ற

	அது அனைவருக்கும் போதுமானதாக இருக்குமா?	ஒதுக்கீடு செய்கையில் கருத்திற் கொள்ளப்படுகின்றன.	அடிப்படையில் இழப்பீடு வழங்கப்படும்.
05	வணிக கடைக்கு மாற்று வழி என்ன. அவர்களுக்கு கடைகளுக்கு தனி கட்டிடம் அல்லது கடைகளுக்கு பொருத்தமான தனி வீட்டு அலகு வழங்கப்படுமா?	தகுதிபெறுகின்ற கடையானது வீதி வழியுரிமையில் அமைந்திருப்பின், அதனுடன் தொடர்பான பாதிக்கப்பட்ட காலம் மற்றும் கட்டமைப்பின் அபிவிருத்திச் செலவு என்பனவற்றிற்கான வருமான இழப்பு என்பனவற்றிற்கு இழப்பீடு வழங்கப்படும்.	பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு போதுமான இழப்பீடு வழங்கப்படுவதால் சமூக மற்றும் பொருளாதார நிலை மேம்படுத்தப்படும்.
06	தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட வீடுகளில் நாம் வசிக்கிறோம். அத்தகைய வீடுகளுக்கு எவ்வாறு இழப்பீடு வழங்கப்படும்?	ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிலத்தில் வீடு அமைந்திருப்பின் மற்றும் உரிமையாளருக்கு தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை நில உரிமைப் பத்திரம் வழங்கப்பட்டிருப்பின், அத்தகைய வீடு தனியார் நிலம் மற்றும் வீடு எனக் கருதி, நிலம் மற்றும் வீடு இரண்டிற்கும் இழப்பீடு வழங்கப்படும்.	பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு போதுமான இழப்பீடு வழங்கப்படுவதால் சமூக மற்றும் பொருளாதார நிலை மேம்படுத்தப்படும்.

ஏகவின குழுக்களுக்கான குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல் தொடர்கள் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ பாதுகாப்பு பிரிவால் நடத்தப்பட்டன. மீள்குடியமர்த்தல் பணியின் போது அடையாளங் காணப்பட்ட சிக்கல்களின் அடிப்படையில் குழுக்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டன. பெண்கள் தலைமையிலான குடும்பங்கள், இளைஞர்கள் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட குடும்பங்கள் என்பனவற்றினை இத்தகைய குழுக்கள் உள்ளடக்குகின்றன. இந்த ஆலோசனைகள் பெண்கள், இளைஞர்கள் மற்றும் குழந்தைகள் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக் குடும்பங்களின் பாதுகாப்பு தொடர்பான விடயங்களைக் கண்டறிந்து அவற்றினைத் தீர்ப்பதற்கும் வழிவகுத்தன. குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல்களின் சுருக்கம் கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

### குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல் - (01) எலுமடுவை

களனிவெளிப் புகையுரதப் பாதை கருத்திட்டம் 01 இன் பிரிவு ii இல் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட எலுமடுவை மகளிர் சமூகத்திற்கான முதலாவது குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல் கூட்டம் 2017 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆம் திகதி பிற்பகல் 2.00 மணி முதல் பிற்பகல் 3.30 வரையில் வளாதமுல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவில் 246/4 ஈ தோட்டத்தில் நடைபெற்றது. உத்தேச களனி வெளிப் புகையுரதப் பாதை மேம்பாட்டுக் கருத்திட்டத்தினால் நேரடியாக பாதிக்கப்பட 12 பெண் உறுப்பினர்கள் இக்கலந்துரையாடலில் பங்கேற்றனர்.

பிரதிப் பணிப்பாளர் (சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு) கொ.பு.பு.க மற்றும் களனிவெளிப் புகையுரதப் பாதை கருத்திட்டம் 01 பற்றி சுருக்கமாக விளக்கினார். மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் வீட்டுத் திட்ட வாழ்க்கையில் பெண்கள் பங்களிப்பினை அவர் வலியுறுத்தி, மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறை, அவை தொடர்பான பிரச்சினைகள் மற்றும் உள்ளீடுகள் என்பனவற்றினை கேட்டறிந்துணைடார். பெண் பங்கேற்பாளர்கள் எழுப்பிய வினாக்கள் குறித்து கருத்திட்ட முகாமைத்துவக் குழு கலந்துரையாடியதோடு, கலந்துரையாடலின் சுருக்கம் அட்டவணை 4.6 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 4.6. கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்

தொ.இ.	கருத்துக்கள் மற்றும் வினாக்கள்	கெ.பு.ப.க அலுவலர்களின் பதில்கள்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் தொடர்புற்ற முக்கிய விடயங்கள்
01	இந்த சமூகத்தினைச் சுற்றியுள்ள பகுதிக்குள் சில பெண்கள் தொழில்கள் மற்றும் சிறு தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ளனர். அவர்களின் வாடிக்கையாளர்களும் அதே சூழலையே வாழ்கின்றனர். வேறிடப்படுத்தலானது அவர்களின் தொழில்கள் மற்றும் வணிகங்களில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்.	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தமது தற்போதைய வசிப்பிடத்திலிருந்து 1.5. கி.மீ தூரத்திற்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள வீட்டுத் திட்டத்தில் மீள்குடியமர்த்தப்படுவர் சமூகத்திலுள்ள அனைத்து மக்களும் ஒரே வீட்டுத் திட்டத்தில் மீள்குடியமர்த்தப்படுவதன் காரணமாக வாடிக்கையாளர் தளம் இழக்கப்படமாட்டாது. மாற்று வருமான மூலங்களைக் கண்டறிவதற்காக வாழ்வாதார மறுசீரமைப்பு திட்டங்கள் மற்றும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட திட்டங்கள் குறித்த தொழில் பயிற்சி ஆகியனவும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு அறிமுகப்படுத்தப்படும்.	மாற்று மீள்குடியமர்த்தல் பகுதியில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கான வருமான மறுசீரமைப்பு. வரவுசெலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடுகளுடன் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் விரிவான வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.
02	வசிப்பிட மாற்றம் காரணமாக குழந்தைகளின் பாடசாலை செல்லல் பிரச்சினைகள் எதிர்கொள்ளப்படும்	தற்போதைய இருப்பிடத்திற்கு மிக அருகாமையிலேயே மீள்குடியமர்த்தல் இடம்பெறும், ஆதலால், குழந்தைகள் தாம் செல்லும் பாடசாலைக்கு செல்வதில் எந்தவொரு பிரச்சினையையும் ஏற்படமாட்டாது.	தற்போதைய வசிப்பிடங்களுக்கு நெருக்கமான மீள்குடியமர்த்தல் தளங்களைத் தேர்ந்தெடுப்பதன் மூலம் எதிர்மறையான சமூக தாக்கங்கள் குறைக்கப்படும்.
03	இந்த சமூகத்திலுள்ளவர்கள் வீட்டுத் திட்டங்களில் வாழப் பழகவில்லை. ஆதலால் அவர்கள் இசைவாக்கல் சிக்கல்களை எதிர்கொள்ளக் கூடும்.	வீடமைப்புத் திட்டங்களில் வாழ்கின்ற மற்றும் நடத்தைகளில் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டுள்ளவர்களுக்கான நோக்கு நிலைத் திட்டங்களை கருத்திட்டம் நடத்தும்	வரவுசெலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடுகளுடன் புதிதாக மீள்குடியமர்த்தப்பட்ட மக்களுக்கான புதிய மீள்குடியமர்த்தல் தளங்களின் சமூக பாதுகாப்பு உறுதி செய்யப்படுகிறது.

குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல் - (02) 297 ஆம் இலக்க தோட்டம்

கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட 297 ஆம் இலக்க தோட்ட பெண் தலைமைக் குடும்பங்களுக்கான இரண்டாவது குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல், 2018 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 13 ஆம் திகதியன்று திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலக பிரிவின் கீழுள்ள வனதமுல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவிலுள்ள பௌத்த வழிபாட்டு மண்டபத்தில் மு.ப 10.00 மணி முதல் மு.ப 11.00 மணி வரையில் நடைபெற்றது. களனி வெளி புகையிரத பாதையில் உத்தேச புகையிரத மேம்பாடுகளால் நேரடியாக பாதிக்கப்பட்ட 14 பெண்கள் இதில் கலந்து கொண்டனர்.

கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் பிரதிப் பணிப்பாளர் (சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு) பங்கேற்பாளர்களை வரவேற்று, வரவேற்புரை நிகழ்த்தியதன் மூலம் கூட்டம்

ஆரம்பமாகியது. கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் கூறுகள் மற்றும் களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் முன்னேற்றம் என்பன குறித்து அவர் விரிவாக விளக்கினார். மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டின் போது அதிக உதவிகளை நாடிநிற்கின்ற இம் மக்கள் இலகுவாகப் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழு எனக் கருதப்படுவதன் காரணமாக கருத்திட்ட ஊழியர்களுடன் ஒத்துழைப்புடன் நடந்துகொள்ளுமாறு பங்கேற்பாளர்களை அவர் கேட்டுக்கொண்டார். வருமான மறுசீரமைப்பு மற்றும் வாழ்வாதார மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டம் என்பனவற்றில் அவர்களின் பொருளாதார நடவடிக்கைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, கருத்திட்ட காலம் முழுவதும், மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ந்த பின்னரும் பொருளாதார நடவடிக்கைகள் தொடர்ந்தும் கண்காணிக்கப்படும். கலந்துரையாடலின் சுருக்கம் அட்டவணை 4.7 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 4.7. கலந்துரையாடப்பட்ட கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்

தொ.இ.	கருத்துக்கள் மற்றும் வினாக்கள்	கெ.பு.ப.க அலுவலர்களின் பதில்கள்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் தொடர்புற்ற முக்கிய விடயங்கள்
01	மீள்குடியமர்த்தல் நிகழும் போது, மக்கள் தமது வீட்டுப் பொருட்கள் / தளபாடங்கள் / போன்றவற்றையும் நகர்த்த வேண்டும். ஆகவே, கொடுப்பனவு மற்றும் வாகன ஏற்பாடு என்பனவற்றிற்காக மக்களுக்கு முன்கூட்டியே அறிவிக்கப்பட வேண்டும்	ஊழியர் கொடுப்பனவு உள்ளடங்கலாக போக்குவரத்து கொடுப்பனவை இக்கருத்திட்டம் வழங்குதல்வேண்டும்	உரித்துரிமைத் தாயம் இந்த சிக்கலைத் தீர்க்க வேண்டும்.
02	பெண்கள் மற்றும் குழந்தைகளுக்கான அடுக்கு மாடி வீட்டுத் திட்டங்களில் சிக்கல்கள் உள்ளன. பாதுகாப்பைப் பொருத்தவரை, குழந்தைகள் மற்றும் பெண்களின் பாதுகாப்பிற்கான நடவடிக்கைகளை இக்கருத்திட்டம் ஏதும் முன்மொழிகிறதா?	வீட்டுத் திட்டத்தில் நிறுத்தப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடித் தொடர் அதிகார சபை மற்றும் பொலிஸ் பாதுகாப்புப் பிரிவு என்பன குடியிருப்பாளர்களின் பாதுகாப்பு பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காணும் என்பதோடு பாதுகாப்பு குறித்து விழிப்புணர்வு திட்டங்களும் கருத்திட்டத்தால் நடத்தப்படும்.	மீள்குடியமர்த்தல் பகுதிகளி் சமூக பாதுகாப்பு.
03	வேறிடப்படுத்தலானது சுயதொழிலாளர்கள் மீது தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். ஆதலால் இத்தகைய சிக்கல்களைத் தீர்க்க கருத்திட்டத்தில் தேர்வு ஏதும் உள்ளதா?	இத்தகைய பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காணவும், புதிய வருமான ஆதாரங்கள் மற்றும் சுயதொழில் செய்பவர்களுக்கு தொழில் பயிற்சி திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தவும் இக்கருத்திட்டம் வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டத்தை முன்மொழிந்துள்ளது.	வருமான மறுசீரமைப்பு மற்றும் வாழ்வாதார திட்டங்களை இணைக்கவும்
04	சில மாற்றுத் திறனாளிகள் மற்றும் தீராத நோயாளிகள் இப்பிரிவில் உள்ளனர். ஆகவே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டத்தில் வீட்டு அலகுகளை ஒதுக்கும் போது இத்தகைய நபர்கள் மீதும் விசேட கவனம் அவசியமாகும்.	வீட்டுத் திட்டங்களில் மாடிகளை ஒதுக்கும்போது இது கவனத்திற் கொள்ளப்படும். இவ்வீட்டுத் திட்டங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தர நிர்ணயத்திற்கேற்ப கட்டப்படும் என்பதோடு, எளிதில் அடையும் வகையில் மின்னுவயர்த்தியும் பொருத்தப்பட்டிருக்கும்.	இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய மக்கள் விசேட குழுவொன்றாக கருதப்படவுள்ளது.

**குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல் - (03) 297 ஆம் இலக்க தோட்டம்**

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட இளைஞர்களுக்கான மூன்றாவது குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல் 2018 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 13 ஆம் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் பி.ப. 12.30 மணி வரையில் திம்பிரிகல்யாயா பிதேச செயலகப் பிரிவில் வனாதமுல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவில் 297 ஆம் தோட்டத்தில் நடைபெற்றது. களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையில் உத்தேச புகையிரதப் பாதை மேம்பாடுகளால் நேரடியாக பாதிக்கப்பட்டுள்ள 08 சிறுமிகள் மற்றும் 04 சிறுவர்கள் உட்பட 12 இளைஞர்கள் கலந்துரையாடலில் பங்கேற்றனர்.

கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் பிரதிப் பணிப்பாளர் (சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு) கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் கூறுகள் மற்றும் களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் முன்னேற்றம் என்பன குறித்து சுருக்கமாக விளக்கி, உத்தேச மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறை மற்றும் தமது எதிர்கால திட்டங்கள் என்பன குறித்து தமது கருத்துக்களை தெரிவிக்குமாறு பங்கேற்பாளர்களை வேண்டிக்கொண்டார். அரசாங்க தொழிற்பயிற்சி அதிகார சபையின் ஒருங்கிணைப்புடன் கருத்திட்டம் புதிய பயிற்சி வகுப்புகளை ஏற்பாடுசெய்யும் மென்றும், அவர் மேலும் குறிப்பிட்டு, இதற்கு இளைஞர்களை விண்ணப்பிப்பதற்கும் ஊக்குவித்தார். கலந்துரையாடலின் சுருக்கம் அட்டவணை 4.8 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை 4.8 கலந்துரையாடப்பட்ட கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்**

தொ.இ.	கருத்துக்கள் மற்றும் வினாக்கள்	கெ.பு.ப.க அலுவலர்களின் பதில்கள்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் தொடர்புற்ற முக்கிய விடயங்கள்
01	இந்த இளைஞர்களில் சிலர் தமது பாடசாலைக் கல்வியை தொடராமல் இடையில் நிறுத்திவிட்டனர். அவர்களில் பெரும்பாலானோர் தொழிலொன்றினை செய்வதற்கு அல்லது திறன் பயிற்சி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட விரும்புகிறார்கள். அவர்களில் சிலர் ஏற்கனவே புதிய சுய தொழில் வேலைவாய்ப்பு நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ளனர், ஆனால் இன்னும் வேலை தேடுகிறார்கள்.	பொருத்தமான வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் புதிய திறன் மேம்பாட்டு பயிற்சி திட்டங்களை அறிந்து கொள்வதற்கு உதவும். இதுபோன்ற வசதிகளைப்பெற்றுக் கொள்வதற்காக அரசாங்கதொழிற் பயிற்சி அதிகார சபைகளுடன் ஒருங்கிணைக்கப்படுவர்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத்தின் பிரகாரம் வருமான மறுசீரமைப்பு மற்றும் வாழ்வாதார மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் ஏற்பாடு செய்யப்படும்.

**குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல் - (04) சீவெலிபுரம் தொகுதி ஆ**

திம்பிரிகல்யாயா பிதேச செயலகப் பிரிவில் வனாதமுல்லை கிராம சேவையாளர் பிரிவில் சீவெலிபுரம் தொகுதி ஆ பிரிவில் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையினால் ஒழுங்குறுத்தப்பட்ட பிரிவில் கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கான நான்காவது குவியக் குழுக் கலந்துரையாடல் 2018 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 13 ஆம் திகதி பி.ப. 2.00 மணி முதல் பி.ப. 3.00 மணி வரையில் நடைபெற்றது. களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையில் உத்தேச புகையிரதப் பாதை மேம்பாடுகளால் நேரடியாக பாதிக்கப்பட்ட 08 பெண்கள் மற்றும் 07 ஆண்களை உள்ளடக்கி 15 பேர் இக்கலந்துரையாடலில் பங்கேற்றனர்.



கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் பிரதிப் பணிப்பாளர் (சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு) கருத்திட்டம் மற்றும் களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் முன்னேற்றம் என்பன குறித்து சுருக்கமாக விளக்கினார். தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை வீட்டுடமையாளர்களுக்கு கருத்திட்டத்தால் வழங்கப்படும் விசேட உதவிகள் குறித்து பங்கேற்பாளர்களுக்கு அவர் விளக்கினார். கருத்திட்டம் காரணமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீட்டு அலகுகளை ஏற்க அவர்கள் தயாராக இல்லையெனில், வீட்டுடமையாளர்கள் அவர்களின் நிலம் மற்றும் கட்டமைப்பிற்கு இழப்பீட்டினைப் பெறுவதற்காக தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை வழங்கிய வீட்டுரிமைப் பத்திரங்களை வைத்திருப்பின், குறித்த பத்திரங்களைத் தயாராக வைத்திருக்குமாறும் அவர் மேலும் கேட்டுக்கொண்டார். கலந்துரையாடலின் போது பங்கேற்பாளர்கள் வேறிடப்படுத்தல் செயன்முறை குறித்தும் வினா எழுப்பினர். கேள்வி பதிலின் சுருக்கம் அட்டவணை 4.9 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை 4.9. கலந்துரையாடப்பட்ட கேள்வி பதில்கள் பற்றிய சுருக்கம்**

தொ.இ.	கருத்துக்கள் மற்றும் வினாக்கள்	கெ.பு.ப.க அலுவலர்களின் பதில்கள்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் தொடர்புற்ற முக்கிய விடயங்கள்
01	தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு வீட்டுக் கடன்கள், வீடு கட்டுவதற்கான ஆலோசனை சேவைகள் தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை வீடுகளுக்கான பத்திரங்கள் அல்லது அட்டைதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. எனவே, புகையிரத மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் மீள்குடியமர்த்தல் நிகழும் போது பாதிக்கப்படுபவர்கள் நிலங்கள் மற்றும் வீடுகளுக்கு நியாயமான இழப்பீடுகளைப் பெறுவார்களா என்பதை தெளிவுபடுத்த முடியுமா? .	வீட்டு உரிமப் பத்திரங்களைக் கொண்ட குடும்பங்கள் வீட்டு அலகினைப் பெறுவதற்கும் நிலத்திற்கும் இழப்பீட்டினைப் பெறத் தகுதியுடையவர்கள். இழப்பீடு வழங்குவதில் பத்திரதாரர்களைப் போலவே அட்டை வைத்திருப்பவர்களையும் மறுபரிசீலனை செய்யுமாறு தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபையுடன் இக்கருத்திட்டம் கலந்துரையாடும்	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நியாயமான இழப்பீட்டினை வழங்குவதற்கான ஏற்பாட்டுகளை உரித்துரிமைத் தாயம் கொண்டுள்ளது.
02	தற்போதைய வீடுப் பெறுமதிக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டு அலகுப் பெறுமதிக்கும் இடையிலான பெறுமதி வேறுபாட்டைக் கோருவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளதா?	இச் சிக்கலை தீர்ப்பதற்காக உரித்துரிமைத் தாயம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, அதனை அமைச்சரவை அங்கீகரித்தல் வேண்டும்.	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நியாயமான இழப்பீட்டினை வழங்குவதற்கான ஏற்பாட்டுகளை உரித்துரிமைத் தாயம் கொண்டுள்ளது.
03	பாதிக்கப்பட்ட வீடு இரண்டு மாடி வீடு எனில், பாதிக்கப்பட்ட வீட்டின் ஒவ்வொரு தளத்திற்கும் இக்கருத் திட்டம் எவ்வாறு வீட்டு அலகுகளை ஒதுக்குகிறது?	மொத்த தறைப் பரப்பளவு மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டில் வசிக்கும் நபர்களின் எண்ணிக்கை என்பனவற்றின் அடிப்படையில் அதிக வீட்டு அலகுகளை ஒதுக்குவதற்கு உரித்துரிமைத் தாயம் முன்மொழிந்துள்ளது.	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நியாயமான இழப்பீட்டினை வழங்குவதற்கான ஏற்பாட்டுகளை உரித்துரிமைத் தாயம் கொண்டுள்ளது.
04	தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபைப் உரிமைப் பத்திரதாரர்கள் மற்றும் அட்டை வைத்திருப்பவர்கள் உள்ளனர். பாதிக்கப்பட்ட தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையினால்	வீட்டு உரிமப் பத்திரங்களைக் கொண்ட குடும்பங்கள் வீட்டு அலகினைப் பெறுவதற்கும் நிலத்திற்கும் இழப்பீட்டினைப் பெறத் தகுதியுடையவர்கள்.	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நியாயமான இழப்பீட்டினை வழங்குவதற்கான ஏற்பாட்டுகளை

<p>ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட உரிமப் பத்திரம் மற்றும் அட்டை வைத்திருப்பவர்களுக்கு நிலம் மற்றும் வீட்டிற்கான இழப்பீடு எவ்வாறு வேறுபடுகிறது?</p>	<p>அட்டை வைத்திருப்பவர்களையும் உரிமப் பத்திரதாரர்களைப் போலவே கருதுவதற்கு இக்கருத்திட்டம் முன்மொழிகின்றது.</p>	<p>உரித்துரிமைத் தாயம் கொண்டுள்ளது.</p>
---	---	---

இக்கருத்திட்டம் சமூகத்தில் பல பிரதிபலன்களை ஏற்படுத்தும் என்பதோடு நாட்டில் முன்னேற்றத்தையும் ஊக்குவிக்குமென்று பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் நம்புவதன் காரணமாக புகையிரப் பாதையின் இரு மருங்கிலும் வாழுகின்ற சமூகங்கள் ஒட்டுமொத்தமாக, உத்தேச புகையிரதப் பாதைக் கட்டம் 01 இன் செயற்பாடுகளுக்கு எதிர்ப்புத் தெரிவிக்கவில்லை. அத்துடன், இக்கருத்திட்டம் அவர்களுக்கு சிறந்த வாழ்க்கை நிலைமைகளையும் மேம்பட்ட வாழ்க்கைத் தரத்தையும் வழங்கும் என்பதனாலும், அதே பகுதியில் அடுக்கு மாடித்தொடர் ஒன்றில் வீட்டு அலகொன்றிற்கு உரிமப் பத்திரதாரக விரும்பியதாலும் அவர்கள் இந்த திட்டத்திற்கு வலுவான ஆதரவை வெளிப்படுத்தினர். கட்டுமானப் பணிகள் ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் அவர்களை வேறிடப்படுத்துமாறு அவர்கள் வலியுறுத்தினர். தற்போதைய இருப்பிடத்திற்கு அருகில் முக்கியமாக, தமது வாழ்வாதாரம் மற்றும் குழந்தைகளின் கல்வி நடவடிக்கைகளைத் இடையூரின்றி தொடரப்படுவதனை உறுதிசெய்வதற்காக அவர்கள் மீள்குடியமர்த்தலினை விரும்புகிறார்கள்.

வணிக சமூகத்திலுள்ள மிகச் சிலரே கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளனர். தெமடகொடை வீதி மற்றும் பேஸ்லைன் வீதி என்பனவற்றை கடப்பதற்காக வடிவமைக்கப்பட்ட புகையிரதப் பாதையினைக் கொண்டுள்ள இரண்டு இடங்களில் அவர்களின் கடைகள் அமையப்பெற்றுள்ளன. கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகுக் குழு அனைத்து கடை உரிமையாளர்களையும், வாடகை வியாபாரங்களின் உரிமையாளர்களையும் பேட்டி கண்டதோடு புகையிரத பாதை மேம்பாடுகள் காரணமாக வியாபாரங்கள் இழக்கப்படுமாயின், அவர்கள் எவ்வாறு உரிமை கோருவது என்பது தொடர்பிலும் விளக்கமளிக்கப்பட்டது. வணிக பதிவு சான்றிதழ்கள் மற்றும் பிற அடிப்படை தகவல்கள் போன்ற தகவல் ஆவணங்கள் வியாபார கட்டமைப்புகளின் அளவீடுகளை மேற்கொள்கையில் கோரப்பட்டன. அவர்களில் பெரும்பாலானோர் புகையிரத முன்பதிவு மற்றும் விதி முன்பதிவுகளில் வியாபாரங்களை மேற்கொண்டுள்ளனர் என்பது கண்டறியப்பட்டது. தற்போதைய கட்டிடங்கள் கட்டிட வடிவமைப்பின் பிரகாரம் ஓரளவு பாதிக்கப்படும் என்பதனால் பெரும்பாலான இடங்களில் அமைந்துள்ள கடைகளில் தமது தொழில்களைத் தக்க வைத்துக் கொள்ளலாம் எனக் கருதப்படுவதோடு, இதனை ரிரி மற்றும் எப்எஸ் காண்ஸ்ட்ரக்ஷனும் உறுதிப்படுத்தியுள்ளது. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்டுள்ள கடைகளின் வணிகக் குழுவானது, தற்போதைய இடங்களிலேயே தமது வியாபாரங்களைத் தொடருவதற்கு விருப்பம் தெரிவித்துள்ளது. கடைகள் புகையிரதப் பாதையினை முன்னோக்கியிருந்தாலும் 297 ஆம் தோட்டத்தில் ஒரு சிலர் தமது வீடுகளின் ஒரு பகுதியினுள் சில்லறைப் பொருட்கள் அல்லது சிறிய உணவு விற்பனை கடைகளை நடத்தி வருகின்றனர். மீள்குடியமர்த்தலின் போதும் அவர்கள் தமது தொழில்களைத் தொடருவதற்காக வீட்டலகுக் குடியிருப்புகளில் கீழ்த் தளங்களில் அல்லது நிலத் தளங்களிலுள்ள வீட்டு அலகுகளை தமக்குத் தருமாறும் அவர்கள் கோருகின்றனர்.

### முக்கிய தகவலாளர் நேர்காணல்

உத்தேச புகையிரத மேம்பாட்டுக் கருத்திட்டங்களால் ஓரளவேனும் பாதிக்கப்படவுள்ள நிறுவனங்களுக்கு பொறுப்பான அரசாங்க அதிகாரிகளுடன் பெரும்பாலான முக்கிய தகவலாளர் நேர்காணல்கள் நடத்தப்பட்டன. குறித்த நேர்காணல்கள் தொடர்பிலான விபரங்கள் பின்வரும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 4.10: முக்கிய தகவலாளர் நேர்காணல் பற்றிய சுருக்கம்

பதவிவழி அரசு அதிகாரிகள்	முக்கிய தகவலாளர் நேர்காணலில் வெளியிடப்பட்ட கருத்துக்கள்
<p>அதிபர் : சீவெலிபுர மத்திய கல்லூரி இடம்: சீவெலிபுர மத்திய கல்லூரி வனாதமுல்லை திகதி: 2018-12-03 நேரம்: பி.ப 3.30 மணி</p>	<p>உத்தேச புகையிரத மேம்பாட்டுக் கருத் திட்டத்திற்கு பாடசாலை அதிபர் தனது முழு ஒத்துழைப்பை தருவதாக வாக்களித்தோடு, சேரிக் குடியிருப்புகளை அகற்றுவதானது விளையாட்டு மைதானத்தின் தோற்றத்தையும் பாடசாலையின் தோற்றத்தினையும் மேலும் மேம்படுத்தும் என்றும் அவர் தொடர்ந்தும் குறிப்பிட்டார். கருத் திட்டத்தால் பாதிக்கப்படவுள்ள விளையாட்டு மைதானத்தின் எல்லைச் சுவரை புனரமைக்கவும் என்றும் கருத்திட்டம் உறுதியளித்தது. எவ்வாறாயினும், அனைத்து உத்தியோகபூர்வ நடைமுறைகளும் கொழும்பு அலுவலக கல்விப் பணிப்பாளருடன் கலந்தாலோசித்து மேற்கொள்ளப்படும்.</p>
<p>தலைமை அதிகாரி : பொலிஸ் நிலையம் தெமடகொடை இடம்: பொலிஸ்நிலையம், தெமடகொடை திகதி: 2018.12.05 நேரம்: மு.ப 10.00 மணி</p>	<p>பொலிஸ் நிலைய வளாகமானது கொழும்பு மாநகர சபைக்கு சொந்தமான 50 பேர்சஸ் நிலத்தினைக் கொண்டிருப்பதாக தெமடகொடை பொலிஸ் நிலையம் பொறுப்பதிகாரி குறிப்பிட்டார். இக் கருத்திட்டத்தின் காரணமாக வாகன தரிப்பிடத்தின் ஒரு பகுதி, சிறுண்டிச்சாலை மற்றும் வெளிப்புற கழிப்பறைகள் இரண்டும் பாதிப்படையுமென அவர் குறிப்பிட்டதோடு அவற்றினை எஞ்சியுள்ள நிலத்தினைக் கொண்டு நிர்வகிக்க முடியும் எனவும் அவர் மேலும் குறிப்பிட்டார். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வசதிகளை கருத்திட்டம் மீள நிலைநிறுத்தும் என்று அவர் எதிர்பார்க்கிறார்.</p>
<p>பிதேச தலைமை பொறியாளர் இலங்கை மின்சார சபை - கொழும்பு கிழக்கு இடம்: இ.மி.ச.பொரல்லை திகதி: 2018.12.05 நேரம்: நண்பகல் 12.00 மணி</p>	<p>தற்போதுள்ள மின்மாற்றியினை கருத்திட்டத்தால் வழங்கப்படுகின்ற அண்மித்த மாற்று இடமொன்றிற்கு வேறிடப்படுத்தலாம் என்று இ.மி.ச பிரதேச பொறியாளர் குறிப்பிடுகின்றார். ஆயினும், அனைத்து உத்தியோகபூர்வ நடைமுறைகளும் கொழும்பு கிழக்கு இ.மி.ச. பிரதேச பொது முகாமையாளரின் வழிகாட்டலின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுதல்.</p>
<p>மவுண்ட் மேரி புகையிரத மைதான உதவித் தலைவர் , தெமடகொடை இடம்: இலங்கை புகையிரதம், பொரல்லை திகதி: 2019.02.06 நேரம்: பி.ப 3.00 மணி</p>	<p>இக்கருத்திட்டத்திற்கு தனது பூரண ஆதரவை வழங்குவதாக உதவித் தலைவர் தெரிவித்ததோடு, தற்போதுள்ள பார்வையாளர் கட்டிடத்தை முன்மொழியப்பட்ட உயரமான இடத்தில் வேறிடப்படுத்துவதற்கும், பரிந்துரைக்கப்பட்டவாறு, கிரிக்கெட் ஆடுகளத்தை சரிசெய்து புனரமைக்குமாறும் வேண்டிக்கொண்டார்.</p>
<p>கிராம சேவையாளர் – வனாதமுல்லை திம்பிரிகஸ்யாய இடம்: கருத்திட்ட முகாமைத்தவ அலகு அலுவலகம் திகதி: 2019.02.02 நேரம்: பி.ப. 1.00 மணி</p>	<p>கருத்திட்டத்திற்காக சிலர் பொய்யான தகவல்களை வழங்குவதாகவும் உண்மையாகப் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களை அடையாளம் காண்பதற்காக தனது பூரண ஒத்துழைப்பையும் ஆதரவினையும் வழங்குவதாகவும் புகையிரதப் பாதை பிரிவு 02 பகுதி கிராம சேவையாளர், வனாதமுல்லை, உறுதியளித்தார்</p>

4.2 பொது மக்களுக்கு வெளிப்படுத்தல் மற்றும் தகவல்களை வெளியிடுதல்

ஐ.நா. வாழ்விடம் மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவக் குழு என்பன நடத்திய ஆய்வின் போது, கருத்திட்டப் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட ஒவ்வொரு வீட்டையும் பாதுகாப்புக் குழு பார்வையிட்டது. பாதிக்கப்பட்ட பகுதியுடன் தொடர்பான கருத்திட்டத் தகவல்கள், தற்போதுள்ள பாதையில் சாத்தியமான மாற்றங்கள், நேர்மறை மற்றும் எதிர்மறையான தாக்கங்கள், நிலம் கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு வழங்கல், மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவிகள், மனக்குறை தீர்க்கும் நடைமுறைகள் என்பன மக்கள் மற்றும் பிற பங்குதாரர்களுடன் பகிர்ந்து கொள்ளப்பட்டன. மூன்று உத்தியோகபூர்வ மொழிகளிலும் கிடைப்பனவாகவுள்ள துண்டுப் பிரசுரங்களை கருத்திட்ட முகாமைத்துவக் குழுவானது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு மத்தியில் விநியோகித்ததோடு, மேலதிகத் தகவல்கள், விளக்கங்கள் தேவைப்படுமாயின், கருத்திட்ட அலுவலகத்தை தொடர்பு கொள்ளுமாறும் அவர்களுக்கு பணிப்புரை வழங்கப்பட்டது.

உரித்துரிமைத் தாயத்தின் மொழிபெயர்ப்பானது பொது மக்களின் மீள்பரிசீலனைக்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உள்ளூர் மொழிகளில் கிடைப்பதற்கு ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படும். மீள்குடியமர்த்தல்செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் பிரதிகள் கருத்திட்ட முகாமைத்துவக் குழு, போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு, பிரதேச செயலகம், அமுலாக்கல் முகவர் மற்றும் கிராம சேவையாளர் அலுவலகங்கள் என்பனவற்றில் வைக்கப்படும். இறுதி செய்யப்பட்டு இற்றைப்படுத்தப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமானது, ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு வலைத்தளங்களில் வெளியிடப்படும்.

#### 4.3 தொடர்ச்சியான ஆலோசனைகள் மற்றும் பங்கேற்புகள்

தொடர்ச்சியான பொது ஆலோசனை மற்றும் பங்கேற்பு என்பனவற்றிற்காக பின்வரும் நடவடிக்கைகள் குறிப்பிடப்படுகின்றன,

- பாதகமான தாக்கங்களைத் தவிர்க்க அல்லது குறைக்க கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் தொடர்ச்சியான ஆலோசனைகளில் ஈடுபட பாதுகாப்புக் குழு, மேற்பார்வை மீள்குடியமர்த்தல் ஆலோசகர் மற்றும் ஒப்பந்தக்காரர்களின் மீள்குடியமர்த்தல் அதிகாரிகளை கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு வழிநடத்தல்.
- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமகளுக்கான உரித்துரிமைத் தாயத்தினை கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு பகிர்ந்தளித்து, அவர்கள் அங்கீகாரம் வழங்கிய உரிய வேறிடப்படுத்தல் தெரிவுடன் அவர்களின் உரித்துரிமைகளைப் புரிந்துகொள்ள அவர்களுக்கு உதவுதல்
- இறுதி வடிவமைப்பு விவரங்கள், இழப்பீடு வழங்கல், வேறிடப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவி என்னவற்றினை அறிவிப்பதற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகானது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் கலந்தரையாடல்
- மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை இற்றைப்படுத்துவதற்கும் திட்ட அமுலாக்கத்தினை திருத்தியமைப்பதற்குமாக கருத்திட்ட முகாமைத்துவக் குழுவானது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் கலந்துரையாடல்களை நடாத்தும்.
- இறுதி மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க முன்னர் அதனை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் பங்குதாரர்களுடன் பகிர்ந்துகொள்ளல்.
- தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலின் எதிர்பாராத அல்லது மறைமுக விளைவுகள் குறித்து ஆலோசனைகளை நடத்தல்.
- தகவல்களைபெறல், உரிமைகோரல்களுக்கான ஆவணங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்ற உதவி மற்றும் ஏனைய சலுகைகளைப் பெறுவதற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உதவுதல்.
- மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம், முன்னேற்ற அறிக்கைகள், கண்காணிப்பு அறிக்கைகள் என்பவற்றின் பிரதிகளை பொது மக்கள் இலகுவில் ஆராயும் வகையில் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு, கிராம சேவையாளர் அலுவலகம் போன்ற எளிதில் அணுகக்கூடிய பொது அலுவலகங்கள், மற்றும் இப் பிரிவில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு இலகுவில் அணுகக் கூடிய வகையில் பேஸ்லைன் புகையிரத நிலையம் போன்ற பொது அலுவலகங்களில் வைத்தல்.
- கருத்திட்ட அமுலாக்கல் காலப் பகுதியின் போது தகவல் பரப்புதல் அமர்வுகளை நடத்துதல் மற்றும் சமூக பங்களிப்பைக் கோரல் மற்றும் ஊக்குவித்தல்.
- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படக்கூடிய மக்களுக்கும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய குழுக்களுக்கும் தகவல்களைப் பெற உதவிசெய்தல்.
- மீள்குடியமர்த்தப்பட்ட சமூகத்துக்கும் உபசார சமூகத்திற்கும் இடையில் நல்லுறவை மேம்படுத்தும் வகையில் மீள்குடியமர்த்தப்பட்ட சமூகத்தினை உபசார சமூகத்திற்கு அறிமுகப்படுத்தல்.
- கட்டுமான ஒப்பந்தக்காரர்களின் கீழ் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு வேலை வாய்ப்புகளை வழங்குதல்.
- மனக்குறைகளுக்குத் தீர்வுகளை வழங்குவதற்காக வினைத்திறனான மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையொன்றினை அமுல்படுத்தல்.
- மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழுவினர்காக சமூக உறுப்பினர்கள் மற்றும் பெண் பிரதிநிதிகளை நியமித்தல்.

## அத்தியாயம் 5 மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் வழிமுறைகள்

### 5.1 அறிமுகம்

பாரியளவிலான அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் மக்களை பல்வேறு வழிகளில் பாதிப்படையச் செய்கிறது. காணி அல்லது சொத்து கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் உதவிகளை வழங்குதலில் ஏற்படுகின்ற தாமதமானது, தளச் சுத்தப்படுத்தல், அகழ்வாராய்ச்சி, திடமாக்கள் மற்றும் வெடிக்கவைத்தல் போன்ற கட்டுமான அபிவிருத்தித் திட்டங்களிலும் தாமதத்தினை ஏற்படுத்தலாம். காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறை காரணமாக எழுகின்ற பிரச்சினைகள் சமூக, பொருளாதார, கலாச்சார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளுக்கு வழிவகுக்கிறது. இவை மிகவும் சிக்கலானவை என்பதோடு மாத்திரமல்லாது, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வாழ்வாதாரத்தையும் முழுமையாக மாற்றிமைத்து, அவர்களிடையே மனக்குறைகளையும் ஏற்படுத்துகிறது. கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் இத்தகைய மனக்குறைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்கும், முறைகேடுகள் மற்றும் முறைப்பாடுகளைப் பெறுவதற்கும், அவற்றினைத் தீர்ப்பதற்குமாக முறையாக நிறுவப்பட்ட, காலவரையறையுடன் கூடிய பொறிமுறை ஒன்றின் மூலம் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் உடனடியாக மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும். இத்தகைய மனக்குறை தீர்க்கும் அணுகுமுறைகள் தளத்தில் பல பொது சிக்கல்களைத் தீர்க்கவும், பொது விமர்சனங்கள் மற்றும் ஆர்ப்பாட்டங்களைத் தவிர்த்து, கருத் திட்டத்தின் முன்னேற்றத்தில் தேவையற்ற தாமதங்களைத் தவிர்ப்பதற்கும் உதவுகிறது.

பண இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவி வழங்கல், வேறிடப்படுத்தப்பட்ட இடங்களில் வீடுகளை ஒப்படைத்தல் என்பனவற்றிலுள்ள தாமதம் போன்ற காணி கையகப்படுத்துதலோடு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து தகராறுகள் மற்றும் நில உரிமைத் தகராறுகள் போன்ற காணிப் பிரச்சினைகள் அனைத்தும் மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறைகளினால் தீர்க்கப்படுதல் வேண்டும். கருத்திட்டத்தால் நிறுவப்பட்டுள்ள ஏதேனுமாரு மனக்குறைகளைப் பொறுப்பேற்கும் இடத்திற்கு அல்லது கள அல்லது தள அலுவலகத்திலுள்ள மீள்குடியமர்த்தல் அலுவலரிடத்தில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தமது முறைப்பாடுகளை வாய்மொழி மூலமாகவோ அல்லது எழுத்திலோ சமர்ப்பிக்க முடியும். வாய்மொழி மூல முறைப்பாடுகள் பதிவுசெய்யப்பட்டு சம்பந்தப்பட்ட மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழுத் தலைவருக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் அனைத்து தரப்பினரும் எத்தகைய செலவுமின்றி, பழிவாங்கலின்றி உடனடியாக அணுகக்கூடிய, பாலின மறுதலிப்பு, கலாச்சாரப் பொருத்தப்பாடு மற்றும் வெளிப்படையான செயல்முறை என்பனவற்றினைப் பயன்படுத்தி மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் இக்குழுவானது, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் முறைப்பாடுகளையும் மனக்குறைகளையும் உடனடியாக நிவர்த்திசெய்வதற்கும் தீர்த்து வைப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கிறது.

களனிவெளி புகையிரதப் பாதை கட்டம் | இன் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடுகளுடன் தொடர்புபடுகின்ற கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு தமது மனக்குறைக்கான தீர்வுகளையும் நிவாரணத்தையும் பெறுவதற்காக இலகுவில் அணுகக்கூடிய மற்றும் நம்பகமான ஒரு தளமாக மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும்பொறிமுறை காணப்படுகின்றது. கலந்துரையாடல் மற்றும் பேச்சுவார்த்தை மூலம் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தமது மனக்குறைகளைத் தீர்ப்பதற்கான ஆர்வத்தினையும் கொள்திறனினையும் இது பிரதிபலித்தல் வேண்டும். பரஸ்பரப் புரிந்துணர்வு மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரின் ஒருமித்த அணுகல் செயற்பாடு என்பனவற்றின் மூலம் உண்மையாக உரிமை கோருபவர்கள் தமது பிரச்சினைகளை தீர்ப்பதற்கு இப்பொறிமுறை ஒத்துழைப்பு வழங்கும்.

மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையின் கீழான மனக்குறை தீர்க்கும் குழுவுக்கு 'விகிதங்கள்' அல்லது காசு இழப்பீட்டுத் திட்டங்கள் குறித்து தீர்ப்பளிப்பதற்கான எதுவித நியாயாதிக்கமும் இல்லை. நீண்ட மற்றும் அதிக செலவினத்துடன் கூடிய நீதிமன்ற செயற்பாடுகளைத் தவிர்த்து, அடி மட்டத்தில் காணி அல்லது சொத்து கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு வழங்கல் மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் தொடர்பான முரண்பாடுகளைத் தீர்ப்பதற்கான வழிமுறையினை மனக் குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறை நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. இருப்பினும், நீதிமன்றங்களில் நிலுவையிலுள்ள விடயங்களை மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறை ஒருபோதும் கையாளாது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அம்சங்களுக்கு அமைய, களனி வெளிப் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம் கட்டம் 1, பிரிவு 2 இற்கு மனக்குறை தீர்க்கும் வழிமுறையொன்றும் வகுக்கப்படும்.

## 5.2 களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதைக் கட்டம் 1 இன் மனக்குறைகளைத் தீர்த்து வைப்பதற்கான தொழிற்பாட்டு அம்சங்கள்

கருத்திட்டமொன்றினால் சிலபோது சில மக்கள் நேரடியாகப் பாதிக்கப்பட்டிருக்காவிடினும், அவர்கள் உத்தேச அபிவிருத்தி தலையீடுகள் குறித்து தமது கோரிக்கைகள் அல்லது பரிந்துரைகளை சமர்ப்பிக்கமுடியும். கொழும்பு பெரும்பாகப் பகுதியினுள் அமையப்பெற்றுள்ள களனிவெளி புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம் கட்டம் 1 பிரிவு 2, அதன் அமுலாக்க காலத்தின் போது பொது மக்களின் வேண்டுகோள்கள், கருத்துக்கள் அல்லது முறைப்பாடுகளைப் பெற்றுக்கொள்ளும். அதற்கமைய, கருத்திட்டப் பகுதியிலுள்ள சமூகங்களின் அன்றாட வாழ்க்கையை பாதிக்கக்கூடிய பொது முறைப்பாடுகளைத் தீர்த்து வைப்பதற்கும் அவற்றினைத் தீர்த்து வைப்பதற்காக கவனஞ்செலுவதும் மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக இருக்கும்.

மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையினை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்துவதற்காக மனக் குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறை மற்றும் மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழு பற்றி சம்பந்தப்பட்ட நபர்கள் அறிவூட்டப்படுதல் வேண்டும். அதற்கமைய பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினர்கள், அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் சிவில் சமூக அமைப்புகள் போன்ற பங்குதாரர் குழுக்களை அறிவூட்டுவதற்காக பரந்தளவிலான விளம்பரங்கள் அவசியமாகும். மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையின் செயல்முறை பற்றிய வினைத்திறன்மிக்க விழிப்புணர்வுச் செயற்பாடுகள், மக்கள் தமது முறைப்பாடுகளின் வகைகளைப் பொறுத்து, தேர்வுகளை நன்கு புரிந்துகொள்ள உதவுகிறது. எனவே, தகுதிக்கான அளவுகோலானது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழுவின் பணிகள் மற்றும் செயல்பாடுகளை விளம்பரப்படுத்துவதற்காக விழிப்புணர்வுப் பிரச்சாரங்கள் ஆரம்பிக்கப்படும். முதலாவதாக, கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகால் பெறப்பட்ட அனைத்து மனக்குறைகளையும் தீர்ப்பதற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் சமூக பாதுகாப்பு அதிகாரி முயற்சிப்பார். அவரால் அவற்றினைத் தீர்க்க முடியாது என அவர் கருதும் பட்சத்தில் சமூக பாதுகாப்பு அதிகாரி அவற்றினை கள மட்டத்திலுள்ள முதல் நிலை மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழுவிற்கு சமர்ப்பிப்பார்.

மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும்பொறி முறையானது மூன்று நிலைகளில் செயல்படும். மனக்குறைகள் அல்லது முறைப்பாடுகளின் தன்மை மற்றும் முக்கியத்துவத்துவம் என்பனவற்றினைப் பொறுத்து, ஒவ்வொரு மட்டத்திலும் மனக்குறைகளை நிவர்த்திசெய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். இதில் கள மட்டம் முதலாவது மட்டமாகும். இங்கு முறைப்பாடுகள், மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழுவிற்கு பரிந்துரைக்கப்படும். பிரதேச கிராம சேவையாளர் இக்குழுவில் தலைமை தாங்குவார். பிரதேச மட்டம் இரண்டாவது நிலை மட்டமாகும். இங்கு கள மட்டத்தில் தீர்க்க முடியாத எளிய மனக்குறைகள் நிவர்த்தி செய்யப்படுகிறது. பிராந்திய மட்டத்தில் தீர்த்து வைக்கப்பட முடியாத மிகவும் சிக்கலான மனக்குறைகள் தேசிய அளவில் தீர்த்து வைக்கப்படும், இதில் அமைச்சின் செயலாளர் தலைவராக கடமையாற்றுவார்.

இந்த மூன்று மட்டங்களில் ஒவ்வொன்றிலும் கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் குறை தீர்க்கும் குழுக்களை மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழு நிறுவும். மேற்குறித்த மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழுவின் குறைந்தபட்ச உள்ளடக்கம் கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

### 1. கள மட்டம்

I.	பிரதேச கிராம சேலையாளர்	தவிசாளர்
II.	கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் பிரதிநிதி	செயலாளர்
III.	கருத்திட்ட அமுலாக்கல் மதியுரையாளர் பிரதிநிதி	உறுப்பினர்
IV.	ஒப்பந்தக்காரர் பிரதிநிதி	உறுப்பினர்
V.	சமூக அடிப்படை அமைப்பு, தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள், சமயத் தலைவர்கள் பிரதிநிதி	உறுப்பினர்
VI.	உள்ளூர் சமூக அமைப்புக்களின் மகளிர் பிரதிநிதி	உறுப்பினர்

### 2. பிரதேச மட்டம்

I.	பகுதி பிரதேச செயலாளர்	தவிசாளர்
II.	கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் பிரதிநிதி	செயலாளர்
III.	கருத்திட்ட அமுலாக்கல் மதியுரையாளர் பிரதிநிதி	உறுப்பினர்
IV.	சமத மண்டல உறுப்பினர்	உறுப்பினர்
V.	ஒப்பந்தக்காரர் பிரதிநிதி	உறுப்பினர்
VI.	சமூக அடிப்படை அமைப்பு, தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள், சமயத் தலைவர்கள் பிரதிநிதி	உறுப்பினர்
VII.	உள்ளூர் சமூக அமைப்புக்களின் மகளிர் பிரதிநிதி	உறுப்பினர்

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இரு குழுக்களுக்கும் நிரல் முகவர்/ முகவர்கள் பிரதிநிதி/(கள்) தேவைப்படின், அழைக்கப்படலாம்.

### 3. தேசிய மட்டம்

I.	அமைச்சின் செயலாளர்	தவிசாளர்
II.	கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் கருத்திட்டப் பணிப்பாளர்	செயலாளர்
III.	கருத்திட்ட அமுலாக்கல் மதியுரையாளர் பிரதிநிதி	உறுப்பினர்
IV.	சமூக அடிப்படையிலான அமைப்பு பிரதிநிதி	உறுப்பினர்

மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட மனக்குறைகள் அல்லது முறைப்பாடுகள், நபரின் பாலினம் பொருட்படுத்தப்படாது, சமமாக கருதப்படும். பாலினத்தை மறுதலிப்பதற்காக மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் செயல்முறையானது, உள்ளூர் சமூகத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் வகையில் குறைந்தபட்சம் ஒரு பெண் உறுப்பினராவது ஒவ்வொரு மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழுவிலும் உள்ளடக்குதல் வேண்டும்.

கடிதங்கள், தொலைபேசி அழைப்புகள் அல்லது மின்னஞ்சல்கள் மூலம் பரிந்துரைகள், கோரிக்கைகள் மற்றும் புகார்கள் பெறப்படும். பரிந்துரைகள், கோரிக்கைகள் அல்லது முறைப்பாடுகள் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு, கருத்திட்ட அமுலாக்கல் ஆலோசகர் அல்லது ஒப்பந்தக்காரர்கள் ஆகியோருக்கு பொதுமக்கள் அல்லது பங்குதாரர்களால் வாய் மொழியாகத் தெரிவிக்கப்படலாம். கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு மற்றும் கருத்திட்ட அமுலாக்க ஆலோசகர் என்போரைத் தொடர்பு கொள்வதற்கான விபரங்கள் கருத்திட்ட தளத்தில் கருத்திட்டத் தகவல் பலகையில் காட்சிப்படுத்தப்படும். முறைப்பாட்டுப் பெட்டிகள் ஒவ்வொரு கட்டுமான தளத்தின் அல்லது பொது இடமாற்றப் பகுதியின் பாதுகாப்பு புள்ளியில் வைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்படும் அல்லது பங்குதாரர்கள்

தங்கள் பரிந்துரைகள், கோரிக்கைகள் மற்றும் முறைப்பாடுகளை எழுத்துப்பூர்வமாக (கடிதங்களாக) சமர்ப்பிக்க வேண்டும். பரிந்துரைகள், கோரிக்கைகள் அல்லது முறைப்பாடுகள் நேரடியாக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு மற்றும் கருத்திட்ட அமுலாக்க ஆலோசகருக்கு எழுத்து மூலம் கையளிக்கலாம்.

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் பரிந்துரைகள், கோரிக்கைகள் அல்லது முறைப்பாடுகளைப் பதிவுசெய்வதற்காக கருத்திட்ட அமுலாக்கல் மதியுரையாளரின் கருத்திட்ட முகாமையாளர் அலுவலகத்தில் “முதன்மை பதிவேடொன்று” பராமரிக்கப்படும். எடுக்கப்பட்ட தீர்மானங்கள் உள்ளடங்கலாக மனக்குறை தீர்க்கும் குழுக் கூட்டத்தின் கூட்டக் குறிப்புகள் சமூக பாதுகாப்பு அதிகாரியால் பதிவு செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், எடுக்கப்பட்ட தீர்மானங்க “முதன்மை பதிவேட்டில்” பதியப்படுதல்வேண்டும். கருத்திட்ட அமுலாக்கல் மதியுரையாளர் குழுவின் சுற்றுச்சூழல் அல்லது சமூக அதிகாரி “முதன்மை பதிவேட்டை” பேணுகின்ற, பராமரிக்கின்ற மற்றும் இற்றைப்படுத்துகின்ற பணியைப் பொறுப்பேற்றல் வேண்டும்.

மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிநிலைகள் அவற்றின் செயல்பாட்டுக் காலவரிசையுடன் வரைபடம் 2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

### 5.3 மனக்குறை தீர்க்கும் முறைமை, மனக்குறை தீர்க்கும் குழு என்பனவற்றை கண்காணித்தல் மற்றும் மதிப்பீடுசெய்தல்.

மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும்பொறிமுறையின் ஒட்டுமொத்த தாக்கம் மற்றும் வினத்திறன் என்பன மதிப்பீட்டு முறைமையொன்றின் மூலம் மதிப்பீடுசெய்யப்படுதல் வேண்டும். களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதைக் கட்டம் 1 இற்கான மதிப்பீட்டு முறையானது ஒவ்வொரு அரையாண்டிலும் மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன், விளைவுகள் மனக்குறைகளைத் தீர்த்தவைக்கும் முறைமையின் செயலாற்றுகையினை மேம்படுத்துவதற்கும், முறைப்பாடுளின் போக்கைக் கண்காணிப்பதற்கும், செயல்படுத்துவதிலுள்ள குறைபாடுகளைக் கண்டறிவதற்கும், சரியான நேரத்தில் சரியான நடவடிக்கை எடுப்பதற்கும், தேவைப்படும் இடங்களில் மூலோபாய மாற்றங்களை மேற்கொள்வதற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகிற்கு பின்னூட்டல்களை வழங்குவதற்கும் பயன்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். மதிப்பீட்டினை மேற்கொள்வதற்காக வினாக்கொத்துக்கள் தயாரிக்கப்படும். இது கருத்திட்டம் தொடர்பில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் திருப்தி பற்றிய கருத்தையும் வழங்கக்கூடும்.

### 5.4 இன்னலுற்ற திறத்தவர்கள் தமது மனக்குறைகளை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய பிற முகவர் நிலையங்கள்

#### காணி கையகப்படுதல் மீளாய்வு சபை

விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சட்டரீதியான மதிப்பீடு தொடர்பில், இன்னலுற்ற திறத்தவர்களுக்கு காணி கையகப்படுதல் மீளாய்வு சபையில் முறையிடுவதற்கான ஏற்பாட்டினை காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது. காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் 17 ஆம் பிரிவின் கீழ் இழப்பீடு வழங்கப்பட்ட 21 நாட்களுள் முறையீட்டினை மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.

#### மத்தியஸ்த சபை - சமத மண்டலய

ஒவ்வொரு மாவட்டத்துக்கும் நீதி அமைச்சினால் நியமிக்கப்பட்ட மோதல் தவிர்க்கும் குழுவாக செயல்படுகின்ற புகழ்பெற்ற குடிமக்களின் அமைப்பு இதுவாகும். இது பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினர்களுக்கு மத்தியில் மோதல்கள், நீதிமன்றத்தில் நீண்ட கால வழக்குகளாக தொடராமலிருக்க இணக்கமான தீர்வொன்றினை இச்சபை பரிந்துரைக்கும். மத்தியஸ்த சபை தீர்மானங்களுக்கு மோதலில் ஈடுபட்ட



தரப்பினர்கள் கட்டுப்படவேண்டுமென்ற கடப்பாடிலை. இது ஓர் ஆலோசனை செயல்முறையாகும் என்பதோடு,இதற்கு தீர்மானங்களை அமல்படுத்துவதற்கு எந்த அதிகாரமுமில்லை.

### **மனித உரிமைகள் ஆணைக்குழு**

அரச அதிகாரிகள் மற்றும் அரச நிறுவனங்களினால் மனித உரிமை மீறல் செயற்பாடுகள் ஏற்படுகையில் விசாரிப்பதற்காக இலங்கையின் அரசியலமைப்பின் பிரகாரம் தாபிக்கப்பட்ட அமைப்பே மனித உரிமைகள் ஆணைக்குழுவாகும். இது அரச அதிகாரிகளின் தன்னிச்சையான மற்றும் சட்டவிரோத நடவடிக்கைகளுக்கு எதிராக குடிமக்களின் உரிமைகளைப் பாதுகாப்பதற்காக அரசாங்கம் வழங்கிய உள்ளமைக்கப்பட்ட பொறிமுறையாகும். இன்னலுற்ற திறத்தவர் ஒருவர் மனித உரிமைகள் ஆணைக்குழுவிலிருந்து நிவாரணம் பெறலாம்.

### **பாராளுமன்ற ஒம்புட்ஸ்மேன்**

பொது மக்களினால் அவரது கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்ட மனக்குறைகளை விசாரணை செய்வதற்காக அரசியலமைப்பின் கீழ் நியமிக்கப்பட்ட சுயாதீன அதிகாரி.

### **பாராளுமன்ற மனு குழு**

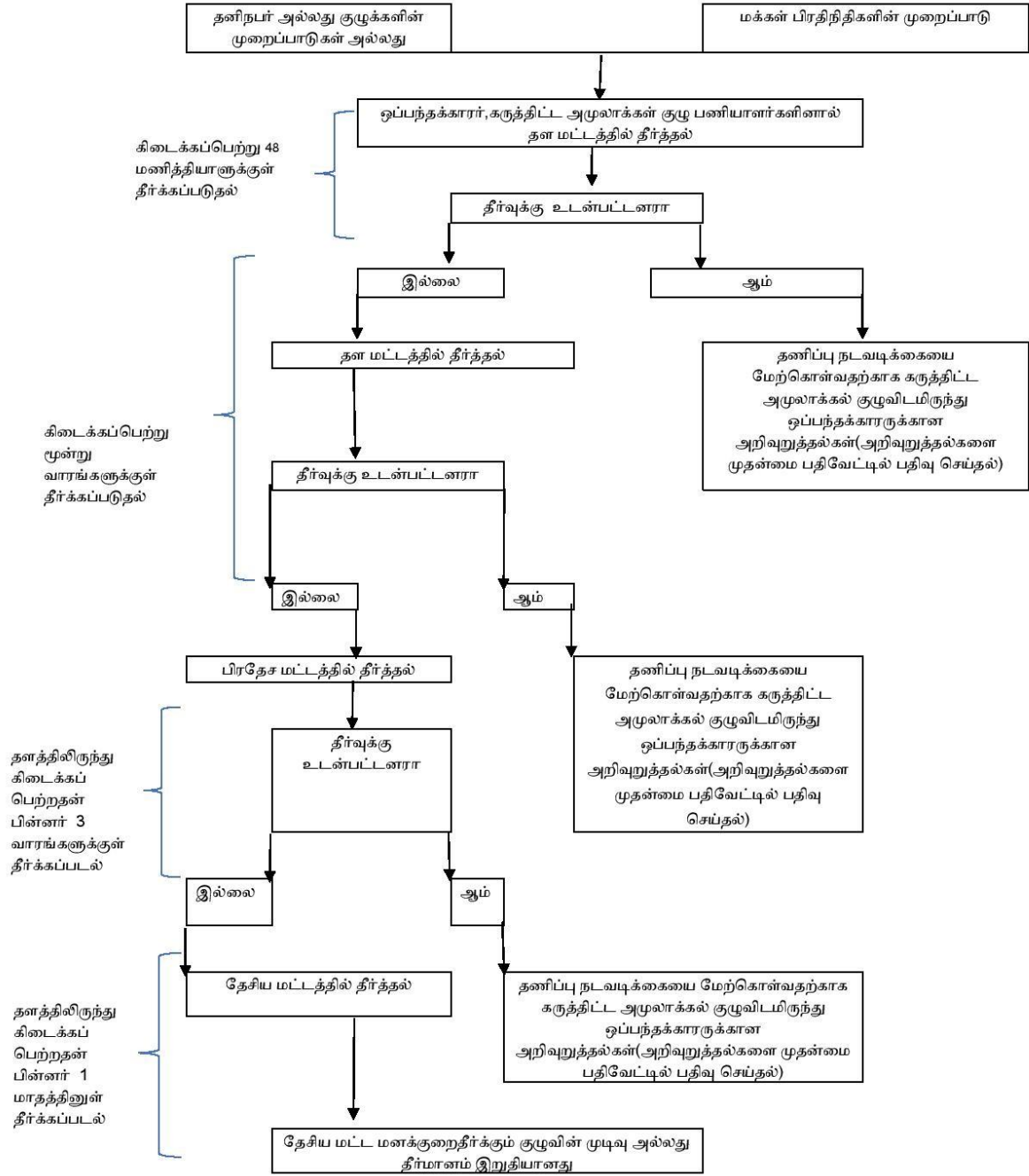
இன்னலுற்ற திறத்தவர் ஒருவர் அவரின் இன்னலினைப் பாராளுமன்ற உறுப்பினரொருவரின் (மக்கள் பிரதிநிதி) ஊடாக பாராளுமன்ற சபாநாயகர் அவர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு வர முடியும். பாராளுமன்ற சபாநாயகர் அவர்கள் இது குறித்து விசாரணை ஒன்றினை நடாத்துமாறு பாராளுமன்ற மனுக் குழுவிற்கு அறிவுறுத்துவார். குறித்த குழுவானது நிவாரணம் வழங்குவது நியாயமானது எனக் கருதும் பட்சத்தில், இன்னலுற்ற திறத்தவருக்கு நிவாரணம் வழங்குமாறு பிரதிவாதிக்கு அறிவுறுத்தும்.

### **வழக்குத் தொடரல்**

காணி கையகப்படுத்தல் செயற்பாட்டின் போது எவரேனுமொரு அரச அதிகாரியின் தீர்மானம் காரணமாக இன்னலுற்ற திறத்தவர், அத்தகைய முடிவுகள் காரணமாக நியாயமான தீர்வு கிடைக்கப்பெறாத வேளையில், பொருத்தமான நீதிமன்றமொன்றில் அத்தகைய முடிவுகளை எதிர்த்து வழக்குத் தொடரலாம்.

### **சட்ட உதவி ஆணைக்குழு**

நீதித்துறையிலிருந்து மக்கள் நிவாரண பெறும் வகையில் அதற்கான சட்டரீதியான செலவுகளைச் செய்ய முடியாத மக்களுக்கு உதவுவதற்காக இலங்கை அரசாங்கம் சட்ட உதவி ஆணைக் குழுவினை நிறுவியுள்ளது. சட்ட உதவி ஆணைக் குழுவின் செயலாளருக்கு அவரது வருமானத்திற்கான ஆதாரங்களுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில், சட்ட உதவி ஆணைக்குழுவானது இன்னலுற்ற திறத்தவர் சார்பில் கட்டணமின்றி நீதிமன்றத்தில் ஆஜராக ஏற்பாடுகளை மேற்கொள்ளும்.



**மனக்குறை தீர்க்கும் செயற்பாடு முடிவடைகிறது**

வரைபு 2 : கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்திற்கான உத்தேச மனக்குறை தீர்க்கும் பொறிமுறைச் செயற்பாடு

## அத்தியாயம் 6 சட்டம் மற்றும் கொள்கை கட்டமைப்பு

களனி வெளிப் புகையிரதப் பாதைக் கட்டம் 1 உடன் தொடர்புடைய காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பான சட்ட மற்றும் ஒழுங்குமுறைப் பணிச் சட்டகம் என்பனவற்றினை இவ்வத்தியாயம் விபரிக்கிறது. இத்தகைய இயற்றப்பட்ட நடைமுறைகள் மற்றும் சட்டங்கள் பின்பற்றப்படுதல் வேண்டும்.

### 6.1 ஏற்புடையதான சட்டங்கள்

#### 6.1.1 காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம்

1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்துதல் சட்டம் மிக முக்கியமானதொரு சட்ட ஏற்பாடாகும். இது பொது நோக்கங்களுக்காக நிலங்களையும் சேவகங்களையும் கையகப்படுத்துவதற்கான ஏற்பாடுகளை விபரிப்பதோடு, அத்தகைய சட்ட ஏற்பாடுகளுடன் தொடர்புடைய விடயங்கள் அல்லது அவற்றிற்கு நேரிடையான விடயங்களையும் இது விளக்குகிறது. நிலங்கள், கட்டமைப்புகள் மற்றும் பயிர்களுக்கு சந்தை விகிதத்தில் இழப்பீடு வழங்குவதற்கான ஏற்பாட்டினையும் இது வழங்குகிறது. 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டமானது, முக்கியமாக ஆங்கிலேயரின் காணி விதிமுறைகள் சட்டத்தின் அடிப்படையில் வடிவமைக்கப்பட்டதோடு, 1919 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்துதல் சட்டம் மற்றும் 1946 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் அங்கீகார நடைமுறைச் சட்டம் மற்றும் 1964 ஆம் ஆண்டின் 28 ஆம் இலக்க, காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான சட்டம் என்பனவற்றின் மூலம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நடைமுறையிலுள்ள காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் 1986 ஆம் ஆண்டில் இறுதியாக இற்றைப்படுத்தப்பட்ட திருத்தங்களுடன் பல திருத்தங்களையும் கொண்டுள்ளது. 2008 ஆம் ஆண்டில் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்ட திருத்தங்கள் மற்றும் 2009 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 20 ஆம் திகதி செவ்வாய்க் கிழமை வெளியிடப்பட்ட 1585/7 ஆம் இலக்க, வர்த்தமானி அறிவித்தல் என்பன “மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினைக்” குறிப்பீடுசெய்ததன் மூலம் மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடுகையில் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தின.

#### அட்டவணை 6.1: காணிகையகப்படுத்துவதற்கான நடைமுறை

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்
முன்மொழிவு தயாரித்தல் மற்றும் சமர்ப்பித்தல்	கருத்திட்ட நிறைவேற்று அல்லது அமுலாக்கல் முகவர்
நில அளவைக்கான கட்டளையினை வெளியிடல் (காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம், எஸ் 2)	காணி மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்பு அமைச்சு
அறிவித்தல்களைத் தயாரித்தல், பிரசுரித்தல் (எஸ். 2)	பிரதேச செயலாளர்
முன்கூட்டிய வரைபுகளைத் தயாரித்தல்	நில அளவையாளர் திணைக்களம்
காணி கையகப்படுத்தல் கட்டளையினை வெளியிடுதல் (எஸ்,4)	காணி, பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்பு அமைச்சு
பிரிவு 04 அறிவித்தல்களை வெளியிடுதல், பிரசுரித்தல் (எஸ்,4)	பிரதேச செயலாளர், அரசாங்க அச்சகம்
ஆட்சேபனை விசாரணைகள்	கருத்திட்ட நிறைவேற்று அல்லது அமுலாக்கல் முகவர்
வர்த்தமானி அறிவித்தல் (எஸ். 5)	பிரதேச செயலாளர், அரசாங்க அச்சு திணைக்களம்
பூர்வாங்கத் திட்டம் தயாரித்தல்	நில அளவையாளர் திணைக்களம்
வர்த்தமானி அறிவிப்பு (எஸ். 7)	பிரதேச செயலாளர்
விசாரணைகள் (எஸ். 9)	பிரதேச செயலாளர்
முடிவு (எஸ். 10-1)	பிரதேச செயலாளர்
மதிப்பீடு	விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்

கையளித்தல் (எஸ். 17)	பிரதேச செயலாளர்
இழப்பீடு வழங்கல்	பிரதேச செயலாளர்
கட்டளை (எஸ். 38 அ)	காணி மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்பு அமைச்சு, அரசாங்க அச்சக திணைக்களம்
ஏற்பாடுகள் (எஸ். 38 அ)	காணி மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்பு அமைச்சு, அரசாங்க அச்சக திணைக்களம்
காலியாகவுள்ள உடைமையினைப் பொறுப்பேற்றல்	பிரதேச செயலாளர், கருத்திட்ட நிறைவேற்று அல்லது அமுலாக்கல் முகவர்
நிலத்தினைப் பதிவு செய்தல்	பிரதேச செயலாளர், கருத்திட்ட நிறைவேற்று அல்லது அமுலாக்கல் முகவர்

காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் தன்னிச்சையற்ற வேறிடப்படுத்தல் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடைய அனைத்து பாதகமான தாக்கங்களையும் தீர்த்துவைப்பதற்கான சட்ட ஏற்பாடுகள், காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் போதுமானதாக இல்லை. நிலத்தை இழந்தவர்களின் சமூக, பொருளாதார நிலைமைகள் மற்றும் அவர்களின் வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதாரங்கள் மீதான நீண்டகால பாதகமான தாக்கங்கள் குறித்து காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம் கவனக் குறைவாகவுள்ளது. திறந்த சந்தையில் விற்கப்பட்டால் சொத்து உரிமையாளரொருவர் எதிர்பார்க்கும் விலையையே நிலத்தின் இழப்பீடாக சந்தை பெறுமதியில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டுமென்று காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் பரிந்துரைக்கிறது. அதேசமயம், சந்தைப் பெறுமதி மற்றும் பிற மீள்குடியமர்த்தல் உதவிப் பொதிகளை உள்ளடக்கிய இழப்பீடாக 'மாற்றீட்டுச் செலவு' செலுத்தப்படுதல் வேண்டுமென்று 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம் எடுத்துரைக்கிறது. காணி கையகப்படுத்தியதன் பின்னர் மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களை கண்காணிக்கும் செயற்பாடானது காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஓர் அங்கமாகக் காணப்படுவதில்லை.

### 6.1.2 இழப்பீடு வழங்குவதற்கான தேசிய கொள்கை (2008) மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் (2008)

1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுடன் ஏற்புடையான ஏனைய பல சட்டங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டும், அரசு முகவர் நிறுவனங்கள் பயன்படுத்துகின்ற ஏனைய தற்காலிக மற்றும் விசேட இழப்பீட்டுப் பொதிகளை உதாரணமாக வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பயன்படுத்தும் கையேடு, நிறுத்திவைத்து போதுமான இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவினை வழங்குவதற்கான ஏக முறைமையொன்றினை ஏற்படுத்துவதற்காக 2008 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதத்தில் இழப்பீட்டினை செலுத்துவதற்கான தேசிய கொள்கைக்கு அமைச்சரவை அங்கீகாரம் வழங்கியுள்ளது. 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியானது 2009 ஆம் ஆண்டில் இலங்கை நாடாளுமன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டதன் காரணமாக, காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்கு விதிகள் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை மற்றும் இழப்பீட்டினை செலுத்துவதற்கான தேசிய கொள்கை ஆகிய இரண்டு கொள்கைகளும் நடைமுறைக்கு வந்தன. 2008 இன் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள், இலங்கையின் சட்ட பணிச்சட்டகத்தில் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை மற்றும் இழப்பீட்டினை செலுத்துவதற்கான தேசிய கொள்கை என்பன கூட்டிணைக்கப்பட்டு, காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தலுக்கான உள்நாட்டு ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பிற்கும் மற்றும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலுக்கான சர்வதேச ரீதியான சிறந்த நடைமுறைகளுக்கும் இடையில் ஒருங்கிணைவு ஒன்று ஏற்படுத்தப்பட்டது.

### 6.1.3 காணி கையகப்படுத்தல் மீள்குடியமர்த்தல் குழு (2013)

2008 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 31 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் ஆரம்பிக்கப்பட்ட ,குறிப்பீடுசெய்யப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் நீங்கலாக, 2009 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 20 ஆம் திகதிய 1585/7 ஆம் இலக்க, வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் 2008 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு திருத்தங்களை அறிமுகப்படுத்தி, காணி கையகப்படுத்தல் மீள்குடியமர்த்தல் குழு மீளாய்வு முறைகள் நிறுத்தப்பட்டன.

எவ்வாறாயினும், காணி மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்பு அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் (2014.05.30 ஆம் திகதிய 1864/54 ஆம் இலக்க, வர்த்தமானி அறிவித்தல்) 2014 ஆம் ஆண்டில் சில திட்டங்களுக்கு காணி கையகப்படுத்தல் மீள்குடியமர்த்தல் குழு அமைப்பு மீண்டும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.

### 6.1.4 காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் (1935)

இக் கட்டளைச் சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரம் மற்றும் அதற்கு அடுத்து வந்த திருத்தங்கள் என்பனவற்றிற்கு அமைய, கேள்விக்குரியாகவுள்ள நிலத்தினை முறைப்படுத்தக் கோரி அரசு காணியை ஆக்கிரமித்துள்ள குடும்பங்கள் பிரதேச செயலாளரிடம் விண்ணப்பிக்கலாம். இது தொடர்பில் கையகப்படுத்தும் அதிகாரி விசாரணையொன்றினை மேற்கொண்டு குறித்த நிலமானது ஏதும் பணிக்காக ஒதுக்கீடுசெய்யப்பட்டிருக்காவிடின் அல்லது வேறு எந்த அரசாங்க நோக்கத்திற்கும் தேவையில்லை என கருதப்படும்பட்சத்தில், ஆரம்பமாக ஒரு வருட காலத்திற்கு வழங்குவதற்கு பரிந்துரைப்பார். அதனைத் தொடர்ந்து, குறித்த காணியை அந்நபருக்கு விற்பனை செய்வதற்கான அனுமதியின்றி சட்டபூர்வ உரித்தொன்றுடன் நீண்ட கால குத்தகைக்கு வழங்கப்படலாம். அத்தகைய உரித்துக்கள் 'ஸ்வர்ணா பூமி' (தங்க நிலம்) அல்லது 'ஜெய பூமி' (வெற்றிக்கான நிலம்).என்ற தலைப்பிட்டு வழங்கப்பட்டு வருகின்றது.

### 6.1.5 திருத்தப்பட்ட 1903 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க, இலங்கைப் புகையிரதக் கட்டளைச் சட்டம்

‘எவரேனும் ஓர் ஆள் புகையிரதம் அல்லது புகையிரதத்தோடு சம்பந்தப்பட்ட ஏதேனுமொரு நிலம், புகையிரத நிலையங்கள் அல்லது புகையிரதத்தோடு சம்பந்தப்பட்ட எந்தவொரு வளாகம் என்பனவற்றில் அத்துமீறிப் பிரவேசித்தல் ஆகாது, அவ்வாறின்ரேல், அது தண்டணைக்குரிய குற்றமாகும்” என புகையிரத கட்டளைச் சட்டத்தின் 31 ஆம் பிரிவு குறிப்பிடுகிறது. ‘அத்தகைய நபரொருவர் புகையிரதம், அல்லது அதனோடு தொடர்புற்ற ஏதேனுமொரு நிலம், நிலையம் அல்லது பிற வளாகங்களை விட்டும் வெளியேறுமாறு புகையிரத அதிகாரியொருவரினால் எவரேனுமொருவர் அவ்வாறு கோரப்பட்டும், அவர் அவ்வாறு செய்யவில்லையாயின்..... , அது ஒரு தண்டணைக்குரிய குற்றமாகும், என்பதோடு அந்நபர் அத்தகைய புகையிரத அதிகாரிகளினால் அங்கிருந்து வெளியேற்றப்படலாம்...’ என்றும் சட்டம் மேலும் குறிப்பிடுகின்றது. “புகையிரதம்” என்ற வார்த்தையானது ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட அல்லது கட்டப்பட்டுக்கொண்டிருக்கும் நிலையிலுள்ள புகையிரதத்தோடு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து விடயங்களையும் உள்ளடக்குகிறது என்பதால், “[புகையிரதத்தின்] பாதையிலுள்ள புகையிரதத்தின் பாதைப் பயன்பாட்டுரிமையை எவராலும் கையகப்படுத்த முடியாது.” என்றும் 1935 ஆம் ஆண்டில் அதியுயர் நீதிமன்றத்தினால் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பொன்று தெளிவுபடுத்துகிறது.

### 6.1.6 1947 ஆம் ஆண்டின் 8 ஆம் இலக்க, அரசு காணிகள் கட்டளைச் சட்டம்

இக்கட்டளைச் சட்டம் 1947 ஆம் ஆண்டின் 8 ஆம் இலக்க, அரசு காணிகள் கட்டளைச் சட்டமென அறியப்படுகின்றது. சட்டத்தின் (ஆ) பிரிவானது, வழங்கப்பட முடியுமான நில மானியங்கள் மற்றும் குறித்த மானியங்களுக்காக பெறப்படவேண்டிய வாடகைகள் என்பனவற்றை விளக்குகிறது.

அவ்வாறே, சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவானது மானியம் வழங்கலானது 50 வருட காலப்பகுதிக்கு மாத்திரமே வழங்கப்படலாம் என்பதனையும் கட்டளைச் சட்டத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்தை மானியத்தில் கையெழுத்திட அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் நிரப்பப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட வேண்டும். அரசு காணியினை கோரும் ஒருவர் அப்பகுதியின் அரசாங்க அதிபரிடம் முறையிட வேண்டும். அதற்கமைய, அத்தகைய நபர் காணி ஆணையாளர் அல்லது அப்பகுதி அரசாங்க அதிபரினால் தீர்மானிக்கப்படுகின்ற வாடகையைச் செலுத்துதல் வேண்டும்.

புகையிரத பொது முகாமையானவர் தனது அதிகாரத்திற்கு உட்பட்ட நிலங்களை வாடகைக்கு விடுவதற்கான ஏற்பாடுகளையும் இச்சட்டம் உள்ளடக்கியுள்ளது. இக்கருத்திட்டம் காரணமாக அத்தகைய நிலங்கள் பாதிக்கப்படுமாயின், புகையிரதத் திணைக்களத்துடன் கையெழுத்திடப்பட்ட ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு எஞ்சிய காலத்திற்கு இழப்பீடு வழங்கப்படும்.

### 6.1.7 1970 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, அரசு காணிகள் (உடைமை மீட்பு) சட்டம்

அரசு காணியின் ஒரு துண்டு நிலம் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளதா அல்லது சட்டரீதியற்ற முறையில் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதா என்பதனை சட்டத்தின் கீழ் நியமிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியொருவருக்கு மாத்திரமே தீர்மானிக்க முடியும். இந்நிலையில், அத்தகைய நபர் 30 நாட்களுக்குள் குறித்த நிலத்தை வெறுதாக்கவேண்டுமென்றும், வெற்று நிலத்தினை அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கவேண்டும் என்றும் அறிவித்தலொன்று குறித்த அதிகாரியினால் அனுப்பப்படும். இது தொடர்பில் ஏதேனும் விசாரணையினை மேற்கொள்ளவோ அல்லது அறிவித்தல் தொடர்பாக எவரையேனும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தவோ எவருக்கும் உரிமையில்லை.

### 6.1.8 1871 ஆம் ஆண்டின் 22 ஆம் இலக்க, நீளுடைமையுரித்துக் கட்டளைச் சட்டம்

இக்கட்டளைச் சட்டத்தின் 3 ஆம், 13 பிரிவுகளின் கீழ், தனியார் நிலங்களை ஆக்கிரமித்து, குறைந்தபட்சம் 10 ஆண்டுகளாக அந்நிலத்தில் குடியேறியுள்ள குடும்பங்கள், குறித்த நிலத்திற்காக நீளுடைமையுரித்துக்காக உரிமைகோரி நீதிமன்றங்கள் ஊடாக விண்ணப்பிக்கலாம்.

அரசாங்கத்தினால் சொத்துக்கள் கட்டாயமாக அல்லது அரசாங்கத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு சட்டங்களைச் செயற்படுத்தி கையகப்படுத்துகையில், குறித்த சொத்துக்களின் பெறுமதியானது, அமுல்படுத்தப்பட்ட ஒரு சில கட்டுப்பாடுகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் சூழ்நிலைகளின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டியுள்ளதோடு, விசேட நோக்கங்களுக்காக கட்டாய சொத்துக் கொள்வனவினை பின்வரும் அடுத்துவருகின்ற ஏனைய நியதிச் சட்டங்கள் இயலுமாக்குவதோடு, “சந்தைப்பெறுமதி” இன் நியதிகளில் இழப்பீட்டினை வழங்குவதற்கும் அவை தலையிடுகின்றன.

- 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம்
- 1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம்
- 1978 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, பாரிய கொழும்பு பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டம்
- 1946 ஆம் ஆண்டின் நகர மற்றும் கிராமப்புற திட்டமிடல் கட்டளைச் சட்டம்

- 1972 ஆம் ஆண்டின் 01 ஆம் இலக்க, நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் - 1972 ஆம் ஆண்டின் 26 ஆம் இலக்க, நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம்
- 1968ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க, கொழும்பு மாவட்ட(தாழ் நிலப் பிரதேசங்கள்) மீட்டெடுத்தல் மற்றும் அபிவிருத்திசெய்தல் சபைச் சட்டம்
- 1972 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, வாடகைச் சட்டம் மற்றும் அதன் மீதான 1980 ஆம் ஆண்டின் 55 ஆம் மற்றும் 2002 ஆம் ஆண்டின் 26 ஆம் இலக்கத் திருத்தங்கள்
- 1972 ஆம் ஆண்டின் 05 ஆம் இலக்க, கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் சட்டம்
- 1973 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க வீட்டுடமைச் சொத்துக்கள் சட்டங்களின் உச்சவரம்பு
- 1973 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க, இருப்பிடக் கூறு சொத்தாண்மைச் சட்டம்
- கரையோரப் பாதுகாப்புச் சட்டம்.
- 1979 ஆம் ஆண்டின் 58 ஆம் இலக்க,கமநலச் சேவைகள் சட்டம்
- 1956 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க, 1973 ஆம் ஆண்டின் 37 ஆம் இலக்க, வீதிகள் மற்றும் பொது வழிகள் சட்டம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் ஒழுங்குறுத்தப்பட்ட நிலங்களை ஆக்கிரமித்து, வீட்டுக் குடியிருப்புகள் அமைக்கப்பட்டு, அவர்களின் உரித்துரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்ற உறுதிப்பத்திரம் அதன் சட்டத்தின் கீழ் நிறைவேற்றப்பட்டு, வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகளவிலான குடியிருப்பாளர்கள் இப் பிரிவில் உள்ளனர் என்பதையும் கவனத்திற் கொள்ளவேண்டும்.

#### 6.1.9 1931 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க,பெளத்த விகாரைகள் கட்டளைச் சட்டம்

இதன் முதன்மைச் சட்டம் ஆங்கிலேயரால் 1886 ஆம் ஆண்டு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதோடு, இது மீண்டும் 1931 ஆம் ஆண்டில் திருத்தப்பட்டது.கோயில்களுக்கும் தேவாலயங்களுக்கும் (தெய்வங்கள் அல்லது தேவ வழிபாட்டுத் தல நிலங்கள்) ஆட்சியாளர்களால் அர்ப்பணிப்புச் செயலின் கீழ் நன்கொடையாக சில சமயங்களில் “சன்னாசாக்கள்” (ஆணை) மூலம் முடியாட்சிகளால்.கடந்த காலத்தில் வழங்கப்பட்ட நிலங்களை இச்சட்டம் கையாளுகிறது.

1931 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க,பெளத்த விகாரைகள் கட்டளைச் சட்டம் உதாரணமாக கட்டளைச் சட்டத்தின் எல்லைக்குள் வரும் கோயில் சொத்துக்களை நிர்வகிப்பதற்காக சட்டத்தின் நியதியின் பிரகாரம் அறங்காவலர்களை நியமிப்பதற்கான அதிகாரத்தினை சட்டம் வழங்குகிறது. இத்தகைய கோவில் சொத்துக்களில் கணிசமான பகுதி ‘அபிவிருத்தி’ செய்யப்படாத நிலையில் குறைந்தபட்ச இடையூறுகளுடன் காடுகளாகவே காணப்படுகின்றன. அறங்காவலர்களின் நிர்வாகத்தின் கீழுள்ள அவை குறிப்பாக, பொது நோக்கங்களுக்காக கையகப்படுத்தப்படுமாயின் கோயில்கள் மற்றும் தேவாலயங்களின் பாதுகாவலர்கள் இழப்பீடுபெறுவதற்கான உரிமைகள் இந்த சட்டத்தில் ஏனைய ஏற்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

#### 6.1.10 1980 ஆம் மற்றும் 1988 ஆம் ஆண்டுகளின் தேசிய சுற்றாடல் சட்டம்

1988 ஆம் ஆண்டின் 58 ஆம் இலக்க சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான, 1980 ஆம் ஆண்டின் 47 ஆம் இலக்க, தேசிய சுற்றாடல் சட்டமானது, தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலுடன் சம்பந்தப்பட்ட சில ஏற்பாடுகளைக் கொண்டுள்ளது.1995 பெப்புரவரி 23 ஆம் திகதிய 859/14, ஆம் இலக்க, வர்த்தமானி அறிவித்தலில் தே.சு.அ இன் பகுதி IV - இ பிரிவினானது, மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் அங்கீகாரம் தேவைப்படும் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் பணிகளை தீர்மானிக்கிறது. 100 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீட்டுடமைகளின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலுக்கு தீர்வு காண்பதற்கான செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை உருவாக்குவதற்குத் தேவையான விடயங்களை அட்டவணையின் 12

ஆவது விடயம் விபரிக்கிறது. இந்த மீள்குடியமர்த்தலுக்கான செயற்பாட்டுத் திட்டமானது சுற்றாடல் மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் உப திட்டமிடல் ஆவணமாக ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகின்றது.

### 6.1.11 வறியோர் சட்டக் கட்டளைச் சட்டம்

1939 ஆம் ஆண்டின் 30 ஆம் இலக்க, வறியோர் சட்டக் கட்டளைச் சட்டமானது ஆரம்பத்தில் கொழும்பு, கண்டி மற்றும் காலி மாநகராட்சிகளில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதோடு, நாட்டின் பிற பகுதிகளுக்கும் சமூகப் பாதுகாப்பு வலையமைப்பினை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் 1947 ஆம் ஆண்டில் சமூகப் பாதுகாப்பு ஆணைக்குழுவினால் இது மேலும் பலப்படுத்தப்பட்டது. வறிய மக்களின் நலனுக்காக இயற்றப்பட்ட பெரும்பாலான சமூக பாதுகாப்பு வலையமைப்புக்கள் மேற்குறித்த கட்டளைச் சட்டத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டிருந்துள்ளன. உதாரணமாக, ஜனசவிய மற்றும் சமுர்த்தி (தற்போதைய நிகழ்ச்சித் திட்டம்) நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் போன்ற அனைத்து வறுமை ஒழிப்புத் திட்டங்களும் இக் கட்டளைச் சட்டத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டிருந்துள்ளன. இந் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் முக்கிய நோக்கம் வறிய மக்கள் என அடையாளங் காணப்பட்ட மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதாகும்.

### 6.1.12 மகளிர் மற்றும் சிறுவர் பாதுகாப்புக் கட்டளைச் சட்டம்

சிறுவர்கள் மற்றும் இளம் வயதினரை தொழிலுக்கு அமர்த்துவதற்கான சட்ட ஏற்பாடுகள் மிகவும் சிக்கலானவை என்பதோடு, இப்பிரச்சினையினைப் பல கட்டளைச் சட்டங்கள் தீர்த்துவகிக்கின்றன. சிறுவர்களைப் பாதுகாப்பதும் அவர்களின் கல்வி மற்றும் ஓய்வூதியான அமைதியான சூழலை வழங்குவதும் இக் கட்டளைகளின் அல்லது சட்டங்களின் நோக்கமாகும்.

இலங்கை அரசாங்கத்தினால் 1993 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதத்தில் வெளியிடப்பட்ட 'மகளிர் சாசனம்' மேலே விபரிக்கப்பட்ட அதே சிந்தனையை பிரதிபலிக்கிறது. இதற்கு மேலதிகமாக, பெண்களை பாலியல் துன்புறுத்தல், துஷ்பிரயோகம் செய்தல் மற்றும் கடத்தல் போன்ற குற்றங்களை இன்னும் தெளிவாக வரையறுத்துள்ளதோடு, இத்தகைய குற்றங்களுக்கான தண்டனைகளையும் கடுமையாக்கியுள்ளன. மேலும், '2005 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க வீட்டு வன்முறைத் தடுப்புச் சட்டம்' பெண்கள் மற்றும் சிறுவர்களுக்கு எதிராக பாலியல் துன்புறுத்தல், துஷ்பிரயோகம் மற்றும் கடத்தல் ஆகியவற்றைத் தடுத்து, பெண்களுக்கு எதிராக சட்டப்பூர்வ பாதுகாப்பினை வழங்குகிறது.

### 6.1.13 தொழிற் சட்டம்

இலங்கையில் தொழில் சட்டம் 25 கட்டளைகளைக் கொண்டுள்ளது. குறித்த சட்டங்கள் யாவும் தொழில் திணைக்கள ஆணையாளர் நாயகத்தினால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன. இருப்பினும், அவற்றுள் மிக முக்கியமானவைகளாக பின்வருவன,

- 1941 ஆம் ஆண்டின் 27 ஆம் இலக்க, சம்பளச் சபைகள் கட்டளைச் சட்டம்
- 1934 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, தொழிலாளர் நட்டஈட்டுக் கட்டளைச் சட்டம்
- 1935 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, தொழிற்சங்க கட்டளைச் சட்டம்
- 1954 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, கடை, காரியாலச் சட்டம்
- 1865 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க, சேவை ஒப்பந்த கட்டளைச் சட்டம்
- 1983 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க, பணிக்கொடை கொடுப்பனவுச் சட்டம்
- 1956 ஆம் ஆண்டின் 47 ஆம் இலக்க பெண்கள், இளைஞர்கள் மற்றும் சிறுவர்களை தொழிலுக்கமர்த்தல் சட்டம்



- 1998 ஆம் ஆண்டின் 50 ஆம் இலக்க, தேசிய சிறுவர் பாதுகாப்பு அதிகார சபைச் சட்டம்
- 1980 ஆம் ஆண்டின் 46 ஆம் இலக்க, ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியச் சட்டம்
- 1958 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க, ஊழியர் சேமலாப நிதிச் சட்டம்

## 6.2 கொள்கைப் பணிச்சட்டகம்

காணி கையகப்படுத்தல் சட்டமானது நிலம், கட்டமைப்புகள் மற்றும் பயிர்கள் என்பனவற்றிற்கு மாத்திரம் இழப்பீடு வழங்குகிறதோடு, காணி கையகப்படுத்துவதன் காரணமாக ஏற்படுகின்ற முக்கிய மீள்குடியமர்த்தல் பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காண்பதற்கும், பாதிப்புகளைத் தணிப்பதற்கான அல்லது தவிர்ப்பதற்கான மீள்குடியமர்த்தல் ஏற்பாடுகள் இச்சட்டத்தில் காணப்படுவதில்லை. இதற்கு மேலதிகமாக, கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட நில உரித்தற்ற வீட்டுமையாளர்கள் மற்றும் நிலத்தை நம்பியிருக்கும் ஏனையோருக்கும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் உதவ முடியாதுள்ளது.

மக்கள் மீதான பாதிப்புகளைத் தவிர்ப்பது அல்லது குறைப்பது போன்ற மாற்றுத் திட்ட விருப்பங்களை ஆராய்வது போன்ற முக்கிய மீள்குடியேற்றப் பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதில் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்திலுள்ள தற்போதைய இடைவெளிகளை நிவர்த்தி செய்வதற்காக, இலங்கை அரசாங்கம் (அமைச்சரவை ஊடாக) தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலுக்கான தேசிய கொள்கையை 2001 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24 ஆம் திகதி ஏற்றுக்கொண்டது. கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் கலந்தாலோசிப்பதன் அவசியத்தையும், மீள்குடியமர்த்தல் பணியில் அவர்கள் செயலுக்கமிக்க பங்கேற்பினையும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலுக்கான தேசிய கொள்கையை எடுத்துக்காட்டுகிறது.

### 6.2.1 தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கை

பின்வருவனவற்றை உறுதிசெய்வதற்காக அரசாங்கம் 2001 ஆம் ஆண்டில் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கையினை அமுல்படுத்தியது. (i) கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் நியாயமாகவும், போதுமானதாகவும் இழப்பீடுவழங்கப்பட்டமை, வேறிடப்படுத்தப்பட்டமை மற்றும் புனர்வாழ்வளிக்கப்பட்டமை (ii) கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் ஏற்பட்ட தாமதங்கள் மற்றும் அத்துமீறிய செலவினங்கள் குறைக்கப்பட்டமை (iii) கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் உபசார சமூகங்கள் என்பனவற்றிற்கு இடையில் சிறந்த சமூக நல்லுறவுகளை ஏற்படுத்தப்பட்டமை, மற்றும் (iv) கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார மூலங்களை மறுசீரமைக்கப்பட்டமை மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்டமை என்பனவாகும்.

1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் அதன் மீதான திருத்தங்கள், 1980 ஆம் ஆண்டின் தேசிய சுற்றாடல் சட்டம் (1988 இல் திருத்தப்பட்டது) மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம் மற்றும் கரையோரப் பாதுகாப்புச் சட்டம், சட்டங்களின் ஒழுங்குவிதிகள் போன்ற ஏற்புடையதான ஏனைய பல சட்டங்கள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு வழங்கல், கலந்தாலோசித்தல், வருமானத்தினை சீரமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல் தொடர்பிலான நீதிமன்றங்களின் சட்டக் கருத்துக்கள் என்பனவற்றினை தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது.

கொள்கையின் குறிக்கோள்கள்:

- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை வினைத்திறன் மற்றும் சுயநிலைபேற்றுத்தன்மை அடிப்படையில் புனர்வாழ்வளித்து, அதன் மூலம் எதிர்மறையான தன்னிச்சையற்ற

மீள்குடியமர்த்தற் தாக்கங்களைத் தவிர்த்தல், குறைத்தல் மற்றும் தணித்தல்.

- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு முழுமையாகவும் உடனடியாகவும் இழப்பீடுகள் வழங்கப்பட்டு, அவர்கள் வெற்றிகரமாக மீள்குடியமர்த்தப்படுவதனை உறுதிசெய்தல். இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் வாழ்வாதாரங்களை மீளத்தாபித்து, மேம்படுத்தப்பட வாழ்க்கைத் தரத்தினை ஏற்படுத்தல்.
- கருத்திட்ட அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக அரசு கட்டாயமாக நிலத்தினைக் கையகப்படுத்தியதன் காரணமாக மக்களுக்கு வறுமை நிலை ஏற்படாது என்பதை உறுதிப்படுத்தல்.
- கட்டாய நிலக் கையகப்படுத்தல் காரணமாக ஏற்படுகின்ற உடல், உள, கலாச்சார, சமூக மற்றும் பிற தாக்கங்களைக் கையாள்வதற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உதவுதல்.
- எளிதில் அணுகக்கூடியதும் உடன் பதிலளிக்கக்கூடியதுமான மனக்குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை போன்ற மனக் குறைகளைத் தீர்ப்பதற்கான செயல்முறைகள் குறித்து கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களுக்கும் அறிவூட்டுதல்.
- உடன்பட்ட கால வரையறையினுள் மதியுரைசார்ந்த, வெளிப்படைத்தன்மைமிக்க மற்றும் பொறுப்புவாய்ந்த தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறை ஒன்றினை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவர் நிறுவனம் எனபன வைத்திருத்தல்.

கொள்கைக் கோட்பாடுகளாக:

- கருத்திட்டத்திற்கான மாற்று வழிகளையும் கருத்திட்டத்திற்குள் காணப்படுகின்ற மாற்று வழிகளையும் மீளாய்வுசெய்து தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலினை முடிந்தவரை தவிர்த்தல்.
- தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாடு தவிர்க்கமுடியாத சந்தர்ப்பத்தில், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தம்மை மீண்டும் நிலைப்படுத்திக் கொள்வதற்காகவும், தமது வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்திக்கொள்வதற்காகவும் அவர்களுக்கு உதவுதல்.
- பாலின சமத்துவம் மற்றும் சமபங்கு என்பன கருத்திட்டம் முழுவதிலும் உறுதி செய்யப்பட்டு, பின்பற்றப்படுதல்.
- கருத்திட்டத்தின் ஆரம்ப கட்டத்திலேயே கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படுகின்ற மக்களை வேறிடப்படுத்தலுக்கான பகுதிகள், வாழ்வாதார இழப்பீட்டுப் பொதிகள் மற்றும் மேம்பாட்டு விருப்பத்தேர்வுகள் என்பனவற்றினை தேர்ந்தெடுப்பதில் முழுமையாக ஈடுபடுத்தல்.
- நிலம் இழக்கப்படுகையில் இழப்பீட்டுக்கான மாற்றுத் தீர்வாக மாற்று நிலம் காணப்படல் அவ்வாறின்ரேல், மாற்றுத் தேர்வாக பண இழப்பீடு காணப்படல்.
- நிலம், கட்டமைப்புகள், பிற சொத்துக்கள், வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார இழப்புகள் என்பனவற்றிற்கான இழப்பீடானது, பூரண மாற்றீட்டுச் செலவினத்தின் அடிப்படையில் அமைதல், அதனை உடனடியாக செலுத்துதல், பரிவர்த்தனை செலவுகளையும் அதில் உள்ளடக்குதல்.
- மாகாண மற்றும் உள்ளூராட்சி சபைகளின் பூரண பங்கேற்புடன் மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாட்டினைத் திட்டமிடப்பட்டு செயற்படுத்தல்.
- சமூக மற்றும் பொருளாதார ரீதியாகப் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு உதவும் வகையில் பங்கேற்பு மதியுரை நடவடிக்கைகளை வடிவமைத்து செயல்படுத்துதல், அவற்றை உபசார சமூகங்களுடன் ஒருங்கிணைப்பதற்கான தெளிவான திட்டத்தினைக் கொண்டிருத்தல்.
- மீள்குடியமர்த்தப்படுவோருக்கும், உபசார சமூகங்களுக்கும் பொதுவான சொத்து வளங்கள்

மற்றும் சமூக, பொதுச் சேவைகள் என்பனவற்றினை வழங்கல்.

- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படும் மக்கள் கருத்திட்டம் காரணமாக வறுமை நிலைக்கு உட்படதிருப்பதற்காக மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாட்டினை அபிவிருத்தித் திட்டமாக வடிவமைத்தல்.
- நிலம் அல்லது பிற சொத்துக்களுக்கு உரித்துரிமைப் பத்திரங்களைக் கொண்டிராத கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படுகின்ற மக்களை நீதியும் நியாயமாகவும் நடாத்துதல், அவர்களுக்கும் இழப்பீடும் கிடைக்கப்பெறுவதற்கான வழிகளை ஏற்படுத்தல்.
- இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்கள் அடையாளம் காணப்பட்டு, அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கான தகுந்த உதவிகள் வழங்கப்படுதல்.
- இழப்பீடு, மீள்குடியமர்த்தல், வருமான சீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாடு என்பன தொடர்பான முழு செலவினங்களையும் கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவர் நிறுவனங்கள் பொறுப்பேற்றல்.

இக்கொள்கை ஏற்புடமையாக்கப்படுவது:

- அபிவிருத்தியினால் தூண்டப்பட்ட அனைத்து வகையான காணி கையகப்படுத்தல்கள் அல்லது அரசுடைமைகளை மீட்டெடுத்தல் செயற்பாடுகள் மீதும், மற்றும்
- நிதியளிப்பு மூலங்களைப் பொருட்படுத்தாது அவற்றின் அனைத்துக் கருத்திட்டங்கள் மீதும்.

தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டத்தினை காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு செயற்படுத்துகிறது. இது மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, நில அளவையாளர் திணைக்களம், விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம், சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சுகள் மற்றும் பிரதேச செயலகங்கள் உள்ளிட்ட பொது நிறுவனங்களின் பரந்தளவிலான வலைப்பின்னலுடன் செயற்படுத்தப்படுகின்றது.

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் நியாயமான மற்றும் சமமான முறையில் நடத்தப்படுவதையும், நிலம் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடு காரணமாக அவர்கள் வறுமைநிலைக்கு தள்ளப்படமாட்டார்கள் என்பதையும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை உறுதிசெய்கிறது. ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கோற்பாடுகள் மற்றும் அதன் தேவைப்பாடுகள் உள்ளடங்கலாக தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டில் சர்வதேச ரீதியான சிறந்த நடைமுறைகளை பின்பற்றி கருத்திட்டத்தினை திட்டமிடுவதற்கும் செயற்படுத்துவதற்குமான பணிச்சட்டகம் ஒன்றினைத் தாபிப்பதற்கும் இக்கொள்கை இயலுமாக்குகிறது.

## 6.2.2 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கூற்று

தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் சாத்தியமானதாவுள்ள அனைத்து சந்தர்ப்பங்களிலும் மீள்குடியமர்த்தலினைத் தவிர்த்தல், கருத்திட்டம் மற்றும் வடிவமைப்பு மாற்றீடுகளை ஆராய்வதன் மூலம் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலினைக் குறைத்தல், கருத்திட்டத்திற்கு முன்னைய நிலைகளோடு ஒப்பிட்டு மெய் நியதிகளில் இடம்பெயர்ந்த அனைத்து மக்களின் வாழ்வாதாரங்களையும் ஆகக் குறைந்தது மீள்நிலைப்பத்தல் அல்லது அதிகரித்தல், மற்றும் இடம்பெயர்ந்த ஏழை மக்கள் மற்றும் ஏனைய இலகுவில் பாதிப்படையக் கூடிய குழுக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்தல் என்பன ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புக் கொள்கையின் நோக்கங்களாக காணப்படுகின்றன.

தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்பு கொள்கைகள், (i) தன்னிச்சையற்ற நிலம் கையகப்படுத்தலினை, அல்லது (ii) நில பயன்பாட்டன் மீதான தன்னிச்சையற்ற மட்டுப்பாடுகளை அல்லது சட்டப்பூர்வமாக குறித்தொதுக்கப்பட்ட பூங்காக்கள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கான அணுகல் என்பனவற்றின் விளைவாக பௌதீக இடப்பெயர்வு (வேறிடப்படுத்தல், குடியிருப்பு

நிலத்தினை இழத்தல் அல்லது தங்குமிடத்தினை இழத்தல்) மற்றும் பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்வு (நிலம், சொத்துக்கள், சொத்துக்களுக்கான அணுகல், வருமான மூலங்கள் அல்லது வாழ்வாதாரத்திற்கான வழிமுறைகளை இழத்தல் என்பனவற்றினை உள்ளடக்குகிறது. அத்தகைய இழப்புகள் மற்றும் தன்னிச்சையற்ற கட்டுப்பாடுகள் முழு அளவிலோ அல்லது பகுதியளவிலோ, நிரந்தரமாகவோ அல்லது தற்காலிகமானதாகவோ இருந்த போதிலும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புகள் அவற்றின் மீது ஏற்புடையாக்கப்படுகின்றன.

தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமரல் கொள்கைக் கோட்பாடுகள்:

- கடந்த கால, நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளை அடையாளம் காண்பதற்காக கருத்திட்டத்தை ஆரம்பத்தில் ஆயந்தறியவும் மீள்குடியேற்ற தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளுடன் தொடர்புடைய பாலின பகுப்பாய்வு உட்பட இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் கணக்கெடுப்பு மற்றும் அல்லது சனத் தொகை கணக்கெடுப்பின் மூலம் மீள்குடியேற்ற திட்டத்தின் நோக்கத்தை தீர்மானித்தல்.
- பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள், உபசார சமூகங்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்கள் என்பனவற்றுடன் கருத்தோட்டமிக்க கலந்தாலோசனைகளை மேற்கொள்ளல். இடம்பெயர்ந்த அனைத்து நபர்களுக்கும் அவர்களது உரித்துரிமைகள் மற்றும் மீள்குடியமரல் விருப்பத்தேர்வுகளைப் பற்றி அறிவித்தல். மீள்குடியமரல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை திட்டமிடுதல், செயற்படுத்தல், கண்காணித்தல் மற்றும் மதிப்பீடுசெய்தல் என்பனவற்றில் அவர்களின் பங்களிப்பை உறுதிசெய்தல். இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்களின் தேவைகள், குறிப்பாக, வறுமைக் கோட்டுக்குக் கீழால் வசிப்பவர்கள், நிலமற்றவர்கள், முதியவர்கள், பெண்கள், குழந்தைகள், பூர்விக குடிகள் மற்றும் நிலத்திற்கு சட்டபூர்வமான உரித்துரிமை இல்லாதேரின் தேவைகளுக்கு விசேட கவனம் செலுத்துதல் மேலும், ஆலோசனைக் கூட்டங்களில் அவர்கள் பங்கேற்பினை உறுதிசெய்தல். பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் மனக்குறைகளைப் பெறுவதற்கும் அவற்றிற்கு தீர்வு காண்பதற்காகவும் மனக்குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை நிறுவுதல். இடம்பெயர்ந்த மக்களினதும், உபசார மக்களினதும் சமூக மற்றும் கலாச்சார நிறுவனங்களுக்கு ஆதரவளித்தல். தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகள் மிகவும் சிக்கலானதாகவும் உணர்திறன் வாய்ந்தனவாகவும் இருப்பின், இழப்பீடு வழங்கல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் தீர்மானங்கள் என்பன சமூக ஏற்பாட்டுக் கட்டத்தில் பின்தொடர்வனவாக இருத்தல் வேண்டும்.
- இடம்பெயர்ந்த அனைத்து நபர்களும் (i) நில இழப்பானது வாழ்வாதாரத்தைக் குறைத்து மதிப்பிடாத போதும் நிலத்துக்கான மாற்றீட்டுப் பெறுமதியில் பண இழப்பீடு வழங்கல் அல்லது பாதிக்கப்பட்ட வாழ்வாதாரங்கள் நிலத்தை அடிப்படையாகக் கொள்வதனை சாத்தியமாகின்ற போதும் நிலத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்ட மூலோபாயங்கள் (ii) சொத்துக்களுக்கான அணுகலுடன் சொத்துக்களை சமமான அல்லது உயர் பெறுமதியில் உடனடியாக மாற்றல் (iii) மறுசீரமைக்க முடியாத சொத்துக்களுக்காக பூரண மாற்றீட்டுச் செலவில் உடனடி இழப்பீடுகள், மற்றும் (iv) பிரதிபலன் பகிர்வு திட்டங்கள் மூலம் முடிந்த வரையில் மேலதிக வருமானம் மற்றும் சேவைகளை வழங்கி, தமது வாழ்வாதாரங்களை மேம்படுத்துதல் அல்லது ஆகக் குறைந்தது மறுசீரமைத்தல்.
- பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கி இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கு பௌதீக மற்றும் பொருளாதார ரீதியான உதவிகளை வழங்குதல் (i) வேறிடப்படுத்தலுக்கான நிலத்தினை பாதுகாப்பான நிலபோகம், வேலை மற்றும் உற்பத்தி என்பனவற்றுக்கான அணுகல் வாய்ப்புகளுடன் வேறிடப்படுத்தலினை ஒப்பிட்டு, மீள்குடியமர்த்தல் தளங்களில் சிறந்த வீட்டு அலகுகளுடன் மீள்குடியமர்த்தப்பட்டவர்களை பொருளாதார மற்றும் சமூக ரீதியாக அவர்களின் உபசார

சமூகங்களுடன் ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் கருத்திட்ட பிரதிபலன்களை உபசார சமூகங்களுக்கும் விரிவுபடுத்துதல் (ii) நில அபிவிருத்தி, கடன் வசதிகள், பயிற்சி அல்லது வேலை வாய்ப்புகள் போன்ற நிலைமாறல் ஒத்துழைப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி உதவிகளை வழங்கல் (iii) தேவைக்கேற்ப, குடியியல் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் சமூக சேவைகள் வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.

- இடம்பெயர்ந்த ஏழை மற்றும் பெண்கள் உட்பட ஏனைய இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை குறைந்தபட்சம் தேசிய தரத்திற்கு மேம்படுத்தல். நிலம் மற்றும் வளங்கள் என்பனவற்றிற்காக சட்டபூர்வமான, தாங்கிக்கொள்ளக் கூடிய வகையிலான அணுகல் வசதியினை கிராமப்புறங்களில் அவர்களுக்கு ஏற்படுத்தல் மற்றும் பொருத்தமான வருமான மூலங்கள் மற்றும் சட்டபூர்வமான, தாங்கிக்கொள்ளக் கூடிய, போதுமான வீட்டுவசதிகளுக்கான அணுகலினையும் நகர்ப்புறங்களில் அவர்களுக்கு ஏற்படுத்தல்.
- பேச்சித் தீர்வுகளைப் பெற்றுக்கொண்ட மக்கள் அதே அல்லது அதனை விடச் சிறந்த வருமானத்தினையும் வாழ்வாதாரத்தினையும் பெற்றுக்கொள்வர் என உறுதிவழங்கி அதற்கமைய, நிலம் கையகப்படுத்தப்படுமாயின், அதற்கான நடைமுறைகளை வெளிப்படைத்தன்மைக்கனவாகவும் நிலையானதாகவும் மற்றும் சமத்துவமான முறையிலும் உருவாக்குதல்.
- நில உரிமையோ அல்லது நிலத்திற்கான எந்தவொரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சட்ட ரீதியான உரிமையையோ பெற்றிராத இடம்பெயர்ந்த நபர்கள், மீள்குடியமர்த்தல் உதவியினையும் நிலம் அல்லாத சொத்துக்களை இழப்பதற்கான இழப்பீட்டினையும் பெறத் தகுதியுடையவர்கள் என்பதை உறுதிப்படுத்தல்.
- இடம்பெயர்ந்த மக்களின் உரிமைகள், வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார சீராக்கம் மூலோபாயம், நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள், கண்காணிப்பு மற்றும் அறிக்கையிடல் பணிச் சட்டகம், வரவுசெலவுத் திட்டம் மற்றும் அமுலாக்கல் காலவரையறை அட்டவணை ஆகியவற்றை விவரிக்கின்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமொன்றினைத் தயாரித்தல்.
- இலகுவில் அணுகக்கூடிய இடத்திலும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களுக்கும் இலகுவில் விளங்கிக்கொள்ளக்கூடிய வடிவத்திலும் மொழி(கள்)லும் சரியான நேரத்தில், மதியுரை செயன்முறையினை ஆவணப்படுத்தல் உள்ளடங்கலாக வரைவு மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தினை கருத்திட்ட கணிப்பீட்டுக்கு முன்னர் வெளிப்படுத்தல் மற்றும் இறுதி மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் மற்றும் அதன் இற்றைப்படுத்தல்களை பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கும் ஏனைய பங்குதாரர்களுக்கும் வெளிப்படுத்தல்.
- தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலினை ஓர் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் அல்லது நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக கருத்திற்கொள்ளல் மற்றும் செயற்படுத்தல். கருத்திட்டத்தின் செலவுகள் மற்றும் பிரதிபலன்களின் பெறுபேறுகளை மீள்குடியமர்த்தலின் முழு செலவுகளில் ஒன்றுசேர்த்து சமர்ப்பித்தல். குறிப்பிடத்தக்க தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களைக் கொண்ட ஒரு கருத்திட்டத்திற்காக, கருத்திட்டத்தின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கூறுகளை தனித்து செயற்படும் அலகாக கருத்தில் கொள்ளல்.
- இழப்பீட்டினையும் ஏனைய மீள்குடியமர்த்தல் உரித்துரிமைகளையும் பௌதீக அல்லது பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்வுக்கு முன்னர் வழங்குதல். மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்ட அமலாக்கம் முழுவதனையும் நெருக்கமான கருத்திட்ட மேற்பார்வையின் கீழ் செயற்படுத்தல்.
- இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டும் மீள்குடியமர்த்தல் கண்காணிப்பின் விளைவுகள் மற்றும் அவற்றின் அடிப்படை நிலைமைகள் என்பனவற்றினைக் கருத்திற்கொண்டும், மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தின் விளைவுகள் மற்றும்

அவற்றின் தாக்கங்கள் என்பனவற்றினை மீள்குடியமர்த்தற் திட்டத்தின் இலக்குகள் அடையப்பெற்றுள்ளனவா என்பதனைக் கண்காணித்தல், மதிப்பீடுசெய்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு அறிக்கைகளை வெளிப்படுத்தல்.

### கருத்திட்டத்தின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கைகள்

இலங்கையின் பல்வேறு மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கைகள், சட்டங்கள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கை மற்றும் மீள்குடியமர்த்தலுக்கான சிறந்த நடைமுறைகள் என்பனவற்றின் ஒப்பீட்டு மீளாய்வின் அடிப்படையில், பின்வரும் பரந்தளவிலான மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கைகள் இக்கருத்திட்டத்திற்காக வடித்தெடுக்கப்பட்டன. அவை ஏற்கனவே அடையாளம் காணப்பட்ட மற்றும் இன்னும் அடையாளம் காணப்படாததுள்ள அதன் உப கருத்திட்டங்கள் மற்றும் கூறுகள் அனைத்திற்கும் ஏற்புடமையாக்கப்படும். பின்வரும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கைகளைத் தூண்டுகிறதா என்பதைத் தீர்மானிப்பதற்கும், தேவையான மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் பரப்பெல்லையினைத் தீர்மானிப்பதற்கும் கருத்திட்டத்தின் ஒவ்வொரு உப கருத்திட்டத்தையும் அல்லது கூறுகளையும் பிரித்தறிதல் வேண்டும்.

- பௌதீக ரீதியான இடப்பெயர்வு மற்றும் அல்லது வாழ்வாதாரம், வருமான மூலங்கள், சமூகாய வளங்கள் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு ஆகியவற்றில் வேரதேனும் பாதகமான தாக்கங்களைத் தவிர்ப்பதற்கான அனைத்து முயற்சிகளையும் மேற்கொள்ளல். பௌதீக ரீதியான இடப்பெயர்வு மற்றும் பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்வும் தவிர்க்க முடியாதவைகளாக காணப்படுகையில், பின்வரும் நடவடிக்கைகளை எடுத்தல் (அ) நிலத்திற்கு பதிலாக காசு, நிலத்திற்குப் பதிலாக நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு அலகு ஒன்றிற்குப் பதிலாக குடியிருப்பு அலகு மாதிரிகள் மூலம் போதுமான இழப்பீடு வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்தல் (ஆ) ஆகக் குறைந்தது அவர்களின் வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதாரங்களை சீராக்கல் மற்றும், (இ) வேறிடப்படுத்தலுக்கான வீட்டுடமைகளைத் தெரிவுசெய்தல் மற்றும் குறித்த இடங்களை கவனமாக திட்டமிடுவதன் மூலம் அவர்களின் முன்னைய சமூக, கலாச்சார அமைப்புகளை மீண்டும் கட்டியெழுப்புவதற்கு உதவுதல்.
- நிலம் அல்லது வசிப்பிட அலகு கையகப்படுத்தல், இழப்பீட்டுத் திட்டம், வருமானத்தினை சீரமைத்தல், ஏனைய உரித்துரிமைகள் மற்றும் குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை குறித்து கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களுக்கும் அறிவூட்டி அவர்களுடன் கலந்துரையாடல்.
- ஏழைகள், நிலமற்றவர்கள், முதியவர்கள், பெண் தலைமைக் குடும்பங்கள், குத்தகைதாரர்கள், குத்தகையாளர்கள், முறைசாரா குடியேறிகள் மற்றும் ஆக்கரமிப்பாளர்கள் போன்ற இலகுவில் பாதிப்படையக் கூடிய மக்களின் தேவைகளைப் பூர்த்திசெய்வதற்காக விசேட கருத்திட்ட உதவிகளை வழங்குதல்.
- மாற்றீட்டுச் செலவில் பணத்தை செலுத்துவதன் மூலமாகவோ அல்லது வசிப்பிட அலகொன்றிற்கு வசிப்பிட மாதிரி அலகொன்றினை வழங்குவதன் மூலமாகவோ பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து குடியிருப்பு அலகுகளுக்கும் இழப்பீடு வழங்கல்.
- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் நலன்கருதி, குறிப்பாக, ஏழைகள் மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்களுக்கு, நன்கு திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் வரவுசெலவிடப்பட்ட வருமான சீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை ஏற்படுத்தல்.
- உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுக்களை இழந்த அனைத்து பொதுவான சொத்து வளங்களும் உடனடியாக கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவரினால் மாற்றீடுசெய்யப்பட்டு அல்லது அதற்காக இழப்பீடு வழங்கப்பட்டு, பாதிக்கப்பட்ட சமூகத்தின் பிரதிநிதிகளுக்கு பண இழப்பீடு வழங்கல்.

- நிலம் அல்லது சொத்துக் கையகப்படுத்தலானது பேச்சித் தீர்மானித்தன் பின்னர் இடம்பெறின், இடப்பெயர்விற்குப் பின்னர் கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் அதே அல்லது அதனை விடச் சிறந்த வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார நிலைமையைப் பேணுவர் என்பதனை உப கருத்திட்டம் அல்லது கருத்திட்டக் கூறு உறுதிசெய்தல்.
- உரித்துரிமையற்ற கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவியினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு தகுதிபெறல். தமது வசிப்பிட அலகுகளை இழந்த அவர்கள் தமது தற்போதைய நிலபோக உரிமையினைப் பொருட்படுத்தாது மாற்று குடியிருப்பு அலகுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் அவர்களும் உரிமைபெறல்.
- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்கள் இலகுவில் பெற்றுக்கொள்ளக் கூடிய வகையிலும் வடிவத்திலும் மொழி(களி)லும் கருத்திட்ட மதிப்பீட்டு முன் ஆலோசனைக் கூட்டக் குறிப்புக்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள் உள்ளடங்கலாக, மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பான தகவல்களை வெளிப்படுத்தல். இறுதியாக்கப்பட்ட கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் அவர்கள் தொடர்பில் ஏதேனும் இற்றைப்படுத்தல்கள் இருப்பின், அந்த ஆவணங்களையும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கும் பிற பங்குதாரர்களுக்கும் வெளிப்படுத்தல்.
- நிலம் கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு வழங்கல் மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் என்பனவற்றின் மொத்த செலவுகளும் கருத்திட்ட செலவுகளில் உள்ளடக்கப்படுதல்.
- பௌதிக ரீதியான இடப்பெயர்வும் மற்றும் கட்டுமானப் பணிகளும் ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் இடம்பெயரும் ஒவ்வொரு நபருக்கும் அல்லது வீட்டுடமைகளுக்கும் இழப்பீட்டினையும் ஏனைய உரித்துரிமைகளையும் கருத்திட்டம் வழங்குதல்.
- மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத்திட்ட அமுலாக்கத்தினை மேற்பார்வைசெய்தல், மதிப்பீடு செய்தல், ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களுடன் பகிர்ந்து கொள்வதற்காக அரையாண்டு மேற்பார்வை அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட அமுலாக்கத்தின் முதல் இரண்டு வருடங்களின் போது காலாண்டு மீள்குடியமர்த்தல் மேற்பார்வை அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்படும், அனைத்து மேற்பார்வை அறிக்கைகளையும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் மீளாய்விற்காக கையளித்தல். உள்நாட்டு மொழிகளிலுள்ள மேற்பார்வை அறிக்கைகளை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கும் வீட்டுடமைகளுக்கும் நிறைவேற்று முகவர் வெளிப்படுத்துவார்.

மேலே பட்டியற்படுத்தப்பட்டுள்ள தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கைகளுடன் இணைந்த வகையில், உரிமை அல்லது தொழில் அல்லது இழந்த சொத்திற்கான அணுகலின் தன்மை அல்லது வருமானம் அல்லது வாழ்வாதார மூலங்களின் இழப்புகளின் தன்மை என்பனவற்றிற்கு அமைய, மீள்குடியமர்த்தல் அல்லது வேறிடப்படுத்தல் உதவி மற்றும் இழப்பீட்டுப் பொதிகளின் சேர்கையொன்றினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகள் மற்றும் சமூகங்கள் உரித்துரிமை பெறும்.

### 6.3 இழந்த மற்றும் பாதிப்புக்குள்ளான சொத்துக்களை மதிப்பீடுசெய்தல்

உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறு ஒன்றிற்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்து மற்றும் வீட்டலகுகளின் 'மாற்றீட்டுச் செலவினைத்' தீர்மானிப்பதில் நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர்கள் மற்றும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் பங்கேற்பர். மாற்றீட்டுச் செலவானது தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை மற்றும் 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் என்பனவற்றில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் நியாயமான சந்தைப் பெறுமதி மற்றும் ஏனைய இழப்பீட்டுப் பொதிகள் என்பனவற்றினையும் உள்ளடக்குகிறது. கையகப்படுத்தப்பட்ட

சொத்தின் பெறுமதியானது நிலம் அல்லது வீட்டலகு அமைந்துள்ள பகுதியின் பிரதேச செயலாளரின் வேண்டுகோளின் பேரில், விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும். பிரதேச செயலாளர் அல்லது பிரதிக் கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் (காணி) அல்லது கருத்திட்ட மேற்பார்வை அலகு, நிலம் கையகப்படுத்தும் அதிகாரியாக கடமையாற்றுவார். 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மூலம் வழிநடத்தப்பட்டு, முழுமையாக கையகப்படுத்தப்பட்ட, ஓரளவு கையகப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் சேதமடைந்த அல்லது ஓரளவு சேதமடைந்த கட்டமைப்புகளின் மாற்றீட்டுச் செலவினை விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் கணக்கிடும்.

கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் மற்றும் வீட்டுமை அலகுகளுக்கு முறையான சட்ட உரிமைகளைக் கொண்டுள்ளவர்களுக்கு இழந்த நிலத்திற்காக நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகளின் மாற்றீட்டுச் செலவில் இழப்பீட்டினைப் பெறுவதற்கு அல்லது நிலத்தை மாற்றீடுசெய்வதற்கும் நிலத்திலுள்ள கட்டமைப்புகளுக்கான மாற்றீட்டுச் செலவினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு அல்லது வேறிடப்படுத்தப்பட்ட பகுதியொன்றில் வீட்டலகொன்றினை மாற்றீடாகப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் உரிமைபெறுவார். நில உரிமை பெற்றிராத ஆனால் நிலத்தின் மீது அல்லது கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்தின் மீது 'அக்கறைகள்' அல்லது 'உரிமை கோரல்களை' மேற்கொள்ள முடியுமானவர்களுக்கும் இழப்பீட்டினைப் பெறுவதற்கு உரிமையுண்டு. அத்தகைய நபரொருவர் வீடொன்றினை இழப்பாராயின், அவர் வேறிடமொன்றில் புதிய வீட்டு அலகொன்றினையும், நில மேம்பாடுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டமைப்புகளுக்கான செலவுகள் குறைக்கப்பட்டதன் பின்னர் எஞ்சிய தொகையானது இழப்பீடாக பணமாகக் கிடைக்கும். மீள்குடியமர்த்தல் உதவிக்கான தகுதிகான் வெட்டுத் திகதி இதற்கு ஏற்புடமையாக்கப்படுகிறது. இடப்பெயர்வு மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் என்பனவற்றுக்கு இடையில் எவ்வேளையிலும் இடைவெளி காணப்படின், அத்தகைய நபர்களுக்கு மீள்குடியமரல் உதவி வழங்கப்படும் வரையில் பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கு நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் பணம் மற்றும் வாழ்வாதார உதவிகளை வழங்கும். இத்தகைய வசதிகள் உரித்துரிமைத் தாயத்திற்கு அமைய வழங்கப்படவுள்ளன.

பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வாழ்வாதாரங்கள் நிலத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டமைந்து காணப்படுமெனில், நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் அவர்களுக்கு மாற்று நிலத்தினை வழங்குவதற்கு முன்னுரிமை வழங்குவார். தரமான அல்லது அளவில் சமமான பொருத்தமான நிலத்தை தேடிக் கண்டுபிடிப்பது நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவரின் பொறுப்பாகும். நெல் பயிரிடப்பட்ட அல்லது பயிர்ச் செய்யப்பட்ட மேட்டு நிலம் போன்ற நிலம் மாற்று நிலமாக வழங்கப்படின், பொருளாதார ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கு ஆகக் குறைந்தது கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் தரத்திற்கும் மற்றும் அளவில் சமமானதுமான நிலத் துண்டொன்று அவர்களுக்கு வழங்கப்படும். மாற்று நிலமானது அவர்களை மேம்படுத்திக் கொள்வதற்கு அல்லது குறைந்தபட்சம், வணிகங்கள் போன்ற அவர்களின் வாழ்வாதாரங்களை மீட்டெடுப்பதற்கு அவர்களுக்கு உதவும்.

நிலத்தின் பெறுமதியானது, இற்றைப்படுத்தப்பட்ட உத்தியோகபூர்வ பதிவுகள், கள அவதானிப்புகள், சுற்றுசூழலில் நிலச் சந்தை தொடர்பிலான அண்மைக்கால நில மதிப்பீட்டுப் பெறுமதிகள் ஏதும் இருப்பின் அவைகளும், மற்றும் விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தினால் மதிப்பீடுசெய்யப்பட்ட பெறுமதிகள் என்பனவும் அடிப்படையாகக் கொள்ளப்படும். சட்டப்பூர்வ உரித்துரிமை மற்றும் நிலத்தின் வகைப்பாடு போன்ற தகவல்களைக் கொண்டுள்ள நில பதிவுகள், நிலத்தின் பெறுமதியினை நிர்ணயிக்கும் போது கவனத்திற் கொள்ளப்படும். உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுகளுக்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட அனைத்து நிலத் துண்டுகளும் நிலத்திற்கு நிலம் என்ற விருப்பத்தேர்வினை அல்லது குடியிருப்பு அலகுக்கு குடியிருப்பு அலகு என்ற விருப்பத்தேர்வினைத் தழுவிக்காணப்படாவிடின், நிலத்தின் மாற்று செலவினை அடிப்படையாகக் கொண்டு பணமாக இழப்பீடு வழங்கப்படும்.



#### 6.4 பேச்சித் தீர்மானிக்கப்பட்ட காணி கையகப்படுத்தல்

கலந்துரையாடப்பட்ட நிலக் கையகப்படுத்தலுக்கான ஒரு முன்நிபந்தனை என 'இசைந்து விற்பவரை' காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் குறிப்பிடுகிறது. மக்களை தங்கள் நிலங்களிலிருந்து வெளியேற்றுவதற்கும் அதனைக் கையகப்படுத்துவதற்காக அரசாங்க அதிகாரத்தை 'அரசு கையகப்படுத்தல் உரிமை' இனை பிரயோகிப்பதனையும் இது தவிர்க்கிறது. இது சட்ட ரீதியாக உரித்துரிமையற்ற, நில ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் உள்ளடங்கலாக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் ஓர் அர்த்தமுள்ள கலந்துரையாடலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது. பேச்சித் தீர்ப்பதன் மூலமான காணி கையகப்படுத்தலானது 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பிரகாரம் முறைசார் கையகப்படுத்தல் நடவடிக்கையாக இற்றை வரையில் காணப்படுகிறது. இது உரித்துரிமையில் குறைபாடுகளைக் கொண்ட நிலங்களை அரசாங்கம் கையகப்படுத்துவதனை விட்டும் தவிர்ப்பதனை நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பணிச் சட்டகத்தின் பரப்பெல்லையினுள் கலந்துரையாடப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தல் மாதிரியைப் பயன்படுத்துவது கடினமானதொரு விடயமாகும். ஆயினும், கலந்துரையாடப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தலுக்கான இழப்பீட்டினை மதிப்பிடுவதற்கான ஒரு முறையாக காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தினை அங்கீகரிக்கிறது. இசைந்து விற்பவரின் மனோநிலையினை உச்ச நீதிமன்றம் 'சந்தை விலையில் உடனடியாக இழப்பீட்டினைப் பெறுவதற்கான வாய்ப்பு' என வரையறுக்கிறது. நிலம் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் இழப்பீட்டினை வழங்கல் என்பனவற்றிற்காக காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கட்டாய நடைமுறைகளுடன் தொடர்புடைய 'தாமதங்கள், தொழில்நுட்பங்கள் மற்றும் செலவுகள், காரணமாக கலந்துரையாடப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தலின் நடைமுறைக்கு மாறான தன்மையை நீதிமன்றம் சுட்டிக்காட்டியது.

#### 6.5 "மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினை" மதிப்பீடுசெய்தல்

'சந்தைப் பெறுமதி' அடிப்படையில் இழப்பீட்டை தீர்மானிப்பதற்கான ஏற்பாடுகளை காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் வழங்குகிறது. மேலும் "வர்த்தமானி அறிவித்தலில்..... [பிரிவு 46 (1)] கையகப்படுத்தல் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதியன்று குறித்த காணி ஒரு தனி அமைப்பாக திறந்த சந்தையில் இசைந்து விற்பவரினால் விற்கப்படுமாயின், அதற்கு குறித்த காணி விற்பனை மூலம் அடையப்பெற எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற அத்தகைய பெறுமதி' என சந்தைப் பெறுமதியினைக் குறித்த சட்டம் வரையறுக்கிறது. கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகளின் 'மாற்றீட்டுச் செலவு' இனை அடிப்படையாகக் கொண்டு இழப்பீடு வழங்கப்படுதல் வேண்டுமென தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை குறிப்பிடுகிறது. 'நிலம், கட்டமைப்புகள், ஏனைய சொத்துக்கள் மற்றும் வருமான இழப்பிற்கான இழப்பீடானது, பூரண மாற்றீட்டுச் செலவினை அடிப்படையாகக் கொண்டு, உடனடியாக செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். [பிரிவு 46 (1)] இதில் பரிவர்த்தனை செலவுகள் உள்ளடக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும் [கொள்கை 6].

காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பிரிவு 63 (2) (ஊ) இன் கீழ் 2008 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழான ஒழுங்குவிதிகள் மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினை இழப்பீட்டுக்கான அடிப்படையாகவும் இழப்பீடு வழங்குவதற்கானதொரு கொள்கையாகவும் பயன்படுத்தவில்லை அதற்கு பதிலாக, 'சந்தைப் பெறுமதியினை' நிர்ணயிக்கின்ற மற்றும் பெறுமதியினை மதிப்பீடுசெய்கின்ற முறைகள் காரணமாக எழுகின்ற ஏற்றத்தாழ்வுகளை நீக்குவதற்கான பல்வேறுபட்ட பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து நிலம் கையகப்படுத்தல் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு, 'சந்தைப் பெறுமதியினை' பயன்படுத்துவதன் மூலம் இது இழப்பீட்டுச் செலவினை 'மாற்றீட்டுச் செலவு' நிலைக்கு மேம்படுத்துகிறது.

தற்போதைய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமரல் ஒழுங்குமுறை பணிச்சட்டமானது, நிலம் கையகப்படுத்தலினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் வீட்டுடமைகள் என்பன மாற்றீட்டுச் செலவைப்

பெறுவதை உறுதிசெய்கின்றதோடு, இதன் மூலம் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கு முன்னர் அவர்கள் அனுபவித்த அதே சமூகபொருளாதார நிலையைத் தக்கவைத்துக் கொள்ளவதற்கும் அவர்களுக்கு முடிகின்றது அல்லது ஒப்பீட்டு ரீதியாக, கையகப்படுத்துதலுக்கு முன்னைய நிலையில், குறிப்பாக, ஏழை மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்களாக மற்றும் வீட்டுமையகமாக காணப்பட்ட அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரங்கள் நாளடைவில் படிப்படியாக உயர் நிலைக்கு மேம்படுத்தப்படுகின்றன. மேலே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஒழுங்கு விதிகளின் 'இடையூறுகள்' கீழ் நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள சொத்திக்களை கையகப்படுத்தலின் போது கருத்திட்டத்தினால் மக்களுக்கு ஏற்படுகின்ற ஒவ்வொரு சாத்தியமான செலவையும் ஈடுசெய்வதற்குத் தேவையான ஏற்பாடுகளை மேற்கொள்கின்றன. 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஒழுங்கு விதிகளின் பிரிவு 3.11 ஆனது 'உரிமையாளர் பெறுமதி' என்ற பணிச்சட்டகத்தின் கீழ், நிலம் கையகப்படுத்துதலால் ஏற்படமுடியுமான பல்வேறுபட்ட 'இடையூறுகள்' பற்றிய வீச்சினை வழங்குகிறது. இழப்பீடு மற்றும் ஏனைய கொடுப்பனவுகளின் மொத்த தொகையானது சர்வதேச ரீதியாக பின்பற்றப்படுகின்ற சிறந்த நடைமுறைகளுக்கு அமைய இழப்பீட்டினை 'மாற்றீட்டுச் செலவு' நிலைக்கு கொண்டு வரும். பொதுக் கருத்திட்டமொன்றுக்காக நிலத்தை இழந்தவர்களுக்காக 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் பின்வரும் இழப்பீட்டுப் பொதிகளை வழங்குகின்றன. அவை,

- நிலத்தின் பகுதியொன்று தனி அமைப்பொன்றாக கையகப்படுத்துகையில் அதன் பெறுமதி பிரதான நிலத்தின் சந்தை பெறுமதியினை விட விகிதாசார ரீதியாக குறைவான பெறுமதியாக காணப்படுகையில், இழப்பீடானது பிரதான நிலத்தின் பெறுமதியின் விகிதாசாரமாக இருத்தல் வேண்டும்.
- கையகப்படுத்துவதற்கான நோக்கம் வெளியிடப்பட்ட திகதியில் குடியிருப்பு அல்லது வியாபார நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்ட கட்டிடமொன்று குடியிருப்பு அல்லது வியாபார நோக்கிற்காக பயன்படுத்தப்படுவதற்காக குறித்த கட்டிடம் நாடப்பட்டதெனில், மீள் நிருமாணச் செலவிற்கும் சந்தைப் பெறுமதியினை நிர்ணயிப்பதற்காக அடிப்படையாகக் கொள்ளப்படுகின்ற கட்டிடத்தின் பெறுமதிக்கும் இடையிலான வேறுபாடானது மேலதிக இழப்பீடாக வழங்கப்படும்.
- விவசாய நோக்கில்லாத நிலமொன்றாக நெற்காணியொன்றினை மாற்றும் நோக்கில் கமநல சேவைகள் ஆணையர் நாயகத்தின் அங்கீகாரம் ஏற்கனவே பெறப்பட்டு குறித்த காணி கையகப்படுத்தப்படுகையில், நெல் விளைநிலம் கையகப்படுத்தப்படும் போது நிலத்தின் பெறுமதியினை நிர்ணயிப்பதற்காக 'வளர் திறன்' இனை அடிப்படையாகக் கொண்டு பெறுமதி கணிக்கப்படும்.
- திருத்தப்பட்டவாறான 1972 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, வாடகைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழால் பாதுகாக்கப்பட்ட குத்தகைதாரர் அல்லது சட்டரீதியான குத்தகைதாரரொருவரினால் கையகப்படுத்தப்பட்ட கட்டிடமொன்று குடியிருப்பு நோக்கில் பயன்படுத்தப்படுகையில், அதற்கான இழப்பீடானது, 2006 ஆம் ஆண்டின் 26 ஆம் இலக்க, வாடகை (திருத்தச்) சட்டம் மற்றும் அதனைத் தொடர்ந்த திருத்தங்களுக்கு அமைவான விகிதத்தில் உறுதி செய்யப்படும்.

ஊறுபயக்கும் உளநிலை மற்றும் கூட்டுச்சிதைவால் ஏற்படும் சேதங்கள் முழுமையாக அனுமதிக்கப்படல் வேண்டும். இடையூறுக்கான இழப்பீடானது "உரிமையாளருக்கான பெறுமதி" இனை அடிப்படையாகக் கொண்டு எழுதப்பட்ட உரிமை கோரல்களின் அடிப்படையில் செலுத்தப்படும்:

- பிரிவு 9 விசாரணைக்கு சமூகமளிப்பதற்கான செலவுகள்
- மாற்று தங்குமிடங்களைத் தேடுவதற்கான செலவுகள்
- குடியிருப்பினை மாற்றுவதில் ஏற்பட்ட செலவு
- விளம்பர செலவு
- சாதனங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்களின் மீள்ப் பொருத்தற்செலவு
- போக்குவரத்துக்காக ஏற்பட்ட செலவுகள்
- வியாபாரத்திலிருந்தான வருமான இழப்பு (நடைமுறைச் சட்டத்திலுள்ள வரம்பிற்குள்)
- அதிகரித்த மேந்தலைச் செலவுகள்
- இரட்டை கொடுப்பனவுகள்
- கையகப்படுத்தல் காரணமாக உரிமையாளருக்கு ஏற்பட்ட ஏனைய அனைத்து செலவுகள்
- நிலத்தின் சந்தைப் பெறுமதியுடன் நேரடியாக தொடர்புபடாத இந்தச் சட்டத்தின் வேறு எந்த துணைப் பிரிவின் கீழும் தொடர்புபடாத இடையூறுகள் அல்லது இழப்பீட்டுக்கான ஏதேனும் ஏனைய மேலதிக செலவுகள்
- வீடொன்றின் உரிமையாளர் அல்லது முதலீட்டுச் சொத்தொன்று இடப் பெயர்க்கப்படுகையில் சந்தைப் பெறுமதியினை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேலதிகமாக 10% இனை வழங்குதல்.

எவ்வாறாயினும், 2013 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விசேட பட்டியலில் உள்ளடக்கப்படாத கருத்திட்டங்கள், காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் குழுவினால் வழங்கப்பட்ட பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவிற்கு விண்ணப்பிக்க முடியாமற்போன, பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட சட்டரீதியான இழப்பீட்டுடன் திருப்பதியடையாது தமது நிலம் அல்லது வீட்டினை இழந்த, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களும், இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுகள் மற்றும் விலை மதிப்பிடல் நடைமுறைகளிலிருந்து போதுமானளவு பயனடையாத கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் இடர்வுகள் தொடர்பிலும் iv ஆம் அத்தியாயத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் 2009 ஆண்டுக்கான பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கூற்று மற்றும் தேசிய ஒழுங்குவிதிகளில் இடைவெளிகளை நிரப்புவதற்காக 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியானது போதுமான ஏற்பாடுகளை கொண்டிருக்கவில்லை. அத்துமீயை குடியேறிகள், நடைபாதை வியாபாரிகள் மற்றும் குத்தகைதாரர்கள் போன்றவர்களினால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ள அரசு நிலங்களின் உரிமையினை மீட்டெடுப்பது பற்றி நிலமல்லாத பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்வுக்கான இழப்பீட்டை நிர்ணயிப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்திலோ அல்லது 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியிலோ காணப்படுவதில்லை.

எனவே, இந்த இடைவெளிகள் 2013 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்கு விதிகளிலிருந்து எடுக்கப்பட்ட விகிதங்களுக்கேற்ப, இழப்பீடு மற்றும் அல்லது புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்நிலைப்படுத்தல் உதவி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய மீள்குடியமர்த்தல் பணிச்சட்டகத்தின் உரித்துரிமைத் தாயத்திற்கான பரிந்துரைகள் மூலம் தீர்க்கப்படுகின்றன. இதற்கு மேலதிகமாக, பண இழப்பீடு மற்றும் பணமல்லாத மீள்குடியமர்த்தல் உதவி என்பனவும் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவினைத் தீர்மானித்தல், மேன்முறையீட்டினைச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவொன்று தாபிக்கப்படுதல் என்பனவும் இந்த மீள்குடியமர்த்தல் பணிச் சட்டகத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட உரித்துரிமைத் தாயத்திலும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. உரித்துரிமைத் தாயம் மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்ட உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு என்பனவற்றிற்காக குறிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள மேலதிக கொடுப்பனவுகள் என்பனவற்றிற்காக அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் அவசியமாகும்.

சட்டங்கள், கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் திட்டம் மற்றும் அதன் உப திட்டங்கள் அல்லது கூறுகளிலிருந்து எழுகின்ற எதிர்பார்க்கப்பட்ட தாக்கங்கள் மற்றும் இழப்புகளின் தன்மை என்பனவற்றின் அடிப்படையில், தாக்கங்கள் மற்றும் உரித்து உரிமையாளர்களின் வகைகளின் பட்டியல் 07 ஆம் அத்தியாயத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள உரித்துரிமைத் தாயக் குறிப்புக்குத் தயாரிக்கப்படுகிறது.

## 6.6 உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவினைத் தாபித்தல்

1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் நிலம் கையகப்படுத்துதலால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு இழப்பீட்டினை நிர்ணயிப்பதற்கான சட்டரீதியான அமைப்பாக விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தின் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் பணியாற்றுகின்றார் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சட்டரீதியான இழப்பீடு தொடர்பில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் அதிருப்தியடைவார்களாயின், 2013 ஆம் ஆண்டின் நிலம் கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினைத் தீர்மானிப்பதற்காக நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் குழுவினரு அல்லது அதியுயர் நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் குழுவினை வலுவூட்டுகின்றது. களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை அபிவிவிருத்தித் திட்டம் கட்டம் I ஆனது 2013 இன் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் பட்டியற்படுத்தப்படாமை காரணமாக மேலே கூறப்பட்டவை இக் கருத்திட்டத்துடன் ஏற்புடையதாகாது. மேலும், இது போன்ற விடயங்களை அல்லது நிலம் அல்லாத பொருளாதார இடப்பெயர்வுகளுக்கான பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவுகளை தீர்மானிப்பதற்காக, 2008 இன் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியானது முகவர் நிறுவனமொன்றினைத் தாபிக்கவில்லை. இத்தகைய சூழ்நிலைகளில், களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை அபிவிவிருத்தித் திட்டம் கட்டம் I இற்கு நிறுவப்பட்ட உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவினைத் தாபிப்பதற்காக மேற்கொண்ட தீர்மானம் காரணமாக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வெற்றிடம் நிரப்பப்படும்.

உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவின் செயற்பாடுகளாக,

- தற்போதுள்ள சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளினால் உள்ளடக்கப்படாத பரிவுத் தொகை பிரதிபலன்கள், ஏனைய மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் புனர்வாழ்வு உதவிகளைத் தீர்மானித்தல்.
- வெட்டுத் திகதிக்கு முன்னர் சட்ட விரோத குடியிருப்பாளர்களை அடையாளங் காண்பதற்காக குடியிருப்புகளை சரிபார்த்தல்.
- நிலங்கள் அல்லது கட்டமைப்புகளின் எஞ்சிய பகுதிகளை மேலும் பயன்படுத்தமுடியுமா என சாத்தியப்பாட்டினை ஆராய்தல்.
- மாற்று அல்லது தற்காலிக தங்குமிடக் காலத்தினைத் தீர்மானித்தல்.

கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் மற்றும் பிரதிக் கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் (சுற்றுச் சூழல் மற்றும் சமூகப் பாதுகாப்பு), காணி அமைச்சின் பிரதிநிதி, விலைமதிப்பீட்டுத் திணைக்களப் பிரதிநிதி, பொது முகாமையாளர் புகையிரத சேவைகள் (நில அலுவலர்) (இலங்கை புகையிரத சேவை) அவர்களினால் பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட பிரதிநிதி, கருத்திட்ட அமுலாக்கல் பகுதி பிரதேச செயலக பிரதிநிதி மற்றும் சிவில் சமூகத்தினைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்ற உறுப்பினரொருவர் (கருத்திட்ட அமுலாக்கல் பகுதி பிரதேச செயலக பிரதிநிதியினால் பெயர் குறிப்பிடப்படவுள்ள) என்போரை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு உள்ளடக்கியிருத்தல் வேண்டும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் சொத்துக்களின் பணப் பெறுமதியினை மதிப்பீடுசெய்வதற்காக உரிமம்பெற்ற விலை மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் பட்டயக் கணிய அளவையாளர் போன்ற தொழில்நுட்ப வல்லுநர்களின் குழுவொன்றின் மூலம் உரித்து

மதிப்பீட்டுக் குழு உதவிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளும். கருதிட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கான இழப்பீட்டை நிர்ணயிக்கும் செயல்பாட்டில், உரித்துரிமைத் தாயத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உரித்துரிமை அளவுருக்களால் உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு வழிநடத்தப்படும். இது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து வகையான மக்களுக்கும் அவர்களின் இழப்பீடுகளை ஈடுசெய்வதற்கும், குறைந்தபட்சம் அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தைப் பேணுவதற்கு அல்லது மேம்படுத்துவதற்கான இழப்பீட்டு நடவடிக்கைகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவிகள் என்பனவற்றினை முன்மொழிகிறது. உரித்துரிமைத் தாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மேலதிக கொடுப்பனவுகளை வழங்குவதற்காக அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் தேவைப்படும். வெட்டுத் திகதிக்குப் பின்னர் கருத்திட்டப் பகுதியில் அத்துமீறுகின்ற அல்லது குடியேறுகின்ற எந்தவொரு நபருக்கும் இழப்பீட்டினை அல்லது வேறு வகையான மீள்குடியமர்த்தல் உதவிகளைக் கோர அனுமதிக்கிடையாது.

## 6.7 தேசிய கருத்திட்ட வழிநடாத்தல் குழு

தற்போதைய அரசாங்க கட்டமைப்புகள் மற்றும் அவற்றின் கொள்திறன்கள் என்பனவற்றின் மூலம் கருத்திட்டம் செயற்படுத்தப்படும். அதற்கமைய, தேசிய கருத்திட்ட வழிநடாத்தல் குழு நிறுவப்பட்டுள்ளதோடு, இதில் பின்வரும் அதிகாரிகள் அல்லது முகவர்கள் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளனர்:

- செயலாளர் –போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு
- பொது முகாமையாளர் – இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்
- நில அளவையாளர் நாயகம் – நில அளவையாளர் திணைக்களம்
- பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் – விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்
- செயலாளர் - காணி மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்பு அமைச்சு
- செயலாளர் – உள்ளூராட்சி மற்றும் மாகாண சபைகள் அமைச்சு
- பணிப்பாளர் நாயகம் - வெளிநாட்டு வளங்கள் திணைக்களம்
- தவிசாளர்/ பணிப்பாளர் நாயகம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- தவிசாளர்-தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- தவிசாளர்/பொது முகாமையாளர் – இலங்கை நில அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்
- மாநகர சபைமேயர்/ பிரதிமேயர் –கொழும்பு மாநகர சபை
- பணிப்பாளர் நாயகம்- கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
- பொது முகாமையாளர் - இலங்கை மின்சார சபை
- பொது முகாமையாளர் - தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை
- பணிப்பாளர் நாயகம் - மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
- பணிப்பாளர் –தேசிய வரவுசெலவுத் திட்டத் திணைக்களம்
- பணிப்பாளர் - (திட்டமிடல்) நிதி அமைச்சு
- பணிப்பாளர் – கருத்திட்டம் மற்றும் ஏனைவைர்கள், ஏனையவர்கள் தேவைப்படுகையில் குழுவின் உறுப்பினர்களாக இணைத்துக் கொள்ளப்படுவர்.

ஏனைய பொறுப்புகளுக்கு மத்தியில் தேசிய கருத்திட்ட வழிநடாத்தல் குழுவானது , இரண்டு மாதங்களுக்கு ஒரு முறை ஒன்றுகூடி,

- முன்னேற்ற அறிக்கைகளின் அடிப்படையில் ஒட்டுமொத்த கருத்திட்ட செயலாக்கத்தையும் கண்காணித்தல்;
- அமுல்படுத்தல் சிக்கல்களைத் தீர்த்தல்,
- கருத்திட்ட அமலாக்கத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய தேசிய அரசு முகவர் நிறுவனங்கள் ஒருங்கிணைத்தல். தேசிய கருத்திட்ட வழிநடாத்தல் குழுவானது மாதத்திற்கு இரு முறை ஒன்றுகூடும்.

## 6.8 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனத்திற்கு எதிரெதிரே காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் என்பனவற்றில் தற்போதுள்ள இடைவெளிகள்

காணி கையகப்படுத்துதல் மற்றும் இழப்பீடு வழங்கல் தொடர்பான அணுகுமுறை தொடர்பாக காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டம் மற்றும் 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம் என்பனவற்றிற்கு மத்தியில் வேறுபாடுகள் காணப்படுகின்றன. பாதுகாப்புக்கொள்கைப் பிரகடனம் மற்றும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் என்பன அதிகமாகவோ அல்லது குறைவாகவோ ஒத்ததாக இருந்த போதிலும், காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தினை பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனத்துடன் ஒப்பிடுகையில் வேறுபாடுகள் காணப்படுகின்றன. காணிகையகப்படுத்தல் சட்டமானது தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கு கீழ்வருகின்ற சட்டமாக அமையப்பெறாத போதிலும் இழப்பீடு வழங்குவதற்காக தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் மற்றும் சமூகப் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனத்தினம் என்பனவற்றினால் அது பின்பற்றப்படுகின்றன. தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம், சமூகப் பாதுகாப்புக்கொள்கைப் பிரகடனத்தினம் மற்றும் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு இடையிலான இடைவெளிகள் அட்டவணை 6.2 இல் பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன.

## ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் 2009 ஆம் ஆண்டின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனத்துடன் தேசிய கொள்கையினை ஒப்பிடுதல்

1986 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்டவாறான, 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டமானது (1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் அதன் ஒழுங்குவிதிகள்) பொது நோக்கத்திற்காக காணி கையகப்படுத்துவதற்கான வழி காட்டல்களையும் காணி உரித்துரிமையாளருக்கு மாத்திரம் பல பிரதிபலன்களை வழங்குகிறது. காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் அதன் ஒழுங்குவிதிகள் என்பன காணி மற்றும் சொத்துக்களின் இழப்பிற்கான இழப்பீட்டினை அதன் மாற்றீட்டுச் செலவில் உத்தரவாதப்படுத்துவதில்லை. ஆனால் 2001 ஆம் ஆண்டின் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கையானது இலங்கையில் மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பிலான பிரச்சினைகளைத் தீர்த்துவைப்பதற்கான முறைப்படுத்தப்பட்ட முறைமையொன்றினை அபிவிருத்தி செய்து குறிப்பிடத்தக்க மைற்கல்லொன்றினைப் பிரதிபலித்து, இலங்கையின் தேசிய கொள்கைகள் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் அத்தகைய கொள்கைகள் என்பனவற்றிற்கிடையிலான குறிப்பிடத்தக்க இடைவெளியினை அடைத்துவிடுகின்றது.

அட்டவணை 6.2: கடன் பெருநர் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கூற்று  
என்பனவற்றிற்கிடையிலான ஓர் ஒப்பீடு

	விடயம்	இலங்கை நாட்டுச் சட்டங்கள்/கொள்கைகள்	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம்	இடைவெளியினை நிரப்புவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள்
1	கருத்திட்டத்தினை ஆய்தல்	காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள் குடியமர்த்தல் கொள்கை என்பனவற்றின் கீழ் வேண்டப்பட்டவை	கடந்த கால, நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால தன்னிச்சையற்ற மீள் குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளை அடையாளம் காண்பதற்காக கருத்திட்டத்தை ஆய்வுசெய்தல். இடம்பெயர்ந்தோர் தொடர்பிலான கணக்கெடுப்பு மற்றும் அல்லது குறிப்பாக, மீள் குடியமர்த்துடன் தொடர்புடைய பாலினப் பகுப்பாய்வினை உள்ளடக்கி குடித்தொகைக் கணக்கெடுப்பினை மேற்கொள்ளல்.	இடைவெளி இல்லை.
2	பங்குதாரர்களுடன் கலந்தாலோசித்து மனக்குறையினைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையினைத் தாபித்தல்	திருத்தப்பட்டவாறான காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் இது அவசியப்படமாட்டாது. ஆயினும், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கையின் கீழ் இது அவசியப்படுகின்றது. காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் மனக்குறைகளைப் போக்குவதற்கான எந்த ஏற்பாடும் குறித்த சட்டத்தில் காணப்படுவதில்லை ஆயினும், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள் குடியமர்த்தல் கொள்கையின் கீழ் வேண்டப்பட்டதொரு விடயமாக இது காணப்படுகின்றது.	பங்குதாரர்களுடன்கருத்தோட்டமிக் கலந்தாலோசனைக் கூட்டங்களை நடாத்துதல். இடம்பெயர்ந்த அனைத்து நபர்களும் தமது உரித்துரிமைகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பிலான தமது விருப்பத் தேர்வுகள் தொடர்பில் அறிவித்தல். மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களைத் திட்டமிடுதல், செயல்படுத்துதல், கண்காணித்தல், மதிப்பீடு செய்தல் தொடர்பில் அவர்களின் பங்கேற்பினை உறுதிசெய்தல். இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய குழுக்கள் மீது விசேட கவனம் செலுத்தல். பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் மனக் குறைகளைப் பெற்று அவற்றிற்குத் தீர்வு காண்பதற்கும் மனக் குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையினை நிறுவுதல்.	இடைவெளி இல்லை
3.	இடம்பெயர்ந்த அனைவரினதும் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தல் அல்லது குறைந்தபட்சம் மீள்நிலைப்படுத்தல் மற்றும் மாற்றீட்டுச் செலவில்	1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தில் இதற்கான ஏற்பாடுகள் காணப்படுவதில்லை. ஆனால் வருமான மீள்நிலைப்படுத்தல் மற்றும் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதன் அவசியத்தை தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை விதிக்கிறது.	இடம்பெயர்ந்த அனைத்து நபர்களினதும் வாழ்வாதாரத்தை பின்வருவனவற்றின் ஊடாக மேம்படுத்தல் அல்லது குறைந்த பட்சம் மீளமைத்தல் (i) பாதிக்கப்பட்ட வாழ்வாதாரங்கள் நிலத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டமைகையில் நிலத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்ட மீள்குடியமர்த்தல்மூலோபாயங்கள் சாத்தியமாகும் அல்லது	இடைவெளி இல்லை

	கொடுப்பனவினை மேற்கொள்ளல்	2009 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 20 ஆம் திகதிய ஒழுங்குவிதி வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கு அமைய, மாற்றீட்டுச் செலவினமானது தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	வாழ்வாதாரத்தை குறைமதிப்பிற்கு உட்படுத்தாத நிலையில் நிலத்தை இழக்கையில் நிலத்திற்கான மாற்றீட்டுப் பெறுமதியில் பண இழப்பீடு வழங்கல் (ii) சமமான அல்லது அதனை விட பெறுமதி கூடிய சொத்துகளுக்கான அணுகலுடன் சொத்துக்களை உடனடியாக மாற்றீடுசெய்தல் (iii)மீளமைக்கப்பட முடியாத சொத்துகளுக்காக முழுமாற்றீட்டுச் செலவில் உடனடி இழப்பீடு வழங்கல் மற்றும் (iv)சாத்தியமான நிலமைகளில் பிரதி பலன் பகிர்வுத் திட்டங்கள் மூலம் மேலதிக வருமானம் மற்றும் சேவைகள்.	
4.	4.	இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கான உதவி	1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தில் இதற்கான ஏற்பாடுகள் காணப்படுவதில்லை. எனினும், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கையானது உதவியினை கோருகிறது	பௌதீக மற்றும் பொருளாதார ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்குத் தேவையான உதவிகளை வழங்குதல்
5.	இடம்பெயர்ந்த இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துதல்	இந்த விடயம் தொடர்பில் 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம் அனுதியாக உள்ளது. இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய குழுக்களுக்காக தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை விசேட உதவிகளை கோருகிறது.	இடம்பெயர்ந்த ஏழை மற்றும் ஏனைய இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய குழுக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துதல்.	இடைவெளி இல்லை
6.	கலந்துரையாடப்பட்ட தீர்வு	1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தினால் மேவப்படவில்லை	பேச்சுவார்த்தை மூலம் தீர்வினைப் பெற்றுக்கொண்ட மக்கள் அதே தீர்வினை அல்லது அதனை விடச் சிறந்த வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார நிலையை பராமரிப்பார்கள் என்பதை உறுதி செய்வதற்காக பேச்சுவார்த்தை மூலம் பெறப்பட்ட தீர்வின் அடிப்படையில் மக்கள் நிலத்தினைகையகப்படுத்துமெனில், அதற்காக, வெளிப்படையான, நிலையான மற்றும் சமமான முறையில் அமைந்த நடைமுறைகளை உருவாக்கல்.	கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனத்தினைப் பின்பற்றும்
7.	நிலத்திற்கான உரித்துரிமையற்ற வர்களுக்கான இழப்பீடு	தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கையில் ஏற்பாடுகள் காணப்படுகின்றன. ஆனால் 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல்	நில உரிமையோ அல்லது நிலத்திற்கான வேறு எந்தவொரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சட்ட உரிமையோ இல்லாமல் இடம் பெயர்ந்த நபர்கள் மீள்குடியமரல்	கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின்



		சட்டத்தில் ஏற்பாடுகள் காணப்படுவதில்லை	உதவி மற்றும் நிலம் அல்லாத சொத்துக்களை இழப்பதற்கான இழப்பீடு பெறாதகுதியுடையவர்கள் என்பதை உறுதிப்படுத்தல்	பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனத்தினைப் பின்பற்றும்
8.	மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு	திருத்தப்பட்டவாறான 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் இது அவசியப்படமாட்டாது. எனினும் 20 க்கு மேற்பட்ட வீட்டுமகைகள் இடம்பெயர்கைக் கருத்திட்டங்களுக்காக விரிவான மீள்குடியமர்த்தல்திட்டமொன்றும் இடம்பெயர்ந்த வீட்டுமகைகளின் எண்ணிக்கை 20 க்கும் குறைவாக இருப்பின் குறைந்த விவரம் கொண்ட மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமொன்றும் தேவை என்று தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் கோருகிறது. 100 வீட்டுமகைகளைப் பாதிக்கும் கருத்திட்டமொன்றினைப் பொறுத்த வரையில் அது தேசிய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட கருத்திட்டம் என்று கருதப்படுகிறது. அத்தகைய திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு முன்னர் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் அங்கீகாரம் அவசியமாகும். ஆனாலும், இது மீள்குடியமர்த்தல் பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு வழங்குவதில்லை.	இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் உரித்துரிமைகள், வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார மீளமைத்தல் உத்திகள், நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள், கண்காணித்தல் மற்றும் அறிக்கையிடல் பணிச் சட்டகம், வரவுசெலவு மற்றும் கால வரையறைக்குட்பட்ட செயற்படுத்தல் அட்டவணை ஆகியவற்றை விவரித்து, மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தைத் தயாரித்தல். அ மற்றும் ஆ கருத்திட்டங்களுக்கு அவசியமாக்கல்.	இடைவெளி இல்லை
9.	பொதுமக்களுக்கு வெளிப்படுத்தல்	தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தில் ஏற்பாடுகள் காணப்படுகின்றன. ஆயினும், திருத்தப்பட்டவாறான, 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் இது அவசியப்படமாட்டாது. கருத்திட்டமானது சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீட்டுக்கு அல்லது ஆரம்ப கட்ட சுற்றாடல் மதிப்பீட்டுக்கு உட்படுத்தப்படுமாயின், குறித்த அறிக்கையானது முறையே பொது மக்களின் தகவலுக்காக அல்லது பொது மக்களின் கருத்துகளுக்காக கிடைப்பனவாக இருத்தல் வேண்டும்	கருத்திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு முன்னர், இலகுவில் அணுகக்கூடிய இடத்தில் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கும் பிற பங்குதாரர்களுக்கும் புரியக்கூடிய ஒரு அமைப்பிலும் மொழிகளிலும் ஆலோசனை செயல்முறையின் ஆவணங்களை சரியான நேரத்தில் ஆவணப்படுத்துதல் உள்ளடங்கலாக வரைவு மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தை வெளிப்படுத்தல். இறுதி மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் மற்றும் அதன் இற்றைப்படுத்தல்கள் என்பனவற்றினை பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கும் ஏனைய பங்குதாரர்களுக்கும் வெளிப்படுத்தல்	இடைவெளி இல்லை

10.	மீள்குடியமர்த்தல் செலவு	சம்பந்தப்பட்ட கருத்திட்டத்திற்காக அரசாங்கத்தால் வரவுசெலவுத் திட்டம் ஒதுக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.	அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் அல்லது நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் ஓர் அங்கமாக தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலினைக் கருத்திற் கொண்டு செயற்படுத்தல். கருத்திட்டத்தின் செலவுகள் மற்றும் பிரதிபலன்களைச் சமர்ப்பிக்கையில் மீள்குடியமர்த்தலின் பூரண செலவுகளையும் உள்ளடக்குதல்.	இடைவெளி இல்லை
11.	இழப்பீட்டினைச் செலுத்துவதற்கு முன்னர் உடைபைகளைப்பொறுப்பேற்பது	<p>தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டம் இதனை அனுமதிக்காது. 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்துதல் சட்டமானது, சட்டரீதியான இழப்பீட்டினைத் தவணை அடிப்படையில் செலுத்துதல் வேண்டுமென குறிப்பிடுகின்றது. ஆயினும், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டம் இக் கருத்தினை ஆதரிக்கவில்லை</p> <p>அவசரகால கையகப்படுத்துதல் நிலமையின் போது இழப்பீட்டினைச் செலுத்தாது 48 மணி நேரத்திற்குப் பிறகு நிலத்தினைக் கையகப்படுத்துவதற்கு 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் 38 (பிரிவு அனுமதிக்கிறது. ஆனால், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் மாற்றீட்டுச் செலவினைச் செலுத்துதல் மற்றும் நியாயமான அறிவிப்புக் காலம் என்பன தொடர்பில் குறிப்பிட்ட போதிலும் 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்துதல் சட்டம் பாராளுமன்றத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சட்டம் என்பதனால் தேசியதன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமானது குறித்த சட்டத்தினை மீறவில்லை. ஆனால் இடம் பெயர்ந்த மக்களுக்கு நிவாரணம் வழங்குவதற்காக அமைச்சரவை வழிகாட்டலுடன் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமானது பல நிவாரணப் பணிகளை செயற்படுத்துகிறது.</p>	<p>பௌதீக அல்லது பொருளாதார இடப்பெயர்வுக்கு முன்னர் இழப்பீட்டினைச் செலுத்தல் ஏனைய மீள்குடியமர்த்தல் உரித்துரிமைகளை வழங்குதல். கருத்திட்ட அமலாக்கல் முழுவதிலும் திட்டத்தினை நெருக்கமான மேற்பார்வையின் கீழ் மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டத்தினை அமுல்படுத்துதல்.</p>	<p>மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வாறுகொழும்பு புறநகர்புகையிரதக் கருத்திட்டமானது தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் மற்றும் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடன என்பனவற்றினைப் பின்பற்றும். பௌதீக அல்லது பொருளாதார இடப் பெயர்வு ஏதேனும் ஏற்படுவதற்கு முன்ன இடம் பெயர்ந்த நபருக்கு மாற்றீட்டுச் செலவில் முழு இழப்பீடும் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>1. இடம்பெயர்ந்த ஒவ்வொரு நபருக்கும் முழு மாற்று செலவில் இழப்பீடு வழங்கப்படும் வரையிலும்</p> <p>2. மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள ஏனைய உரித்துரிமைகளும் இடம் பெயர்ந்த மக்களுக்கு வழங்கப்படும் வரையிலும்</p>

				<p>3 போதுமான வரவு செலவுத் திட்டத்தினால் ஒத்துழைக்கப்பட்டு விரிவான வருமான மற்றும் வாழ்வாதாரப் புனர்வாழ்வுத் திட்டமொன்று இடம் பெயர்ந்த மக்களுக்கு ஏற்படுத்தப்படும் வரையிலும், பௌதீக அல்லது பொருளாதார ரீதியாக எந்தவொரு இடப்பெயர்வும் ஏற்படமாட்டாது என்பதை கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம் உறுதி செய்யும்.</p>
12.	கண்காணித்தல்	<p>தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தின் கீழ் அவசியப்படுகிறது.</p>	<p>மீள்குடியமர்த்தல் விளைவுகள் மற்றும் இடம் பெயர்ந்தோரின் வாழ்க்கைத் தரத்தின் மீது அவற்றின் தாக்கங்கள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் கண்காணிப்பு முடிவுகள், அடிப்படை நிலைமைகள் என்பன கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தின் நோக்கங்கள் அடையப்பட்டுள்ளன வா என்பனவற்றைக் கண்காணித்தல், மதிப்பீடு செய்தல், கண்காணிப்பு அறிக்கைகளை வெளியிடுதல்.</p>	<p>கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனத்திற்கமைய அட்டவணையினைப் பின்பற்றும்.</p>

## அத்தியாயம் 07 - உரித்துரிமைகள், உதவிகள் மற்றும் பிரதிபலன்கள்

### 7.1 அறிமுகம்

சட்டரீதியான உரித்தினை வைத்திருப்பவர்கள், குத்தகைதாரர்கள், குத்தகையாளர்கள் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பாளர்கள், சட்டவிரோத குடியிருப்பாளர்கள், ஊழியப்படையினர், ஊதியம் பெறுபவர்கள் மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்களை உள்ளடக்கிய உரித்தினை வைத்திராதவர்கள் போன்ற சில தனிநபர் குழுக்கள் மீது இக்கருத்திட்ட அமுலாக்கம் குறிப்பிடத்தக்களவில் பௌதீக மற்றும் பொருளாதார இடப்பெயர்வினை ஏற்படுத்துகிறது. கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களும் தமது இழப்புகளை ஈடுசெய்வதற்கும், கருத்திட்டத்திற்கு முற்பட்ட நிலைக்கு நிகரான அல்லது அதனை விடச் சிறந்த நிலைக்கு அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்காக வழங்கப்பட்ட இழப்பீட்டுச் செயற்பாடுகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவிகளின் கூட்டுச் சேர்க்கையொன்றினை உரித்துரிமைத் தாயம் முன்வைக்கிறது. இழப்பீடு அல்லது உதவியைப் பெற அல்லது தம்மை புனர்வாழ்வுவளித்துக் கொள்ள விரும்புகின்ற நபரொருவர், இலங்கை அரசாங்கம், மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் சமூகப் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம் என்பனவற்றின் சட்ட திட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள், கொள்கைக் கோட்பாடுகளுக்கு அமைய கருத்திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்ட தகைமைக்கு அமைவான வரையறைகளை பூர்த்திசெய்திருத்தல் வேண்டும்.

1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதி என்பனவற்றில் பிரதிபலிக்கப்படுகின்ற இலங்கையின் சட்ட மற்றும் ஒழுங்குமுறைப்படுத்தல் பணிச் சட்டக ஏற்பாடுகள் மற்றும் களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம் கட்டம் 01 என்பனவற்றிற்கு அமைய உரித்துரிமைத் தாயம் தயாரிக்கப்படுகிறது. மேற்குறித்த சட்ட மற்றும் ஒழுங்குமுறை பணிச் சட்டகமானது, 2013 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியில் பின்பற்றப்பட்ட அண்மைக்கால விகிதங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு போதுமான ஏற்பாடுகளை உள்ளடக்காமை மற்றும் நிலத்தினை அடிப்படையாக கொண்டிராத காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் இழப்பீடு கோருவதற்கான அவர்களின் உரிமை என்பன நில உரித்து வைதிராதவர்கள் மீது பொருளாதார இடப்பெயர்வினை ஏற்படுத்தின. அதற்கமைய, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களுக்கும் இழப்பீடு, மற்றும் அல்லது புனர்வாழ்வு, மறுசீரமைப்பு உதவிகள் என்பனவற்றினை உள்ளடக்கிய மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் மூலம் இந்த இடைவெளி நிவர்த்தி செய்யப்படுகிறது. ஆகையால், உரித்துரிமைத் தாயம் மற்றும் மீள் குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுத் திட்டம் என்பன ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் இணக்கப் பிரிவால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவுடன், கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டம் குறித்த ஆவணத்திற்கு அமைச்சரவையின் விசேட அங்கீகாரத்தினைக் கோரப்படும்.

நில உரித்து உரிமையாளர்களுக்கான உரித்துரிமைத் தகுதிக்கான வெட்டுத் திகதியானது, 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் கீழால் அறிவிக்கப்படும் திகதியாகும். சமூக, பொருளாதார மற்றும் சொத்துப் பட்டியல் ஆய்வின் இறுதித் திகதி, நில உரித்துரிமையை கொண்டிராதவர்களுக்கான இறுதித் திகதியாகும். வெட்டுத் திகதி பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் குறித்த பகுதியில் அத்துமீறிய அல்லது குடியமர்ந்த எந்தவொரு நபருக்கும் இழப்பீடு அல்லது வேறு வகையான எந்த மீள்குடியமர்த்தல் உதவிகளையும் உரிமை கோரமுடியாது.

### 7.2 இழப்பீடு அல்லது உதவி அல்லது புனர்வாழ்வுக்கான தகுதி

இழப்பீடு/ உதவி/புனர்வாழ்வுக்கான தகுதி பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை 7.1: இழப்பீடு அல்லது உதவி அல்லது புனர்வாழ்வுக்கான தகுதி

தொ.இ	தகுதி
1	நில உரித்து இல்லாதவர்களுக்கான வெட்டுத் திகதி 2017 ஓகத்து 14 ஆம் திகதியாக காணப்பட்டதோடு, நில உரித்தினை வைத்திருப்பவர்களுக்கான திகதி 1955 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பிரிவு 2 இன் கீழ் அறிவிக்கப்படும் திகதியாகும்.
2	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமையினர் பல்வேறு வகையினர்களின் தகுதியானது கீழே அட்டவணை 7.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ள உரித்துரிமைத் தாயத்திற்கேற்ப அமையப்பெறும்.
3	இழப்பீடு அல்லது உதவி அல்லது புனர்வாழ்வுக்கான உரித்துரிமை அலகானது, வீட்டுமையினர் அலகுக்கு ஏற்புடையாக்கப்படுதல் வேண்டும்.
4	சட்டபூர்வமான நில உரித்தினைப் பொருட்படுத்தாது ஆனால், இழப்புகளின் வகை மற்றும் பரப்பெல்லை, தாக்கங்களின் தீவிரத்தன்மை மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கான உரித்து மற்றும் சமூக, பொருளாதார பாதிப்பு என்பனவற்றினைப் பொறுத்து அனைத்து இடம்பெயர்ந்த மக்களுக்கும் இழப்பீடு மற்றும் உதவி வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
5	கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் தொடர்பிலான குடிசை மதிப்பீட்டின் போது கணக்கிடப்பட முடியாமலும், ஆனால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியில் வெட்டுத் திகதிக்கு முன்னர் குறித்த நபர் அங்கிருந்துள்ளார் என்பதனை நிரூபிக்க அவரிடம் நம்பகமான சான்றுகள் ஏதும் இருப்பின், அந்நபர் குறை தீர்க்கும் குழுவின் சரிபார்ப்பிற்குப் பிறகு கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் பட்டியலில் உள்வாங்கப்படுவார்.
6	இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்கள் அல்லது நபர்கள் உரித்துரிமைத் தாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு மேலதிக உதவிகளுக்கு உரிமை பெறுவார்.
7	வெட்டுத் திகதிக்கு முன்னர் நபரொருவருக்கு அல்லது வீட்டுமையொன்றிற்கு வெளியேறுவதற்கான அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டும். நீதிமன்றத்தில் வழக்கு நிலுவையில் இருப்பின், நீதிமன்றத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தீர்ப்பிற்கேற்ப கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் தகுதி பரிசீலிக்கப்பட்டு. மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக இழப்பீடு அல்லது உதவிகளுக்கு கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தகுதி பெறுவர்.

7.3 உரித்துரிமைத் தாயம்

அட்டவணை 7.4 ஆனது உரிமைத் தாயத்தினைப் பிரதிபலிக்கிறது. உரிமையின் தன்மை, இழந்த சொத்துக்களின் உரிமை, தாக்கங்களின் வகை மற்றும் சமூக, பொருளாதார நிலை ஆகியவற்றைப் பொறுத்து கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள், இழப்பீடு மற்றும் உதவித் திட்டங்களுக்குத் தகுதிபெறுவர். கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களை மீள்குடியமர்த்துவதற்காக உரித்துரிமைத் தாயம் இரண்டு வகை மாற்றீடுகளை விபரிக்கிறது. அதற்கமைய, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தாம் விரும்பியவாறு பின்வரும் மாற்றீடுகளில் ஒன்றினை சுதந்திரமாகத் தெரிவு செய்யமுடியும். அவை:

**மாற்றீடு 1:** கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களை தற்போது வசிக்கும் பிரதேசத்திற்கு மிக சமீபமாகவுள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீடமைப்புத் திட்டத்தலிருந்து கொள்வனவு செய்யப்பட்ட வீட்டலகொன்றில் மீள்குடியமர்த்தல்.

**மாற்றீடு 2:** பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் தாம் விரும்பும் இடத்தில் தம்மை சுயமாக வேறிடப்படுத்திக் கொள்ளல். இதற்காக, உரித்துரிமைத் தாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு அவர்களுக்கு சுய வேறிடப்படுத்தலுக்கான கொடுப்பனவினை வழங்குதல்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டுத் திட்டமொன்றில் மீள் குடியமர விரும்புகின்ற எவரேனும் ஆளொருவர், கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவுகோல்களின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படுவார். பாதிக்கப்பட்ட வீட்டின் தரைப் பரப்பளவு மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை என்பனவற்றினை இந்த அட்டவணை உள்ளடக்குகிறது.

அட்டவணை 7.2: தரைப் பகுதி மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண். அடிப்படையிலான வரையறுக்கப்பட்ட புள்ளி வழங்கல் திட்டம்

வகை	புள்ளி வீச்சு	புள்ளி
தரை பகுதி	450 - 650 (சதுர அடி)	20
	651- 850 (சதுர அடி)	30
	851- 1000 (சதுர அடி)	40
	1001- 1500 (சதுர அடி)	50
	1501 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்டவை	60
குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை	5 - 6	30
	7 - 8	40
	9 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்டவை	60

பின்வரும் 7.2 அட்டவணை பிரதிபலிக்கின்ற புள்ளி வீச்சுக்களுக்கமைய வீட்டலகொன்றின் பருமன் தீர்மானிக்கப்படும். அட்டவணை 7.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு தரையின் பரப்பளவு மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை என்பனவற்றின் புள்ளிகளை கூட்டுவதன் மூலம் புள்ளிகள் கணிக்கப்படுகின்றன.

அட்டவணை 7.3: தரைப் பரப்பளவு அல்லது வீட்டுப் பருமன் அடிப்படையிலான புள்ளி வீச்சுக்கள்

புள்ளி வீச்சு	வீட்டின் பருமன்
50 க்கு மேற்படாதவை	400 சதுர. அடி
51 - 60	500 சதுர. அடி
61 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்டவை	400 x 2

அட்டவணை 7.4: உரித்துரிமைத் தாயம்

தொ.இல.	வகை மற்றும் துணை வகை	இழப்புகளின் வகை	உரித்துரிமை பெற்ற நபருக்கான வரைவிலக்கணம்	உரித்துரிமைகள்	அமுலாக்கல் முகவர்	குறிப்பு
	அ	<b>காணி இழப்பு</b>				
1	அ 1	வீட்டுத் தோட்டம் வணிக நிலம், விவசாய நிலம், வெற்று நிலம் அல்லது தரிசு நிலம்	சட்ட ரீதியான உரித்துரிமை கொண்ட அல்லது பதிவு சான்றிதழ் பெற்றுள்ள உரிமையாளர்	(அ)கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்திற்காக அதன் மாற்றீட்டுச் செலவின அடிப்படையில் பண இழப்பீட்டினை வழங்கல். (ஆ)நிலத்தின் ஒரு பகுதி கையகப்படுத்தப்படும் அதன் எஞ்சிய பகுதி மேலும் பயன்படுத்துவதற்கு சாத்தியமானதாகவும் இருப்பின், மாற்றீட்டு செலவின அடிப்படையில் நிலத்தின் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிக்கு மாத்திரம் இழப்பீட்டினை வழங்கல். (இ)எஞ்சியுள்ள பகுதி பொருளாதார ரீதியாக சாத்தியப்பாடின்றி இருப்பின், கருத் திட்டமானது முழு நிலத் துண்டினையும் கையகப்படுத்தி, அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மாற்றீட்டுச் செலவின வடிவில் செலுத்துதல். (ஈ) நிலத்தை வெறிதாக்குவதற்கான மூன்று மாத முன்கூட்டியே எழுத்துமூல அறிவித்தல்.	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுதல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை மேலும்பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு மற்றும் தேவைப்படின் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்துகொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்.	
2	அ 2	வீட்டுத் தோட்டம் வணிக நிலம், வெற்று நிலம் அல்லது தரிசு நிலம்	குத்தகையாளர் மற்றும் குத்தகைதாரர்	(அ) நிலத்திற்கு இழப்பீடு இல்லை. (ஆ)குத்தகை அல்லது ஒப்பந்தத்தின் மூலம் எஞ்சிய காலத்திற்கு பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதியிலிருந்து நிகர வருமானத்தை இழப்பதற்கான பணம் (இ) நிலத்தை வெறிதாக்குவதற்கான மூன்று மாத முன் கூட்டியே எழுத்து மூல அறிவித்தல்.	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுதல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார்.	

					2. தேவைப்படின் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும் 3. பிசெ/பி.க.ப காணி,கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்.	
	<b>ஆ</b>	<b>கட்டமைப்பு இழப்பு</b>				
3	ஆ 1	குடியிருப்புக் கட்டமைப்புகளை இழத்தல்	சட்ட ரீதியான உரித்துரிமை கொண்ட அல்லது பதிவு சான்றிதழ் பெற்றுள்ள உரிமையாளர்	<b>தேர்வு ஒன்று: சுயமாக வேறிடப்படுத்தல்</b> அ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிற்கு அதன் மாற்றீட்டுச் செலவின் (தேய்மானமின்றி) அடிப்படையில் பண இழப்பீடு வழங்கல். ஆ. கட்டமைப்பின் ஒரு பகுதி பாதிக்கப்பட்டும், மீதமுள்ள பகுதி வசிப்பதற்கு அல்லது மேலும் பயன்படுத்துவதற்கு முடியுமாக இருப்பின், கட்டமைப்பினை அதன் ஆரம்ப நிலைக்கு சரி செய்தல் அல்லது மீண்டும் உருவாக்குதல் என்ற அடிப்படையில் உண்மையான இழப்புக்கு ஏற்ப கட்டமைப்பின் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிக்கு மாத்திரமே மாற்றீட்டு செலவில் (தேய்மானமின்றி) இழப்பீடு வழங்கல். இ. கட்டமைப்பின் ஒரு பகுதி மாத்திரம் பாதிக்கப்பட்டும், எஞ்சிய பகுதி கட்டமைப்பு ரீதியாக மேலும் பயன்படுத்துவது சாத்தியமின்றிக் காணப்படின், முழு வீட்டின் மாற்றீட்டுச் செலவு (தேய்மானமின்றி) அடிப்படையில் இழப்பீடு வழங்கல். ஈ. இடிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிலிருந்து கட்டணமேது மின்றி எந்தவொரு பொருளையும் எடுத்துச் செல்வதற்கான உரிமை. உ. உள்ளூராட்சி அதிகார சபையின் வகையினை அடிப்படையில் சுய இடமாற்றம் கொடுப்பனவாக ரூபா 1,000,000.00 செலுத்தப்படும்.	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை மேலும் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு மற்றும் தேவைப்படின் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி,கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன்முறையினை முகாமை செய்துகொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்.	காணி கையகப்படுத்தல், மீள்குடியமர்த்தல் சட்டத்தின் மூலம் திருத்தப்பட்டவாறாக 2013 ஆம் ஆண்டின் கீழான குழு சுய வேறிடப்படுத்தல் கொடுப்பனவினை வரையறுக்கிறது



				<p>ஊ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குமாறு மூன்று மாத முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்.</p> <p><b>தேர்வு இரண்டு: மாற்றீட்டு வீட்டுத் திட்டம்</b></p> <p>அ. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அடுக்கு மாடிக் கட்டிடத் தொகுதியின் கீழ் தளத்தில் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் சிறந்த வசதிகளுடன் வீட்டுக்கு வீடொன்று வழங்கல்.</p> <p>ஆ. மாற்றீட்டு வீட்டுவசதி அலகானது பாதிக்கப்பட்ட வீட்டை விடவும் குறைந்த பெறுமதியினைக் கொண்டிருக்குமாயின், அதற்காக உரிமை கோருபவர் வீட்டு அலகொன்றிற்கும் உரிமை கோருவதற்கும் மற்றும் மாற்றீட்டுச் செலவில் மதிப்பிடப்பட்ட (தேய்மானத்திற்கான கழிப்பனவின்றி) இழப்பீட்டின் எஞ்சிய பெறுமதியினைக் கோருவதற்கும் உரிமை பெற்றுள்ளார்.</p> <p>இ. இடிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிலிருந்து எந்தவொரு கட்டணமுமின்றி அழிவு மீட்புப் பொருட்களைக் காப்பாற்றிக் கொள்வதற்கான உரிமையினையும் அவர் பெற்றுள்ளார்.</p> <p>ஈ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குமாறு மூன்று மாத முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்</p>		
4	ஆ 2	குடியிருப்புக் கட்டமைப்பினை இழத்தல்	உரத்துரிமை பெற்றிறாத குடியிருப்பாளர்	<p><b>தேர்வு ஒன்று: சுயமாக வேறிடப்படுத்தல்</b></p> <p>அ. முழு வீட்டினதும் மாற்றீட்டுச் செலவின் (தேய்மானமின்றி) அடிப்படையில் பூரணமாக அல்லது பகுதியளவலில் பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிற்கான பண இழப்பீடு.</p> <p>ஆ. இடிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிலிருந்து எந்தவொரு கட்டணமுமின்றி அழிவு மீட்புப் பொருட்களைக் காப்பாற்றிக் கொள்வதற்கான உரிமை.</p> <p>இ. உள்ளூராட்சி அதிகார சபையின் வகையினை அடிப்படையில் சுய இடமாற்றம் கொடுப்பனவாக ரூபா 1,000,000.00 செலுத்தப்படும்.</p> <p>ஈ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குமாறு மூன்று மாத முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார்.</p> <p>2. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும்</p>	<p>2016 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல், மீளகுடியமர்த்தல் சட்டத்தின் மூலம் திருத்தப்பட்டவாறான 2013 ஆம் ஆண்டின் கீழான குழு சுய வேறிடப்படுத்தல் கொடுப்பனவினை வரையறுக்கிறது</p>

				<p><b>தேர்வு இரண்டு: மாற்று வீட்டுத்திட்டம்</b></p> <p>அ. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அடுக்கு மாடி கட்டிடத் தொகுதியின் கீழ் தளத்தில் சிறந்த வசதிகளுடன் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமை உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையிலான குறித்த வீட்டுக்குப் பகரமாக வீடொன்றினை வழங்கல்.</p> <p>ஆ. மாற்றீட்டு வீட்டு அலகானது பாதிக்கப்பட்ட வீட்டு விடவும் குறைந்த பெறுமதியினைக் கொண்டிருக்குமாயின், உரிமை கோருபவர் வீட்டு அலகொன்றிற்கும் உரிமைகோருவதற்கும், மாற்றீட்டுச் செலவில் மதிப்பிடப்பட்ட (தேய்மானத்திற்கான கழிப்பனவின்றி) இழப்பீட்டின் எஞ்சிய பெறுமதியினைக் கோருவதற்கும் உரிமைபெற்றுள்ளார்.</p> <p>இ. இடிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிலிருந்து எந்தவொரு கட்டணமுமின்றி அழிவு மீட்புப் பொருட்களை மீட்பதற்கான உரிமை.</p> <p>ஈ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குமாறு மூன்று மாத முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்</p>	<p>அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயல் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்</p>	
5	ஆ 3	ஏனைய முதன்மை மற்றும் இரண்டாம் நிலைகட்டமைப்புக்களை இழத்தல்	சட்டரீதியான உரித்துரிமை / பதிவு சான்றிதழ் பெற்ற உரிமையாளர்	<p>அ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிற்கு அதன் மாற்றீட்டுச் செலவின் (தேய்மானமின்றி) அடிப்படையில் பண இழப்பீடு வழங்கல்.</p> <p>ஆ. கட்டமைப்பின் ஒரு பகுதி பாதிக்கப்பட்டும், மீதமுள்ள பகுதி வசிப்பதற்கு அல்லது மேலும் பயன்படுத்துவதற்கு முடியுமாக இருப்பின், கட்டமைப்பினை அதன் ஆரம்ப நிலைக்கு சரி செய்தல் அல்லது மீண்டும் உருவாக்குதல் என்ற அடிப்படையில் உண்மையான இழப்புக்கு ஏற்ப கட்டமைப்பின் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிக்கு மாத்திரமே மாற்றீட்டு செலவில்(தேய்மானமின்றி) இழப்பீடு வழங்கல்.</p> <p>இ. கட்டமைப்பின் ஒரு பகுதி மாத்திரம் பாதிக்கப்பட்டு எஞ்சிய பகுதி கட்டமைப்பு ரீதியாக மேலும் பயன்படுத்துவது சாத்தியமின்றிக் காணப்படின், முடிவு</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார்.</p> <p>2. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை மேலும் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு மற்றும் தேவைப்படின் பரிஷுத் தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுதீர்மானிக்கும்</p>	

				<p>வீட்டின் மாற்றீட்டுச் செலவு (தேய்மானமின்றி) அடிப்படையில் இழப்பீடு வழங்கல்.</p> <p>ஈ. இடிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிலிருந்து கட்டணமேதுமின்றி எந்தவொரு பொருளையும் எடுத்துச் செல்வதற்கான உரிமை.</p> <p>உ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குமாறு கோரி மூன்று மாத முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்</p>	<p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி,கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்</p>	
6	ஆ 4	ஏனைய அனைத்து கட்டமைப்புக்களையும் இழத்தல்	உரத்துரிமை பெற்றிறாத நபர்	<p>அ. முழு கட்டமைப்பிற்கும் மாற்றீட்டுச் செலவின் அடிப்படையில் (தேய்மானப் பெறுமதியின்றி) பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிற்கான பூரண அல்லது பகுதியளவிலான பண இழப்பீடு</p> <p>ஆ. இடிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிலிருந்து எந்தவொரு அழிவு மீட்புப் பொருட்களை மீட்பதற்கான உரிமை.</p> <p>இ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குமாறு கோரி மூன்று மாத முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார்.</p> <p>2. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்</p>	
7	ஆ 5	வாடகை குடியிருப்பு இழப்பு	வாடகையாளர் மற்றும் குத்தகைதாரர்	<p>அ. வாடகைச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட குத்தகைதாரர்களுக்கு, வாடகை அல்லது குத்தகையின் செலவிடப்படாத காலத்திற்கு இழப்பீடு</p> <p>ஆ. 2002 ஆம் ஆண்டின் 26 ஆம் இலக்க, வாடகை (திருத்தம்) சட்டத்தின் பிரகாரம் பாதுகாக்கப்பட்ட குத்தகைதாரர்களுக்கு உரித்துரிமை உண்டு. வாடகை குடியிருப்பில் பகுதியளவு இழப்பு ஏற்படின், உரிமையாளரின் உடன்பாட்டுடன்</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார்.</p> <p>2. கொடுப்பனவுகள்/ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை</p>	<p>2013 இன் கா.கை.மீ.குழுவால் முன்மொழியப்பட்ட கால அளவு மற்றும் இழப்பீட்டு சதவீதங்கள்</p>

				<p>தொடர்ந்து அதில் தங்குவதற்கு வாடகைதாரருக்கு தேர்வுள்ளது, அல்லது குறித்த குடியிருப்புக்கு முழுமையாக இழப்பு ஏற்பட்டு வாடகைதாரர் வெளியேற விரும்பின், மாற்றீட்டுப்பெறுமதிக்கும் சட்டரீதியான கொடுப்பனவிற்கும் இடையிலான வேறுபாடு பின்வரும் அடிப்படையில் குடியிருப்பாளருக்கும் உரிமையாளருக்கும் இடையில் பிரிக்கப்படும்.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Period of Occupancy (No. of Years)</th> <th>Compensation to Tenant (% of Total)</th> <th>Compensation to Owner (% of Total)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20 &lt;</td> <td>75</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>10 ≤ 20</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>5 ≤ 10</td> <td>25</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>&lt; 5</td> <td>10</td> <td>90</td> </tr> </tbody> </table> <p>இ. உரிமையாளரின் ஒப்புதலுடன் கட்டமைப்பில் செய்யப்படும் எந்தவொரு மேம்பாடு அல்லது அபிவிருத்திக்கு, மாற்றீட்டுப் பெறுமதியில் இழப்பீடு.</p> <p>ஈ. வாடகை விடுதிகளில் பகுதியளவில் இழப்பு ஏற்பட்டால் குத்தகைதாரர் சட்டத்தின் கீழ் பாதுகாக்கப்படமாட்டார். குத்தகைதாரருக்கு உரிமையாளருடனான ஒப்பந்தத்தினைத் தொடர்ந்து பேண விரும்பின், அல்லது இடம்பெயர்ந்த குடும்பம் வெளியேற விரும்பின், பண உதவி (ஆறு மாத வாடகைக்கு நிகரான பெறுமதி)</p> <p>உ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குமாறு கோரி மூன்று மாத முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்.</p>	Period of Occupancy (No. of Years)	Compensation to Tenant (% of Total)	Compensation to Owner (% of Total)	20 <	75	25	10 ≤ 20	50	50	5 ≤ 10	25	75	< 5	10	90	<p>உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்</p>	
Period of Occupancy (No. of Years)	Compensation to Tenant (% of Total)	Compensation to Owner (% of Total)																			
20 <	75	25																			
10 ≤ 20	50	50																			
5 ≤ 10	25	75																			
< 5	10	90																			
8	ஆ 6	வாடகை குடியிருப்பு இழப்பு	அரசு குடிமனை/ கட்டமைப்புப் பயனர்கள்	<p>அ. பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவு ரூபா. 50,000.00</p> <p>ஆ. உத்தியோகபூர்வ குடிமனைகள் கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்டபின் அவை கருத்திட்டதால் மீண்டும் கட்டுவிக்கப்படும். சேவைத் தேவைகளைப் பொறுத்து, முன்னுரிமை அடிப்படையில் புனரமைக்கப்பட்ட உத்தியோகபூர்வ குடிமனைகளில் தங்குமிடம் உறுதி செய்யப்படும்.</p>	<p>1. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புகள்/பரிவுத் தொகை கொடுப்பனவுகளை அமைச்சரவை தீர்னிக்கும்</p> <p>2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும்</p>																

				இ. மேம்பட்ட கட்டமைப்புகளுடன் அரசாங்க கட்டமைப்புகள் மீண்டும் கட்டப்படும். ஈ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வேறிடப்படுத்த கோரி மூன்று மாத முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்.	செயன்முறையினை முகாமை செய்துகொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்.	
	<b>இ</b>	<b>பயிர்கள் மற்றும் மரங்களின் இழப்பு</b>				
9	இ 1	பயிர்கள் மற்றும் மரங்களின் இழப்பு	சட்ட ரீதியான உரித்துரிமை/ பதிவு சான்றிழினைப்பெற்றுள்ள உரிமையாளர்	அ. பருவகால பயிர்களை அறுவடை செய்வதற்கு இயலுமாக்கும் வகையிலான முன்கூட்டிய சாதாரண அறிவித்தலுக்கான ஏற்பாடு அல்லது சேதமடைந்த பயிர்களுக்கு பண இழப்பீடு ஆ. தற்போதைய சந்தை விலையின் அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்டுள்ள நிலையான பயிர்கள் மற்றும் பழ மரங்களை இழப்பதற்கான பண இழப்பீடு இ. வெட்டப்பட்ட மரங்களை இலவசமாக வைத்திருப்பதற்கான அனுமதி.	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக்கொடுப்பனவுகள் / பரிவுத் தொகை கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்	
	இ 2	பயிர்கள் மற்றும் மரங்களின் இழப்பு	உரித்துரமையற்ற நபர்கள்	அ. பருவகால பயிர்களை அறுவடை செய்வதற்காக நியாயமான முன் கூட்டிய அறிவிப்பு, அல்லது சேதமடைந்த அல்லது அழிக்கப்பட்ட பயிர்களுக்கான பண இழப்பீடு. ஆ. குத்தகைதாரினால் அல்லது குத்தகைப் பயனரினால் பயிரிடப்பட்ட நீண்ட காலப் பயிர்கள் அல்லது பழம் தரும் மரங்களுக்கு இழப்பு ஏற்படுகையில் அவற்றிற்கான பண இழப்பீடு நடைமுறைச் சந்தை விலையின் அடிப்படையில் வழங்கப்படும்.	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. கொடுப்பனவுகள்/ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகள்/பரிவுத் தொகை கொடுப்பனவுகளை	

				இ. இலங்கைப் புகையிரதத்தின் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைய இலங்கைப் புகையிரத காணிகளிலுள்ள மரங்கள் நீக்கப்படும்.	உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பி.செ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார். 4. இலங்கைப் புகையிரதக் காணிகளிலுள்ள மரங்களை அகற்றுவதற்காக புகையிரத பொது முகாமையாளர் நடவடிக்கை எடுப்பார்.	
	ஈ	<b>வருமான இழப்பு</b>				
10	ஈ 1	வணிக வருமானத்தினை தற்காலிகமாக இழத்தல்	பதிவுச் சான்றிதழை கொண்டுள்ள அல்லது கொண்டிராத வணிக உரிமையாளர்கள் அல்லது இயக்குநர்கள்	அ. வணிக தளமொன்றில் (கிடைப்பனவாக இருப்பின் அல்லது திட்டமிடப்பட்டிருப்பின்) குறுகிய கால குத்தகை அடிப்படையில் மேம்பட்ட வசதிகளுடன் மாற்று வணிக தளமொன்றினை அல்லது கடையொன்றினைக் கண்டுபிடிப்பதற்கு உதவுதல் அல்லது அப்பகுதியில் குறைந்த குத்தகை தவணையில் ஏதேனும் பொது வணிகத் திட்டத்திற்கு உதவுதல். ஆ. பொருத்தமான மாற்று வணிகத் தளமொன்றினை கருத்திட்டம் கண்டுபிடிக்கத் தவறும்பட்சத்தில், முந்தைய மூன்று மாதங்களின் சராசரி வருமானத்தின் அடிப்படையில் ரூபா 15,000.00 பண இழப்பீடு ஆறு மாத காலத்திற்கு வழங்கப்படும் அல்லது இழப்பீட்டினை வழங்குவதற்கான காலத்தை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவிற்கு தீர்மானிக்க முடியும் இ. கருத்திட்டத்தின் மூலம் பொருட்கள் மற்றும் பண்டங்களின் இடப்பெயர்வு மேற்கொள்ளப்படும் அல்லது இடப் பெயர்வுசெய்ய வேண்டியுள்ள பொருட்கள் மற்றும் பண்டங்களின் அளவினைப் பொறுத்து போக்குவரத்துக்காக வணிக உரிமையாளருக்கு பணம் செலுத்தப்படும்.	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. கொடுப்பனவுகள்/ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகள்/பரிவுத் தொகை கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்	2013 இன் கா.கை.மீ.குழுவால் முன்மொழியப்பட்ட 15,000.00 மாதாந்த காசுக் கொடுப்பனவு

11	ஈ 2	வணிக வருமானத்தினை நிரந்தரமாக இழத்தல்	வியாபாரப் பெயர்கள், பதிவுச் சான்றிதழ், வருமான வரி செலுத்துநர் ஆவணங்களைக் கொண்டுள்ள வணிக உரிமையாளர்கள்	<p>அ. வணிக தளமொன்றில் (கிடைப்பனவாக இருப்பின் அல்லது திட்டமிடப்பட்டிருப்பின்) நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் மேம்பட்ட வசதிகளுடன் மாற்று வணிக தளமொன்றினை அல்லது கடை ஒன்றினைக் கண்டுபிடிப்பதற்கு உதவுதல் அல்லது அப்பகுதியில் குத்தகை தவணையில் ஏதேனுமொரு பிற பொது வணிகத் திட்டத்திற்கு உதவுதல்.</p> <p>ஆ. பொருத்தமான மாற்று வணிகத் தளமொன்றினை கருத்திட்டம் கண்டுபிடிக்கத் தவறும்பட்சத்தில், வரிப் பிரகடன ஆவணங்களை சமர்ப்பிப்பதன் பேரில் உடனடுத்து வருகின்ற முந்தைய மூன்று ஆண்டுகளில் சரிசெய்யப்பட்ட சராசரி இலாபத்தின் அடிப்படையில் 32 மாதங்கள் வரையில் பண இழப்பீடு வழங்கப்படும்.</p> <p>இ. கருத்திட்டத்தின் மூலம் பொருட்கள் மற்றும் பண்டங்களின் இடப்பெயர்வு மேற்கொள்ளப்படும் அல்லது இடப் பெயர்வுசெய்ய வேண்டியுள்ள பொருட்கள் மற்றும் பண்டங்களின் அளவினைப் பொறுத்து போக்குவரத்துக்காக வணிக உரிமையாளருக்கு பணம் செலுத்துதல்..</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார்.</p> <p>2. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகள்/பரிவுத் தொகை கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலனராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்</p>	
12	ஈ 3	வணிக வருமானத்தினை நிரந்தரமாக இழத்தல்	முறைசாரா வணிக உரிமையாளர்கள்	<p>அ. வணிக தளமொன்றில் (கிடைப்பனவாக இருப்பின் அல்லது திட்டமிடப்பட்டிருப்பின்) நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் மேம்பட்ட வசதிகளுடன் மாற்று வணிக தளமொன்றினை அல்லது கடையொன்றினைக் கண்டுபிடிப்பதற்கு உதவுதல் அல்லது அப்பகுதியில் குத்தகை தவணையில் ஏதேனுமொரு பிற பொது வணிகத் திட்டத்திற்கு உதவுதல்.</p> <p>ஆ. பொருத்தமான மாற்று வணிகத் தளமொன்றினை கருத்திட்டம் கண்டுபிடிக்கத் தவறும்பட்சத்தில் ரூபா 15,000.00 பணக் கொடுப்பனவொன்று வாழ்வாதார உதவி என்ற வகையில் 18 மாத காலத்திற்கு வழங்கப்படும் அல்லது முந்தைய மூன்று மாதங்களின் சராசரி வருமானத்தின் அடிப்படையில் அதிகபட்சமாக 18 மாதங்களுக்கு பண இழப்பீடு வழங்கப்படும். இவற்றில் கூடிய பெறுமதி கருத்திற் கொள்ளப்படும்.</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார்.</p> <p>2. கொடுப்பனவுகள்/ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகள்/பரிவுத் தொகை கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலனராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை</p>	2013 இன் கா.கை.மீ.குழுவால் முன்மொழியப்பட்ட 15,000.00 மாதாந்த காசுக் கொடுப்பனவு

				இ.கருத்திட்டத்தின் மூலம் பொருட்கள்,பண்டங்களின் இடப்பெயர்வுமேற்கொள்ளப்படும் அல்லது இடப்பெயர்வு செய்ய வேண்டியுள்ள பொருட்கள் மற்றும் பண்டங்களின் அளவினைப் பொறுத்து, போக்குவரத்துக்காக வணிக உரிமையாளருக்கு பணம் செலுத்தப்படும்.	செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்	
13	ஈ 4	கூலி வேலை, ஊழியம் என்பனவற்றிலிருந்தான தற்காலிக வருமான இழப்பு	ஊழியர்கள் மற்றும் தொழிலாளர்கள் உள்ளடங்கலா கூலிப் பணியாளர்கள்	அ.வாழ்வாதார உதவி மானியம் ரூபா 45,000.00 அல்லது முந்தைய மூன்று மாதங்களின் சராசரி வருமானம் அல்லது ஊதியத்தின் அடிப்படையில் அதிகபட்சம் மூன்று மாதங்களுக்கு பண இழப்பீடு வழங்கப்படும். இவற்றில் கூடிய பெறுமதி கருத்திற்கொள்ளப்படும். ஆ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வேறிடப்படுத்த கோரி மூன்று மாத முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்.	1. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிபை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்	2013 இன் கா.கை.மீ.குழுவால் முன்மொழியப்பட்ட 45,000.00 மாதாந்த வாழ்வாதார உதவிக் கொடுப்பனவு
14	ஈ 5	வியாபாரத்தை வேறொரு பகுதிக்கு வேறிடப்படுத்தல் காரணமாக ஊழியம் மற்றும் கூலித் தொழில்களிலிருந்தான வருமானத்தினை நிரந்தரமாக இழத்தல் / வணிகத்தை மீண்டும் நிறுவாமலிருக்க முடிவு செய்தல்.	ஊழியர்கள், தொழிலாளர்கள் உள்ளடங்கலாக கூலிப் பணியாளர்கள்	அ.வாழ்வாதார உதவி மானியம் ரூபா 90,000.00 அல்லது முந்தைய மூன்று மாதங்களின் சராசரி வருமானம் அல்லது ஊதியத்தின் அடிப்படையில் அதிகபட்சம் மூன்று மாதங்களுக்கு பண இழப்பீடு வழங்கப்படும். இவற்றில் கூடிய பெறுமதி கருத்திற்கொள்ளப்படும். ஆ. பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வேறிடப்படுத்த கோரி மூன்று மாத முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்.	1. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிபை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்	2013 இன் கா.கை.மீ.குழுவால் முன்மொழியப்பட்ட 90,000.00 மாதாந்த வாழ்வாதார உதவிக் கொடுப்பனவு.
	<b>உ</b>	<b>வாழ்வாதாரத்தினை மீளமைத்தல் மற்றும் புனரமைத்தல்</b>				
15	உ 1	வேறிடப்படுத்தல் காரணமாக வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்படல் / இழக்கப்படல்	ஏழைகள், சுய தொழிலாளர்கள் சிறு வணிகர்கள், இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய நபர்கள்	அ. தொழில் ரீதியான உதவிகள், வணிகத்தை அமைப்பதற்கான அல்லது முதலீடு செய்வதற்கான ஆலோசனை, உற்பத்தி சொத்துக்களைப் பெறுவதற்கான கடன் அணுகல், பங்குடமை ஏற்பாடுகள், ஆ. ஆர்வமுள்ள வேறிடப்படுத்தப்பட்ட வீட்டுடமை களிலிருந்து அதிகபட்சம் இரண்டு இளைஞர்களுக்கு (ஓர் ஆண் ,ஒரு பெண்) வாழ்வாதாரத்திற்கான திறன் பயிற்சி;	1. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிபை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	



				இ. வணிக பிரதேசங்களில் வீட்டு பராமரிப்பு பணிகள், வேறிடப்படுத்தல் இடங்கள், கருத்திட்டத்தின் சிவில் பணிகளில் வேலை வாய்ப்புக்கள், கிடைப்பனவாக இருப்பின், ஈ. வணிக தளமொன்றில் (கிடைப்பனவாக இருப்பின் அல்லது திட்டமிடப்பட்டிருப்பின்) நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் கடை ஒன்றினை கண்டுபிடிப்பதற்கு உதவுதல் / அப்பகுதியில் குத்தகை தவணையில் ஏதேனுமொரு பிற பொது வணிகத் திட்டத்திற்கு உதவுதல்.		
	<b>ஊ</b>	<b>இடையூறுகள் மற்றும் ஏனைய கொடுப்பனவுகள்</b>				
16	ஊ 1	மின்சாரம், நீர், நிலையான தொலை தொடர்பு இணைப்புகளுக்கான அணுகல் இழப்பு	வேறிடப்படுத்தப்பட்ட வீடுகள், வணிக உரிமையாளர்க கட்டமைப்பு உரிமையாளர்கள், நிறுவனங்கள் (நிலத்தின் உரித்துரிமையைப் பொருட்படுத்தாது)	அ. அனைத்து பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான அணுகல் செலவு	1. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	
17	ஊ 2	பொருத்துதல்கள் மற்றும் சாதனங்களை மீள்பொருத்து வதற்கான செலவினம்	வேறிடப்படுத்தப்பட்ட வீடுகள், வணிக உரிமையாளர்கள், கட்டமைப்பு உரிமையாளர்கள், நிறுவனங்கள் (நிலத்தின் உரித்துரிமையைப் பொருட்படுத்தாது)	அ. புதிய இடமொன்றிற்கு வேறிடப்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர் அங்கு இணைப்புக்கள் மற்றும் பொருத்துதல்களை மீள் பொருத்துவதற்கு இயலுமாக்கும் வகையில் ரூபா 10,000.00 காசுக் கொடுப்பனவு	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்	2013 இன் கா.கை.மீ. குழுவானது ரூ. 5,000 இணை மீள் பொருத்தல் மற்றும் மீள் இணைத்தல் என்பதற்காக முன்மொழிகிறது எனினும், அதிகரித்த வாழ்கைச் செலவினத்தினை கருத்திற்கொண்டு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமானது ரூ.10,000.00 இணை முன்மொழிகிறது.

18	ஊ 3	குடியிருப்பினை நகர்த்துவதில் - மாற்றுவதில் ஏற்படும் செலவு-	வேறிடப்படுத்தப்பட்ட வீடுகள், (நிலத்தின் உரித்துரிமையைப் பொருட்படுத்தாது)	அ.பாதிக்கப்பட்ட வீட்டின் தரை பரப்பளவை அடிப்படையாகக் கொண்டு யுடிஎ வீட்டுத்திட்டத்திற்கு போக்குவரத்துக்கு வீட்டுக்கு மாற்ற / போக்குவரத்து கொடுப்பனவு வழங்கப்படும்	<table border="1"> <thead> <tr> <th>தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)</th> <th>கொடுப்பனவு ரூ.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>&lt;1000</td> <td>10,000.00</td> </tr> <tr> <td>1000 – 2000</td> <td>15,000.00</td> </tr> <tr> <td>&gt;2000</td> <td>25,500.00</td> </tr> </tbody> </table>	தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)	கொடுப்பனவு ரூ.	<1000	10,000.00	1000 – 2000	15,000.00	>2000	25,500.00	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்			
தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)	கொடுப்பனவு ரூ.																
<1000	10,000.00																
1000 – 2000	15,000.00																
>2000	25,500.00																
19	ஊ 4	மாற்றுக் குடியிருப்புக்களை கண்டுபிடிப்பதற்கான செலவுகள்	இடமாற்றம் செய்யப்படவுள்ள வீடுகள், வணிகம் அல்லது நிறுவன உரிமையாளர்கள் (நிலத்தின் உரிமையைப் பொருட்படுத்தாது)	அ.உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும் காலத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு வாடகைக் கொடுப்பனவுகள் செலுத்தப்படும்.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)</th> <th>கொடுப்பனவு ரூ.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>&lt;500</td> <td>50,000.00</td> </tr> <tr> <td>500 – 750</td> <td>60,000.00</td> </tr> <tr> <td>751 - 1000</td> <td>75,000.00</td> </tr> <tr> <td>&gt;1000</td> <td>100,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)	கொடுப்பனவு ரூ.	<500	50,000.00	500 – 750	60,000.00	751 - 1000	75,000.00	>1000	100,000.00	1. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகள் உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	2013 இன் கா.கை.மீ. குழுவால் முன்மொழியப்பட்ட தறைப் பரப்பளவினை அடிப்படையாகக் கொண்ட வாடகைக் கொடுப்பனவுகள்
தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)	கொடுப்பனவு ரூ.																
<500	50,000.00																
500 – 750	60,000.00																
751 - 1000	75,000.00																
>1000	100,000.00																
	எ	<b>விசேட உதவிகள்</b>															
20	எ 1	இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய வீட்டுடமைத் தலைமைகள் மீதான தாக்கம்	இலகுவில் பாதிப்புக்கு உள்ளாகும் வீட்டுடமைத்தலைவர்கள் (தேசிய வறுமைக் கோட்டுக்குக் கீழுள்ள ஏழைக் குடும்பங்கள், முதியவர்கள், பெண்	அ. ரூபா 15,000 இனை ஆகக் குறைந்த பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவாக வழங்கல் அல்லது தனிப்பட்ட நபர்களின் பாதிப்பின் தாக்கத்தினைக் கருத்திற் கொண்டு உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட தொகையினை வழங்கல்.	1. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	2013 இன் கா.கை.மீ. குழுவால் முன்மொழியப்பட்ட 15,000.00 விசேட மீள்குடியமர்த்தல் உதவிக் கொடுப்பனவு											

			தலைமைக் குடும்பங்கள், தீராத நோயாளிகள்).			
21	ஏ 2	துணை குடும்பங்கள் மீதான தாக்கம்	பிரதான வீட்டலகு / வசிப்பிடத்தினுள் வசிக்கும் துணை குடும்பங்கள் சுயமாக இடமாற்றம் செய்யப்படும்	அ. தேவைக்கேற்ப, ரூபா 1000,000.00 சுய இட மாற்றக் கொடுப்பனவு மற்றும் புனர்வாழ்வு உதவி	1. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	
<b>ஏ மேலதிக கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஊக்குவிப்புகள்</b>						
22	ஏ 1	கையகப்படுத்தல் செயல்பாட்டின் போது ஏற்படும் செலவுகள்	1950 இன் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பிரிவு IX இற்கு அமைய விசாரணைக்கு தோன்றிய வீட்டுத் தலைவ	அ. பிரிவு IX இன் கீழான விசாரணைக்குத்தோற்றிய கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு ரூபா 10,000 இற்கு மேற்படாத காசுக் கொடுப்பனவு		
23	ஏ 2	காலக்கெடுவுக்கு முன்னர் சொத்துக்களை வைத்திருப்பதற்கான ஊக்கக் கொடுப்பனவு	வீட்டுடமைகள் அல்லது உரித்துரிமையினை கொண்டுள்ள வணிகர்கள் வேறிடப்படுத்தப்படுவர்	அ. சட்டரீதியான கொடுப்பனவின் 25% இற்கு சமமான கொடுப்பனவொன்று	1. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	
24	ஏ 3	இழப்பீட்டு பொதிகள் வேறு எந்த துணை பிரிவுகளிலும் காணப்பட வில்லை	குத்தகைதாரர்கள், சுய தொழிலாளர்கள்	அ. ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் அதிகூடிய காசுக் கொடுப்பனவாக ரூபா 15,000.00 இனை வழங்குதல்.	1. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	இழப்பீட்டு பெறாத குத்தகைதாரர்கள் மற்றும் சுயதொழில் செய்பவர்களுக்கு. 2013 ஆம் ஆண்டின் கா.கை.மீ. குழுவினால் முன்மொழியப்பட்ட ரூபா 15,000 கொடுப்பனவு
25	ஏ 4	வீட்டு உரிமையாளர் அல்லது முதலீட்டுச் சொத்து இடம்பெயரின்	வீட்டு உரிமையாளர் அல்லது முதலீட்டுச் சொத்து	அ. மாற்றீட்டுப் பெறுமதி அல்லது சந்தை பெறுமதி அடிப்படையில் 10% மேலதிக கொடுப்பனவு:	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் செயன்	

					முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்
	<b>ஐ</b>	<b>சமூக வளங்களின் இழப்பு</b>			
26	ஐ 1	கலாச்சார வளங்களை இழத்தல் (புனித ஸ்தலங்கள், கோயில்கள், பள்ளிவாயல்கள், கட்டமைப்புகள், சமய, கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சின்னங்கள்)	உள்ளக சமூகம் மற்றும் குழுக்கள்	அ. கருத்திட்டத்தின் ஆரம்ப கட்டத்தில் பாதிப்பிற்கு ட்பட முடியுமான சாத்தியமான பண்பாட்டு வளங்களை மாற்றீடுசெய்தல்/ புனரமைத்தல், பொதுவான சொத்து வளங்களை நிர்வாக அறங்காவலர்களுடன் கலந்தாலோசித்து பொருத்தமான மாற்றீடுகளைச் செய்தல். ஆ. தேவைக்கேற்ப, சடலங்களைத் தோண்டி எடுத்தல், நடைமுறையிலுள்ள சம்பிரதாயங்களின் பிரகாரம் சமய சடங்குகள், சம்பிரதாயங்களை நடாத்துதல் உள்ளிட்ட செலவினங்களை ஈடுசெய்வதற்குமான பணக் கொடுப்பனவு	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்
27	ஐ 2	குடியியல், சமூக சேவை வசதிகளின் இழப்பு (உள்ளக வீதிகள், நடைபாதைகள் விளையாட்டு மைதானங்கள் பொது கிணறுகள், நீர் நிலைகள் போன்றவை)	உள்ளக சமூகம், குழுக்கள்	அ. சமூக அமைப்புகள் மற்றும் சொத்தின் நிர்வாக அறங்காவலர்களுடன் கலந்தாலோசித்து, குடியியல் அல்லது சமூக சேவை வசதிகளை பொருத்தமாக அவற்றின் அசல் அல்லது அதனை விட சிறந்த நிலைக்கு புனரமைத்தல் அல்லது மீட்டமைத்தல் அல்லது ஆ. பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களுடன் கலந்தாலோசித்து, தேவைப்படின வேறிடப்படுத்தல் அல்லது மாற்றீடுசெய்தல் அல்லது இ. பூரண மாற்றீட்டுச் செலவினத்தில் காசுக் கொடுப்பனவு மற்றும் ஈ. பயனர் குழுக்களுக்கு சிரமத்தைத் தவிர்ப்பதற்காக சிவில் பணியின் போது தற்காலிக சேவைகளை வழங்குதல் மற்றும் உ. சமூக வளங்களுக்கான அணுகலை மீளத்தாபித்தல்	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்

28	ஐ 3	சமூக மூலதன இழப்பு அல்லது சமூக அந்நியமயமாக்கல்	மோசமான ஒருங்கிணைப்பு, ஒருவருக்கொருவர் பலவீனமான சமூக உறவுகளால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள உபசார சமூகம், மீள் குடியேறிகள்	அ. சமூக மூலதன மேம்பாட்டிற்காக உபசார சமூகம் மற்றும் மீள் குடியேறிகள் ஆகிய இரு பிரிவனரையு உள்ளடக்கிய சமூக அமைப்புகளை உருவாக்கி வளர்த்தெடுப்பதில் கருத்திட்ட பங்களாள் முகவர்களுக்கு உதவல். ஆ. உபசார சமூகத்திற்கும் வேறிடப்படுத்தப்பட்ட வீட்டுமகளுக்குமிடையில் சமூக நிகழ்வுகளை நடத்துவதற்கு வசதி செய்தல் இ. உபசார சமூகத்திற்கும் மீள்குடியேறிகளுக்கும் பயனளிக்கும் வகையில் பொதுவான நலன்புரி நடவடிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய சேவைகளை செயல்படுத்துவதில் பங்களாள் முகவர்களுக்கு உதவல்	1. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.
<b>ஒ பொது பயன்பாட்டுச் சேவைகள்</b>					
29	ஒ 1	பொதுப் பயன்பாட்டில் ஏற்பட்ட தாக்கம்	பொது பயன்பாட்டு உரிமையாளர்கள் (இ.மி.ச.தே.நீ.வ.ச , ரெலிகொம் முதலியன)	அ. சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுடன் கலந்தாலோசித்து அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் வேறிடப்படுத்தல்.	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார் 3. சம்பந்தப்பட்ட பொதுப் பயன்பாட்டு சேவை முகவர்கள் பணிகளை மேற்கொள்வார்
<b>ஒ தற்காலிக தாக்கம்</b>					
30	ஒ 1	சிவில் பணிகள் மீதான மிக மோசமான தற்காலிக தாக்கங்கள் (அணுகல் இழப்பு சொத்து அல்லது நிலத்திற்கு	உரித்துரிமை பெற்றிருப்பவர், உரிமம் பெற்ற விற்பனையாளர் குத்தகையாரர் அல்லது குத்தகைதாரர், உரித்துரிமை பெறாதோர்	அ. வேலை அட்டவணை, தற்காலிக தாக்கங்கள் பற்றி பொது மக்களுக்கு தளத்தில் அறிவிக்கின்ற பொது அறிவித்தல் ஆ. ஏதேனும் சொத்துக்கள் பாதிக்கப்பட்ட அதற்கு பண இழப்பீடு (உ. ம - எல்லைச் சுவர் இடிக்கப்பட்ட மரங்கள் அகற்றப்பட்டன)	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து

		சேதம், பாதுகாப்பு அச்சுறுத்தல்கள், நகர்வின்மை (போன்றவை)	கூவி விற்போர், வியாபாரிகள், வணிக கட்டமைப்பின் ஊழியர்கள், கூலித் தொழிலாளர்கள் உள்ளூர் சமூகங்கள்	இ. நகர்வினை எளிதாக்கும் வகையில் அவசியமான போக்குவரத்து முகாமை நடவடிக்கைகள் வழங்குவதற்காக விசேட ஏற்பாடுகள் ஈ. முன்மொழியப்பட்ட வழியுரிமைக்கு வெளியிலுள்ள அனைத்து நிலங்களையும் தற்காலிகமாக பயன்படுத்துவது தொடர்பில் நில உரிமையாளர் மற்றும் ஒப்பந்தக்காரரின் எழுத்து மூல அங்கீகாரத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும். உ. கட்டுமான முகாம்களின் அமைவிடமானது செயற்படுத்தல் நிறுவனங்களுட கலந்தாலோசித்து ஒப்பந்தக்காரர்களால் அமைக்கப்படும்.	மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2. கொடுப்பனவுகள்/ ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்	
	<b>ஒள</b>	<b>எதிர்பார்க்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள்</b>				
31		<p>அ. மீள்குடியேற்ற செயற் திட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கைகளின் அடிப்படையில் கருத்திட்டத்தின் ஏதேனும் எதிர்பாராத தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் ஆவணப்படுத்தல் மற்றும் தணிக்கைக்குட்படுத்தல்.</p> <p>ஆ. மேற்கண்ட உரித்துரமைத் தாயத்தில் அடையாளம் காணப்படாத அல்லது விவரிக்கப்படாத கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் அல்லது சொத்து அல்லது சேவைகளின் எந்தவொரு வகையும் சம்பந்தப்பட்ட பிரதேச செயலாளர், கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் சமூக அலுவலர்களின் அவதானிப்புகளைக் கருத்தில் கொண்டும், ஒவ்வொரு விடயமாக, தொடர்புடைய சட்டக் கருவிகளை வழிகாட்டுதல்களாகக் கொண்டும் அமைச்சரவைக் குழுவின் மூலம் இழப்பீடு வழங்கப்படும் அல்லது தீர்த்துவைக்கப்படும்.</p>				

## அத்தியாயம் 8 மீள்குடியமர்த்தற் பிரதேசங்களில் வேறிடப்படுத்தல்

தற்போதைய சமூக மற்றும் பொருளாதார உறவுகளைப் பாதுகாப்பதற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளை ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கு மிக அருகாமையிலுள்ள மாற்று வீட்டலகுகளுக்கு வேறிடப்படுத்துவது 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் சமூக பாதுகாப்புக் கொள்கை அறிக்கையின் பிரகாரம் அவசியமானதாகும். ஆயினும், நகரின் மையப்பகுதியினுள் நிலம் இல்லாமை மற்றும் நிலத்திற்கான அதிகரித்த விலைகள் என்பன காரணமாக கொழும்பு நகரில் தற்போது ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கு மிக நெருக்கமான புறநகர் பகுதிகளில் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளை வேறிடப்படுத்துவதற்காக பொருத்தமான நிலங்களை கண்டுபிடிப்பது கடினமான விடயமாகும். ஆகவே, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் செயற்படுத்தப்படும் நகர்ப்புற மீள்குடிவாக்கம் திட்டத்தின் கீழ், நடுத்தர உயர் வீடமைப்புத் திட்டங்களிலிருந்து உகந்த வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டு அலகுகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு முடிவுசெய்தது. அவர்கள் தற்போது வசிக்கும் குடியிருப்புகளுக்கு அருகாமையிலேயே (2.கி.மீ க்கும் குறைவான) இவ் வீடமைப்புத் திட்டங்கள் அமையப்பெறவுள்ளதோடு, உத்தேச வீட்டு அலகுகள் ஒப்பீட்டளவில் அவர்களின் தற்போதைய வசிப்பிடங்களை விடவும் மிகச் சிறந்தனவாகவும் காணப்படும். இச் சூழலில், களனி வெளிப் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம் கட்டம் 1 இன் மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்திற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து வீட்டு அலகுகளை கொள்வனவு செய்வதற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைச்சரவை ஆவணங்களின் பிரகாரம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தமொன்றிலும் கைச்சாத்திட்டுள்ளது.

### 8.1 குடியேற்றங்களில் குடியமர்த்தல்

ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்புச் செயற்றிட்டம் நடத்திய ஆரம்ப கட்ட சமூக பொருளாதார ஆய்வு மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு நடாத்திய மீளாய்வு ஆய்வு என்பனவற்றின் பிரகாரம், 271 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமையாளர்கள் அதாவது 1295 நபர்களைக் கொண்ட குடிசனம் (குடியிருப்பு 241, குடியிருப்பு மற்றும் வணிக 15, வணிக 15) என்பன பாதிக்கப்படுமென தெரியவந்துள்ளது. பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகள் வத்தை 297, எலுமடுவை மற்றும் சீவெலிபுரம் ஆ மற்றும் அ. குடியிருப்பு தொகுதி போன்ற மூன்று குடியிருப்புகளில் குடியேற்றப்படுவர். இத்தகைய மூன்று மீள்குடியமர்த்தற் பகுதிகளும் களனி புகையிரதப் பாதையின் கட்டம் 1, பிரிவு 2 இல் லோகோ சந்தி முதல் சீவெலி சந்தி வரையான புகையிரதப் பாதையின் இருபுறத்திலும் அமைந்துள்ளது.

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 255 குடும்பங்களில், 217 குடும்பங்கள் உரித்துரிமைய வைத்திராதவர்களாகவும், 12 குடும்பங்கள் உரித்துரிமையை வைத்திருப்பவர்களாகவும், மேலும், 28 வீட்டுரிமையாளர்கள் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையால் ஒழுங்குறுத்தப்பட்ட நிலங்களில் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட வீடுகளுக்கான தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை அட்டைகள் மற்றும் கடிதங்களை வைத்திருக்கின்றனர் எனவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளனர். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரித்துரிமைய வைத்திராத 217 வீட்டமையாளர்கள், முழுமையாக பாதிக்கப்பட்டவர்கள் எனவும், மேலும், வீட்டு உரித்துரிமையை வைத்திருக்கின்ற, 12 வீட்டுடமையாளர்களில் 06 உரித்துரிமையாளர்கள், ஓரளவு பாதிக்கப்பட்டவர்கள் எனவும், ஏனையோர் முழுமையாக பாதிக்கப்பட்டவர்கள் எனவும் கருதப்படுகின்றனர். தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை ஆவணங்களை வைத்துள்ள 28 வீட்டுடமையாளர்களின் வீட்டலகுகள் முழுமையாக பாதிக்கப்படும். எனவே, அவற்றினை முழுமையாக பாதிக்கப்பட்ட வீட்டலகுகளாக கருதப்படுதல் வேண்டும். பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட ஆறு வீட்டுடமைகளில், பாதிக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகளுக்குரிய இழப்பீட்டினை கருத்திட்டத்திலிருந்து பெறுவதன் மூலம் ஐந்து வீடுகளை அதே இடத்தில் நிரூமாணிக்கவும் முடியும். குறிப்பிடத்தக்களவில் பாதிக்கப்படவுள்ள உரித்துரிமையை

வைத்துள்ள வீட்டுமையாளரின் வீட்டலகொன்றினை அதே இடத்திலேயே நிருமாணிக்க முடியாதுள்ளது.

ஒரே வீட்டிற்குள் பல கூட்டுக் குடும்பங்கள் வாழ்கின்றதென்பதுவும் சமூக பொருளாதார ஆய்வின் போது கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், இந்த சமூகத்திலுள்ள பிரதான குடும்பத்திலிருந்து துணைக் குடும்பத்தை அடையாளங்கண்டு வேறுபடுத்துவதற்கான பொதுவான அளவுகோல்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு முடியாதுள்ளது. எனவே, இத்தகைய சூழ்நிலையை எதிர்கொள்வதற்காக குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் தற்போது வசிக்கும் வீட்டின் தரைப் பரப்பளவு என்பனவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்ட விசேட மூலோபாயமொன்றினை உரித்துரிமைத் தாயத்திற்கு தயாரிப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டது.

### 8.1.1 மீள்குடியமர்த்தல் குறித்து பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமையாளர்களின் அணுகுமுறைகள்

பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமையாளர்களின் மீள்குடியமர்த்தல் குறித்த அணுகுமுறைகள் தொடர்பிலான விருப்பத்தேர்வுகள் தொடர்பான முடிவுகளை அட்டவணை 8.2 விபரிக்கிறது. கொழும்பு நகர எல்லைக்குள் வீடொன்றினைக் கொள்வனவுசெய்வதற்குப் போதுமான சுய வேறிடப்படுத்தல் உதவிகளைப் பெறுவதனை விடவும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டுத் திட்ட அலகுகளில் மீள்குடியமர்தவதற்கு அனைத்து ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை ஒழுங்குறுத்திய வீட்டுமையாளர்கள் தயாராக உள்ளனர். உரிமைப் பத்திரமொன்றினை வைத்துள்ள கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 01 வீட்டுமையாளர் சுயமாக வேறிடம் குடிபெயர விரும்புவதனை அட்டவணை பிரதிபலிக்கிறது. அதன் பிரகாரம், 97.6 சதவீதத்தினர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டு அலகுகளில் மீள்குடியமருவதற்கான தமது விருப்பத்தினைத் தெரிவித்துள்ளதோடு, உரிமைப் பத்திரத்தினை வைத்திருக்கும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 2 சதவீத வீட்டுமையாளர்கள் அதே இடத்தில் மீள்குடியமர்த்தப்படவுள்ளனர்.

### அட்டவணை 8.2: பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமையாளர்களின் இழப்பீட்டுக்கான தேர்வுகள் (பல்வகை பதில்கள்)

பாதிக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புக்கு இழப்பீடு பெறுவதற்கான விருப்பத் தேர்வு	எண்	சதவீதம் (%)
சுயமாக வேறிடப்படுத்தலுக்கான இழப்பீடு	1	0.4
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டுத் திட்டத்திலிருந்தான வீட்டலகுகள்	249	97.6
அதே இடத்தில் மீள்குடியமரல்	05	2
<b>மொத்தம்</b>	<b>255</b>	<b>100.00</b>

மூலம்: கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகினால் நடாத்தப்பட்ட சமூக பொருளாதார ஒப்பாய்வு ஆய்வு

### 8.2 உத்தேச இழப்பீட்டுத் திட்டங்கள்

கருத்திட்டத்தால் வீட்டுமையாளர்களுக்கு ஏற்படும் பாதிப்புகளைத் தணிக்கும் பொருட்டு அவர்களுக்கு இழப்பீடுகளை வழங்குவதற்காக உரித்துரிமைத் தாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இரண்டு பின்வரும் தேர்வுகளை கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு பரிசீலிக்கும்.

**தேர்வு 1:** கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமையாளர்களை உரித்தொன்றுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீட்டுத் திட்டமொன்றின் வீட்டலகொன்றில் குடியமர்த்தல்.

**தேர்வு 2:** கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமையாளர்கள் தாம் விரும்பும் இடத்தில் சுயமாக வேறிடமொன்றுக்கு நகருவதற்காக அவர்களுக்கு இழப்பீடு ஏற்பாடுகள்.

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமையாளர்கள் தமது விருப்பத்தின் அடிப்படையில் தேர்வு 1 இனை அல்லது தேர்வு 2 இனை சுதந்திரமாக தெரிவுசெய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறியவற்றிற்கு மேலதிகமாக, புதிய வீட்டு அலகுகளுக்கு நகருவதற்கான பரிவுதொகை, இடிக்கப்பட்ட வீட்டிலிருந்தான மீட்கப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட



வீட்டுடமைகளுக்கான போக்குவரத்து கொடுப்பனவுகள் என்பனவற்றினையும் மீள் குடியமர்த்தல் உதவித் திட்டம் உள்ளடக்குகிறது. உரித்துப் பத்திரத்தினைக் கொண்டுள்ள கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தமது தோட்டங்களில் பாதிக்கப்பட்டுள்ள பெருமதியான மரங்கள் மற்றும் பயிர்களுக்கான பெறுமதியினை உரிமைகோரலாம். வெகு விரைவில் குடியமருவதற்கு தற்போது ஏற்பாடாகியுள்ள வீட்டுத் திட்டங்களின் விவரம் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

### அட்டவணை 8.3: வீட்டுத்திட்டங்களின் விபரம்

வீட்டுத் திட்டம்	இடம்	வீட்டு அலகுகளின் எண்.	கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டம் கொள்வனவு செய்துள்ள வீட்டலகுகளின் எண்	வீட்டு அலகு சதுர அடி	நில உடைமை
லக்ஷ்மிரு செவனா	மாளிகாவத்தை	192	192	400	அரசு நிலம்
மெத்சரா உயன	பொரல்லை	430	40	400	அரசு நிலம்
சியபத் செவனா	தெமடகொடை	266	30	500	அரசு நிலம்

மூலம் : கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு



உருவம் 3: தற்போதைய குடியிருப்புக்களின் அமைவிடங்கள் மற்றும் வேறிடப்படுத்துவதற்கான உத்தேச தளங்கள் என்பனவற்றிற்கிடையிலான ஒப்பீடு

பிரிவு 02 இல் வசிக்கும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டுடமைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மூன்று வீட்டுத் திட்டங்களுக்கான தூரம் 0.5 இற்கும் 2 கி.மீ. இற்கும் இடைப்பட்ட தூரமாகும். மேலேயுள்ள வரைபடம் கருத்திட்டப் பகுதியையும் (வெள்ளை நிறத்தில்) மூன்று வீட்டமைப்புத் திட்டங்களின் அமைவிடங்களையும் (மஞ்சள் நிறத்தில்) காட்டுகிறது. உத்தேச உயர்த்தப்பட்ட நெடுஞ்சாலையினை ஊதா நிறம் பிரதிபலிக்கின்றது.

### 8.3 பாதிக்கப்பட்ட சமயத் தலங்களை வேறிடப்படுத்தல்

களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம் கட்டம் 1 பிரிவு 2 இல் அமையப் பெற்றுள்ள மூன்று புத்தர் சிலைகளும் இரண்டு கத்தோலிக்க ஆலயங்களும் இத் திட்டத்தால் பாதிக்கப்படவுள்ளதோடு, இவற்றினை வசதியான இடத்தில் மீளத் தாபித்துக்கொள்ளுமாறு அப்பகுதி மக்கள் வேண்டப்பட்டனர்.

## அத்தியாயம் 9 - வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டங்கள்

### 9.1 அறிமுகம்

அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக கட்டாய காணி கையகப்படுத்தல் காரணமாக இடம்பெயர்ந்த மக்களின் வாழ்வாதாரங்களை மீண்டும் தாபிப்பதற்கும், அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கும், மக்களுக்கு ஏற்பட முடியுமான வறுமையைத் தவிர்ப்பதற்குமான திட்டத்தினை தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கை மற்றும் 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கை அறிக்கை என்பன இலக்காகக் கொண்டுள்ளன. இந்த இரண்டு கொள்கைகளும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளுக்கு துரிதமாக வாழ்வாதார மற்றும் மேம்பாட்டுத் தேர்வுகளை வழங்க வேண்டுமென்று வலியுறுத்துகின்றன. கொள்கையளவில், மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமிடலினை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளுக்கான மேம்பாட்டு வாய்ப்பாகக் குறிப்பிடலாம். உரிய நேரத்தில் மீள்குடியமர்த்தல், போதுமான இழப்பீட்டினை உரிய காலத்தில் வழங்கல், வருமானத்தினை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு புனர்வாழ்வுளித்தல் என்பன இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய மக்களுக்கு நிறுவன ரீதியான தலையீட்டின் மூலம் சென்றடைய வேண்டிய முன்னுரிமையளிக்கப்பட்ட திட்டமிடப்பட்ட நன்மைகளாகும்.

2019 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதத்தில் நடாத்தப்பட்ட வருமான மறுசீரமைப்பு தொடர்பிலான அடிப்படை ஆய்வின் பிரகாரம், களனிவெளி புகையிரத பாதைக் கட்டம்1 பிரிவு 2 இல் 568 பேர் வசிக்கிறார்கள் என்றும், இவர்கள் தமது வாழ்வாதார செயற்பாடாக சேவைகள் மற்றும் சிறிய அளவிலான தயாரிப்புத் தொழில்களில் ஈடுபடுகிறார்கள் என்றும், விவசாயத்திலோ அல்லது நிலத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்ட பிற வாழ்வாதார நடவடிக்கைகளிலோ அவர்கள் ஈடுபடுவதில்லை என்றும் ஆய்வில் தெரியவந்துள்ளது. மேலும், இங்கு போதைப்பொருள் விற்பனையாளர்கள் மற்றும் பாலியல் தொழிலாளர்களும் உள்ளனர் என்பதுவும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமையாளர்களோடு கலந்துரையாடிய போது தெரியவந்தது. கருத் திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளின் முக்கிய வருமான ஆதாரங்கள் கீழுள்ள அட்டவணையில் எடுத்துக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

**அட்டணை 9.1: களனிவெளி புகையிரத பாதைக் கட்டம்1 பிரிவு 2 இலுள்ள கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளின் தனிப்பட்ட வருமான மூலம்**

வருமான மூலம்	நபர்களின் எண்.	சதவீதம்
அரசு பணியாளர்கள்	43	7.57
தனியார் துறை ஊழியர்கள்	147	25.88
நாட் கூலித் தொழிலாளர்கள்	54	9.51
ஒப்பந்தத் தொழிலாளர்கள்	62	10.92
தேர்ச்சியற்ற தொழிலாளர்கள்	4	0.70
வியாபாரிகள்	15	2.64
சுயதொழிலாளர்கள்	167	29.40
முச்சக்கர வண்டி ஓட்டுநர்கள்	14	2.46
தையற்காரர்கள்	11	1.94
வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு பெற்றோர்	38	6.69
ஓய்வூதியம் பெறுவோர்	13	2.29
<b>மொத்தம்</b>	<b>568</b>	<b>100</b>

மூலம்: வருமான மறுசீரமைப்பு குறித்த அடிப்படை ஆய்வு - சனவரி 2019

## 9.2 வாழ்வாதாரம் மீதான தாக்கம்

கருத்திட்டப் பகுதியினுள் 15 வணிக கட்டமைப்புகளும் 15 குடியிருப்பு மற்றும் வணிக கட்டமைப்புகளும் காணப்படுவதாகவும், இவை கருத்திட்டத்தினால் நேரடியாகப் பாதிக்கப்படுமென்றும் மேற்குறித்த 15 வணிக முயற்சிகளிலிருந்து 19 பணியாளர்களின் தொழில்கள் பாதிக்கப்படுமென்றும், கருத்திட்ட முகாமைத்துவக் குழு நடத்திய வருமான மறுசீரமைப்பு தொடர்பான அடிப்படை ஆய்வு குறிப்பிடுகின்றது. மேலும், அவர்களுள் சுமார் 167 பேர் சுய வேலைவாய்ப்பு நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ளதோடு, அவர்களில் 65 பாதிக்கப்பட்ட வீட்டு கட்டமைப்புகளுக்குள்ளேயே தமது தொழில்களை மேற்கொள்கின்றனர் என்றும் மேலும் கூறப்படுகின்றது. இதற்கமைய, பின்வரும் அட்டவணை அவர்களின் வருமான வகைகளின் சுருக்கத்தைக் குறித்துக்காட்டுகிறது.

அட்டவணை 9.2: ஒவ்வொரு வருமான மூலத்தின் கீழ் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமைகள் மற்றும் தொழிலாளர்கள் எண்ணிக்கை

வருமானம் மூலம்	பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமைகளின் எண்.	பாதிக்கப்பட்ட தொழிலாளர்களின் எண்.
வணிகரீதியானது	15	19
வணிகம் மற்றும் குடியிருப்பு	15	இல்லை
சுய வேலைவாய்ப்பு	65	-
<b>மொத்தம்</b>	<b>95</b>	<b>19</b>

மூலம்: வருமான மறுசீரமைப்பு குறித்த அடிப்படை ஆய்வு - சனவரி 2019

மேலே காணப்படுகின்ற பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் தொடர்பிலான அட்டவணைக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தரவுகளுக்கும் இடையில் பொருத்தமொன்று காணப்படுகின்றது. சுயதொழிலில் சார்ந்து இருக்கும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 65 பேரில், அவர்களின் பிரதான வருமான மூலத்தில் நேரடி தாக்கமொன்றினை ஏற்படுத்தும் வீட்டுமைகளின் எண்ணிக்கையை பின்வரும் அட்டவணை குறிக்கிறது.

அட்டவணை 9.3: பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் பிரதான வருமான மூலம்

பிரதான வருமான மூலம்	கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்.	சதவீதம்
பாதணி திருத்துநர்கள்	03	5.0
துவிச்சக்கர வண்டி திருத்துநர்கள்	02	3.0
உணவு தயாரிப்பாளர்கள், விற்பனையாளர்கள்	10	18.0
சில்லறை வியாபாரிகள்	07	13.0
நடமாடும் வியாபாரிகள்	08	14.0
ஏனையோர்	07	13.0
<b>மொத்தம்</b>	<b>37</b>	<b>100.0</b>

மூலம்: வருமான மறுசீரமைப்பு குறித்த அடிப்படை ஆய்வு - ஜனவரி 2019

அவர்களின் வருமான மூலத்தில் நேரடி தாக்கமொன்றினைக் கொண்டிருக்கும் 37 வீடுகளுக்குள், 10 உணவு தயாரிப்பாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் மீது குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தினைக் கொண்டிருக்கும்.

கருத்திட்டப் பகுதியினுள் 378 உறுப்பினர்கள் வேலையற்றவர்களாக உள்ளனர் என்று ஆய்வுகள் தெரிவிக்கின்றன. வயதுக்கு ஏற்ப வகைப்படுத்தப்பட்ட வேலையற்ற ஆண்கள் மற்றும் பெண்களின் எண்ணிக்கை கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 9.4: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வேலையற்ற உறுப்பினர்கள்

வயதுப் பிரிவினர்	ஆண்	பெண்	மொத்தம்	சதவீதம்
18-20	20	24	44	12
21-30	32	72	104	27
31-50	71	88	159	42
51-61	25	46	71	19
<b>மொத்தம்</b>	<b>148</b>	<b>230</b>	<b>378</b>	<b>100</b>

மூலம்: வருமான மறுசீரமைப்பு குறித்த அடிப்படை ஆய்வு - ஜனவரி 2019

அட்டவணை 9.5: பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் மாதாந்த வருமான மட்டம்

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட உறுப்பினர்களின் மாதாந்த வருமான மட்டம் ரூபாவில்:	கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்.	சதவீதம்
20,000 மேற்படாதது	57	21
20,001 - 30,000	47	18
30,001 - 40,000	41	15
40,001 - 50,000	45	17
50,001 - 100,000	59	22
100,000 மேற்பட்டது	17	7
<b>மொத்தம்</b>	<b>266</b>	<b>100</b>

மூலம்: வருமான மறுசீரமைப்பு குறித்த அடிப்படை ஆய்வு - ஜனவரி 2019

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியினுள் 104 குடும்பங்கள் ரூபா 1000 / - இனை விடவும் குறைவான தொகையை தமது நாளாந்த வருமானமாக ஈட்டுவதனையும், 59 வீட்டுமையினுள் வருமானம் ரூபா 50,000.00 இற்கும் ரூபா 100,000.00. இற்கும் இடையில் காணப்படுவதனையும் மேற்குறித்த ஆய்வு அட்டவணை பிரதிபலிக்கிறது. அவற்றில், நான்கு வீட்டுமையினுள் 'சமுர்த்தி' (அரசாங்க வறுமை ஒழிப்பு உதவி) பிரதிபலன்களை அனுபவிப்பதோடு, ஆறு வயது முதிர்ந்த நபர்கள் அரசாங்கத்திடமிருந்து முதியோர் நலன்புரி கொடுப்பனவினையும் பெறுகின்றனர் என்பதனை அட்டவணை மேலும் பிரதிபலிக்கிறது.

9.3 இலகுவில் பாதிப்படையும் குடும்பங்கள், நபர்களுக்கான வருமான சீரமைப்புத் திட்டம்

அட்டவணை 9.6: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படக் கூடிய வீட்டுமையினுள் பாதிப்பு நிலை

வறுமை நிலை	கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுமையினுள் எண்.
வறுமைக் கோட்டின் கீழ்	09
" சமுர்த்தி " நிவாரணம்	11
ஏனைய பிரதிபலன்களைப் பெறுவோர்	04
பெண் தலைமைக் குடும்பங்கள்	10
முதியோர் தலைமை குடும்பங்கள்	09
<b>மொத்தம்</b>	<b>43</b>

மூலம்: வருமான மறுசீரமைப்பு குறித்த அடிப்படை ஆய்வு - ஜனவரி 2019

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படக் கூடிய வீட்டுமையினுள் பாதிப்பு நிலையினை மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை பிரதிபலிக்கிறது. அதற்கமைய, 9 குடும்பங்கள் வறுமைக் கோட்டுக்கு கீழால் வாழ்வதனையும், 10 பெண் தலைமைக் குடும்பங்கள் மற்றும் 09 முதியோர்

தலைமைக் குடும்பங்கள் இப்பகுதியில் உள்ளதனையும் இது மேலும் எடுத்துக் காட்டுகிறது. "சமுர்த்தி" மற்றும் "பிற நலன்புரி" போன்ற உதவிகளை அரசாங்கத்திடமிருந்து பெறுகின்றன 15 வீட்டுடைமைகள் உள்ளதனையும் ஆய்வு காட்டுகிறது.

அட்டவணை 9.7: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் பாதிப்பு நிலை

பாதிக்கப்பு வகை	ஆண்	பெண்	மொத்தம்	%
மாற்றுத் திறனாளிகள்	08	5	13	33
தீராத நோயாளர்கள்	11	08	19	49
உள நோயாளர்கள்	04	03	07	18
<b>மொத்தம்</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>39</b>	<b>100</b>

மூலம்: வருமான மறுசீரமைப்பு குறித்த அடிப்படை ஆய்வு - சனவரி 2019

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படக் கூடிய நிலையில் 23 ஆண்களும் 16 பெண்களும் உள்ளடங்கலாக மொத்தமாக 39 பேர் உள்ளனர் என்பதனை சமூக, பொருளாதார ஆய்வு எடுத்துக்காட்டுகிறது. இது கருத்திட்டப் பகுதிக்குள் வயதான பெண்களை விட வயதான ஆண்கள் அதிகமாக உள்ளனர் என்பதனையும் எடுத்துக் காட்டுகிறது.

#### 9.4 களனிவெளி புகையிரத பாதை பிரிவு 02, கட்டம் 01 இற்கான வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டம்

வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினை திட்டமிடல், செயற்படுத்தல், செயற்படுத்தத் தேவையான நிதியினை வழங்குதல், தொழில் முயற்சியாளர் அபிவிருத்தியுடன் சம்பந்தப்பட்ட சேவைகள் மற்றும் உள்ளீடுகளை அரசு அல்லது தனியார் நிறுவனங்களிலிருந்து பெற்றுக் கொள்வதற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்திக்கொடுத்தல் மற்றும் அவர்களை ஒருங்கிணைத்தல் என்பனவற்றிற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு முக்கிய பங்கு வகிக்கும் என்பதோடு, கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்குத் தேவையான ஆரம்ப கட்ட நிதியுதவி, பண்டக சேவை ஒத்துழைப்பு என்பனவற்றினையும் இந்த அலகு வழங்குகிறது. கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சுற்றுசூழல் ஆய்வுகள் மற்றும் சேவைகள் பிரிவின் பிரதிப் பணிப்பாளர், வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் தொடர்பில் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் முக்கிய அதிகாரியாக செயற்படுவார்.

#### 9.5 வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கான வாழ்வாதார மேம்பாட்டு பயிற்சி திட்டத்தின் தேவை

இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய மக்களின் திறன்களை மேம்படுத்துவதற்கான வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் வாழ்வாதார பயிற்சிகள் முக்கியமாகும். இந்நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் வருமானத்தை மீட்டெடுப்பதற்கும், வேலையின்மையை ஓரளவிற்கு தீர்ப்பதற்கும் உதவுகின்றது. சுயதொழிலாளர்கள் தமது கூட்டுவாழ்கை முறைகளுக்கேற்ப பொருத்தமான சுற்றுச்சூழல் நட்பு தொழில்நுட்பங்கள் அல்லது உபகரணங்களைக் கையாள்வதற்கான பயிற்சியளிப்பதில் புதிய பயிற்சித் திட்டம் கவனம் செலுத்தும்.

கருத்திட்டப் பகுதியில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களின் அடிப்படை வருமான மறுசீரமைப்பு தொடர்பில் நடாத்தப்பட்ட ஆய்வின் பிரகாரம், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 112 பேர், வாழ்வாதார நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடத்துவதற்கு சாதகமாகவும், 51 பேர் எதிராகவும் பதிலளித்துள்ளதோடு, 23 பேர் ஆய்வில் பங்கேற்பதா இல்லையா என்று தீர்மானிக்கமுடியாத நிலையிலும், 98 பேர் வினாக்களுக்கு பதிலளிக்க விரும்பமின்றியும் காணப்பட்டனர் என்றும் குறித்த ஆய்வு குறிப்பிடுகின்றது.

மேலும், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட 77 பேர் சிறு வியாபாரமொன்றினை ஆரம்பிப்பதற்கான மூலதனத்தினை தம்வசம் கொண்டுள்ளதனையும், 72 பேர் வியாபார மொன்றிற்காக பயன்படுத்தக்கூடிய மூலதன சொத்துக்களின் உரிமையினையும் மற்றும் 123 பேர் புதிய குடியேற்றத்தில் தொழிலொன்றினை ஆரம்பிப்பதற்கான விருப்பத்தினையும் கொண்டுள்ளனர் என்று குறித்த ஆய்வுகளின் கண்டுபிடிப்புகள் குறிப்பிடுகின்றன. இதற்கமைய, மேற்கூறிய காரணிகள் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை உயர்த்துவதற்காக வாழ்வாதார மேம்பாட்டுத் திட்டங்களின் முக்கியத்துவத்தினை எடுத்துக்காட்டுகின்றன.

#### 9.6 வாழ்வாதாரம் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு மூலோபாயங்கள்

கருத்திட்டப் பகுதிக்குள் 255 வீடுகள் வேறிடப்படுத்தப்படவுள்ளன. அதன் விளைவாக அவர்களின் சில வருமான மூலங்கள் பாதிக்கப்படலாம் என்று நம்பப்படுகிறது. எனவே, பல அணுகுமுறைகளின் அடிப்படையில் வருமான மறுசீரமைப்பு கருத்திட்ட மூலோபாயம் கீழே கூறப்பட்டுள்ளவாறு வலுப்படுத்தப்படும். வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ள செயற்பாடுகளாக,

- வாழ்வாதார செயற்பாடுகள் குறித்து கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு மத்தியில் விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தல்.
- மனித வள மேம்பாடு குறித்து பயிற்சியளித்தல்
- தொழில் அல்லது வாழ்தொழில் திறன் மேம்பாடு குறித்து பயிற்சியளித்தல்
- வங்கி கணக்குகளைத் திறப்பதற்கும், வங்கி அல்லது சேமிப்பு நடைமுறைகளைத் தொடருவதற்கும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களை ஊக்குவித்தல்.
- தலைமைத்துவ பண்புகளை மேம்படுத்துத்தல் மற்றும் ஊக்குவித்தல்
- பொதுவான பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காண்பதற்காக உறுப்பினர்களால் சங்கங்களை உருவாக்குதல்.

#### 9.7 வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் பங்கேற்பதற்கு உரிமையுள்ள கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் வகைகள்

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை மீள்குடியமர்த்துவது தொடர்பிலான அனைத்து ஏற்பாடுகள் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் என்பன கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் கலந்தாலோசித்ததன் பின்னரே மேற்கொள்ளப்படும். கருத்திட்டத்தினால் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்களை அடையாளங்கண்டு, இடப் பெயர்விற்கமைய தம்மை சரிசெய்து கொள்வதற்கான கொள்திறன் மேம்பாட்டிற்கான உதவிகளை வழங்குதல் என்பன மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் முக்கிய கருப்பொருளாகும். வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் பிரதிபலன்களைப் பெறுவதற்கு தகுதி பெறுகின்ற கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

- ஒரு வருடத்திற்கும் மேலாக வேலையில்லாத உறுப்பினர்களுடன் கூடிய குடும்பங்கள்
- திராத நோய்களால் பாதிக்கப்பட்டவர்களைக் கொண்டுள்ள குடும்பங்கள்
- மாற்றுத்திறனாளிகளைக் கொண்டுள்ள குடும்பங்கள்
- விவாகரத்து பெற்ற அல்லது மறுமணமுடிக்காதவர்களை கொண்டுள்ள குடும்பங்கள்
- 15 வயதுக்கு மேற்பட்ட பாடசாலை கல்வியை இடைநடுவே நிறுத்தியவர்களைக் கொண்டுள்ள குடும்பங்கள்
- எழுத, வாசிக்கத் தெரியாத உறுப்பினர்களைக் கொண்டுள்ள குடும்பங்கள்
- வியாபாரங்களை இழக்கின்ற குடும்பங்கள்
- தமது வருமானத்தை மேம்படுத்துவதற்காக நிறுவன ரீதியான ஒத்துழைப்பினை எதிர்பார்க்கின்ற வறிய குடும்பங்கள்
- இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்கள்

## 9.8 சாத்தியமான வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பெரும்பாலான குடும்பங்களின் வருமான மூலங்கள் சேவைத் தொழில்கள் மற்றும் சிறியளவிலான உற்பத்தி தயாரிப்புச் செயற்பாடுகளுடன் தொடர்புபடுகின்றன என ஆய்வுகள் வெளிப்படுத்தின. சிலர் தமது வீடுகளை வாழ்வாதாரத்திற்கான அடிப்படைத் தளமாக பயன்படுத்துகின்றனர் என்றும் மற்றும் சிலர் தமது அண்டை வீடுகளில் வேலை செய்வதன் மூலம் வருமானத்திற்கான ஆதாரங்கள் சம்பாதிக்கின்றனர் என்றும் ஆய்வுகள் குறிப்பிடுகின்றன. தனிப்பட்ட கலந்துரையாடல்கள், முறையான குழு கலந்துரையாடல்கள் மற்றும் பிரதேச செயலகத்தின் வள விவரங்கள் என்பன மேற்குறித் தகவல்களை நிரூபிக்கின்றன. இத்தகைய தகவல்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் திட்டமிடப்படலாம்.

இரண்டு வகையான வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டங்கள் காணப்படுகின்றன.

- குறுகிய கால வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டம்
- நீண்ட கால வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டம்

### குறுகிய கால வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டம்

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வருமானத்தை மீட்டெடுப்பதற்காக குறுகிய கால வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டங்கள், வேறிடப்படுத்தலுக்கு முன்னரும், பின்னரும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன. வேறிடுத்தல் காரணமாக ஏற்பட முடியுமான குறுகிய கால தாக்கங்களைத் தணிப்பதற்காக கருத்துட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்காக பல்வேறுபட்ட குறுகிய கால வருமான மறுசீரமைப்புச் செயற்பாடுகளை களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை கருத்திட்டம் கட்டம் 01 பரிந்துரைத்துள்ளது. உரித்துரிமைத் தாயத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தற்காலிக மற்றும் நிரந்தர பொருளாதார இழப்புகளையும் இத் திட்டத்தின் மூலம் ஈடுசெய்யலாம். இதன் விளைவாக மீள்குடியமர்த்தப்பட்ட மக்கள் தமது வேலை வாய்ப்பு மற்றும் வாழ்வாதார வழிமுறைகளில் குறைந்தபட்ச தாக்கங்களை மாத்திரமே அனுபவிப்பர். கருத்துட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களின் வருமான இழப்பை நேரடியாக நிவர்த்தி செய்வதற்காக உரித்துரிமைத் தாயத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள சில விருப்பத் தேர்வுகள் பின்வருமாறு:

- வேறிடப்படுத்துவதற்கு முன்னர் போதுமான இழப்பீடு செலுத்தப்படுவதனை உறுதிப்படுத்தல்.
- வேறிடப்படுத்தல் மற்றும் இடைக்கால கொடுப்பனவினை வழங்குதல்.
- போக்குவரத்து கொடுப்பனவினை வழங்குதல்.
- தேவைப்படின் இலவசமாக அல்லது மானிய அடிப்படையில் பொருட்களை வழங்குதல்.
- உரித்துரிமைத் தாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு போதுமான வருமானம் ஈட்டப்படும் வரையில் இடைக்கால படிகள் வழங்கல்.
- இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்களுக்கு விசேட கொடுப்பனவுகள்.
- கருத்திட்டத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட வேலை வாய்ப்புகளுக்கான அணுகலை வழங்கல்.

உரித்துரிமைத் தாயத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள இழப்பீடு குறித்து எவரேனமெருவர் திருப்தியடையாத பட்சத்தில், உரித்துரிமைத் தாயத்தின் அடிப்படையில் நிவாரணம் கோரி மேன்முறையீடு செய்வதற்கு அவருக்கு ஏற்பாடுகள் உள்ளன.

### நீண்ட கால வருமான மறுசீரமைப்பு செயற்பாடுகள்

புகையிரதப் பாதை மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலங்களை கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகுக்கு மீண்டும் கையகப்படுத்துவது அவசியமாகின்றது. இந்த செயற்பாடு



காரணமாக புகையிரதப் பாதையுடன் சேர்த்து பல வீடுகளும் பாதிக்கப்படும் என்பதோடு, இதனால் அவர்களின் வாழ்வாதாரங்களும் பாதிப்படையலாம். நீண்டகால வாழ்வாதார மறுசீரமைப்பின் நிலைபேற்றுத் தன்மையினை உறுதிப்படுத்துவதற்காக பண இழப்பீட்டினை வழங்குவது மாத்திரம் போதுமானதாக இல்லை. இதற்காக மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் புனர்வாழ்வு வரவுசெலவுத் திட்டத்தின் நீண்டகால வருமான மீளமைப்புச் செயற்பாடுகள் மூலம் நிதியளிக்கப்படுவதோடு, இது பயிற்சி மற்றும் ஒருங்கிணைப்புக்கான செலவினங்களையும் உள்ளடக்குகிறது. எனவே தற்போதுள்ள வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்த அல்லது பன்முகப்படுத்த பின்வரும் மூலோபாயங்கள் பின்பற்றப்படவுள்ளன.

- தற்போதுள்ள வணிகங்களை வாழ்தொழில் திறன் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மூலம் விரிவுபடுத்துவதற்கும், தீவிரப்படுத்துவதற்கும் அல்லது பன்முகப்படுத்துவதற்கும் ஆதரவு வழங்கல்.
- சுய வேலைவாய்ப்புக்கு பொருத்தமான வாழ்வாதார பயிற்சி திட்டங்களை ஏற்பாடு செய்தல்.
- தற்போதுள்ள தேசிய வறுமை ஒழிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கு மாற்றீடாக அரசு ஆதரவுடன் தொழில்முயற்சி அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தல் மற்றும் அதற்காக நிரல் அமைச்சுக்களுடன் தொடர்பினை கட்டியெழுப்பல்.
- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கு பொருத்தமான வேலை வாய்ப்புகளைத் தேடல்.
- போதுமான இடவசதியிருப்பின் வணிகத்திற்கான உட்கட்டமைப்பினை மேம்படுத்தல்.
- நுண் நிதி மற்றும் சிறிய அளவிலான வணிக மேம்பாட்டிற்காக சுய உதவிக் குழுக்களை ஒழுங்கமைத்தல்.
- கருவிகள் மற்றும் சிறிய அளவிலான இயந்திரங்களை கொள்வனவு செய்வதற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களின் உறுப்பினர்களுக்கு உதவுதல்.
- தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் அல்லது அமைப்புகளுடன் இணைப்புகளை பேணுவதன் மூலம் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உதவுதல்.
- சமூகத் தலைவர்களுக்கு பயிற்சியளித்தல்.

பெண்கள் மற்றும் பெண் தலைமைக் குடும்பங்களின் வாழ்வாதாரங்களை மீட்டெடுப்பதற்காக கருத்திட்டம் விசேட கவனம் செலுத்தவுள்ளது. அதற்கமைய, சமூகத்தின் மகளிர் உறுப்பினர்களை ஊக்கப்படுத்த முடியுமான மகளிர் தலைமைகளை இச் செயற்பாட்டில் செயலாக்கத்துடன் ஈடுபடுத்தல். பெண்களின் வாழ்வாதாரத்தை மீட்டெடுப்பதில் முக்கிய பங்கு வகிக்க மகளிர் சங்கங்கள் முடிந்த வரையில் உருவாக்குதல்.

#### 9.9 வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவதற்காக உதவுகின்ற அமைப்புக்கள்

வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கு தேவைப்படின் உதவுவதற்காக மேலதிக நிபுணர்களின் சேவைகளும் வெளியிலிருந்து பெறப்படவுள்ளன. அதற்கமைய, வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதில் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு பின்வரும் நிறுவனங்களுடன் தொடர்புகளைப் பேணும்.

- மேல் மாகாண சபை
- கொழும்பு மாநகர சபை
- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- மருத்துவ சுகாதார அலுவலகம்
- இலங்கை வர்த்தக கூடம்
- திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலகம்
- சமுர்தி அதிகார சபை
- வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்



- தொழில் பயிற்சி அதிகார சபை
- இலங்கை ஜெர்மன் தொழில்நுட்ப நிறுவகம்
- தேசிய தொழிற்பயிற்சி மற்றும் கைத்தொழில் நிறுவனம்
- வறுமை ஒழிப்பில் பணிபுரியும் ஏனைய தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள்

#### 9.10 வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டத்தின் முன்னேற்றத்தினைக் கண்காணித்தல்

வருமான மறுசீரமைப்பு மதியுரையாளர்கள் மூலம் வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் முன்னேற்றத்தினை கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலக கண்காணித்து, மாதாந்த முன்னேற்ற அறிக்கையினை சமர்ப்பிக்கும். முன்னேற்றம் தொடர்பிலான வெளியக கண்காணிப்பு ஆண்ட்தோறும் நடத்தப்படும்.

## அத்தியாயம் 10 - மீள்குடியமர்தல் வரவுசெலவு மற்றும் நிதியளிப்புத் திட்டம்

### 10.1 அறிமுகம்

உரித்துரிமைத் தாயத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அளவுருக்களின் அடிப்படையில் களனிவெளி புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம் கட்டம் 1 “பிரிவு 2” இற்கான மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இது நிலங்கள், கட்டமைப்புகள், மரங்கள் மற்றும் பயிர்களை இழப்பதற்கான செலவு உள்ளடங்கலாக காணி கையகப்படுத்துவதற்கான செலவு, வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதாரத்தை மீட்டெடுப்பதற்கும் மேம்படுத்துவதற்கும் புனரமைப்பதற்குமான செலவு, நிர்வாக செலவு மற்றும் வெளிப்புற கண்காணிப்பு, ஊழியர்களின் பயிற்சி மற்றும் எதிர்பாராச் செலவுகள் உள்ளடங்கலாக கண்காணிப்புச் செலவு என்பனவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது. இதற்கமைய, 2017 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 17 ஆம் திகதிய அமைச்சரவை தீர்மானமொன்றின் மூலம் வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் காரணமாக வேறிடப்படுத்துவதற்கான வீட்டலகு செலவினம் இதில் உள்ளடக்கப்படவில்லை.

2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிக்கமைய அடையப்பெற்ற ‘மாற்றீட்டுச் செலவினத்தில்’ நிலம், கட்டமைப்புகள் மற்றும் ஏனைய சொத்துக்களை கையகப்படுத்துவதற்கான செலவுகள் மதிப்பிடப்படுவதோடு, குறித்த ஒழுங்குவிதியானது, தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதி என்பனவற்றிற்கு இடையிலான இடைவெளியை நீக்கி, பல்வேறுபட்ட ஏனைய பாதுகாப்புக் கொள்கைகளுடன் (நியாயமான சந்தை மதிப்பு, பரிவர்த்தனை செலவு, திரட்டு வட்டி, இடைக்கால மற்றும் மறுசீரமைப்பு செலவுகள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வேறு ஏதேனும் கட்டணம்) இணைத்து ‘சந்தைப் பெறுமதி’ என்ற கருதுகோளைப் பயன்படுத்துகிறது. 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளவாறு, ஊறுபயக்கும் பெறுமதி, துண்டித்தல் செலவு, இடையூறுகள் மற்றும் பரிவர்த்தனை செலவு (தேயமானமின்றி) என்பனவும் செலுத்தப்படும்.

வரவுசெலவுத் திட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள பெறுமதிகள் குறித்துக்காட்டக் கூடியவைகளாகும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தொடர்பிலான குடிசன மதிப்பீடு மற்றும் காணி தொடர்பிலான துரித சந்தை ஆய்வு மற்றும் கட்டிட வாடகைகள் மூலம் சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகளால் வரவுசெலவுத் திட்ட கணக்கீடுகள் ஒத்துழைக்கப்படுகின்றன. காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் என்பனவற்றிற்கான செலவுகள் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் மூலம் கருத்திட்டத்தினை செயல்படுத்தும் நிறுவனத்திற்கு ஈடுசெய்வதற்காக தேவையான நிதியை வழங்கும். மொத்த மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுத் திட்டத்தில் மீள்குடியமர்த்தல் செயல்படுத்தலின் போது ஏற்பட முடியுமான எதிர்பாராத செலவுகளை ஈடுசெய்வதற்காக 10% எதிர்பாராத செலவின ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

வரவுசெலவுத் திட்டத்தினை மேலும் வகைப்படுத்தல்:

- **வணிகத்தினை வேறிடப்படுத்துவதற்கான மானியங்கள்:** கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பல்வேறு மக்கள் பிரிவினர்களுடன் பொருந்தும் வகையில் உரித்துரிமைத் தாயத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அளவுருக்கள் அல்லது விதானங்கள் அடிப்படையில் வணிகங்களை வேறிடப்படுத்துவதற்கான இழப்பீடு மதிப்பிடப்பட்டது.
- **வாடகை பெறுமதிகள்:** கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வாடகை வருமான இழப்பிற்கான இழப்பீடானது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தொடர்பிலான குடிசன மதிப்பீட்டில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளவாறு, வாடகை பெறுவோன் தரப்பினரின் சராசரி மாதாந்த வாடகை வருமானத்தின் அடிப்படையில் கணிக்கப்பட்டது.

- வணிக வருமானங்கள் மற்றும் கூலிகள்: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வித்தியாசமான பிரிவினர்களின் மாதாந்த வணிக வருமானம் மற்றும் சம்பள இழப்பு தொடர்பிலான இழப்பீடானது, குடிசன மதிப்பீட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளவாறு கணிக்கப்பட்ட மாதாந்த சராசரி வருமான அடிப்படையில் மதிப்பிடப்படுகின்றது.
- வாழ்வாதார மறுசீரமைப்பு மானியங்கள்: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பல்தரப்பட்ட மக்கள் தரப்பினருடன் பொருந்தும் வகையில், உரித்துரிமைத் தாயத்தில் அமைக்கப்பட்ட அளவுருக்கள் அல்லது விதானங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு மதிப்பிடப்படுகின்றது.
- பாதிக்கப்படக்கூடிய மக்களுக்கு பரிவுத்தொகையினை செலுத்துவதற்கான ஏற்பாடுகள்: வணிக வருமானம் அல்லது வாடகை வருமானம் அல்லது கூலியின் 5%
- உரித்துரிமைத் தாயத்தில் உள்ளக்கப்படாத தாக்கங்களுக்கான பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவு ஏற்பாடுகள்: நிலம், வேறிடப்படுத்தல், வருமான இழப்புகள், வாழ்வாதார மறுசீரமைப்புக்கான மொத்த இழப்பீட்டில் 10%
- உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு விசாரணைக்கு முன் ஆஜராகும் செலவு மற்றும் ஆவணக் கட்டணங்கள்: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட ஒருவருக்காக இலங்கை ரூபாவில் மதிப்பிடப்பட்ட ரூபா 10,000/-
- எதிர்பாரா இழப்புகள்: வணிக, வாடகை வருமானம் மற்றும் கூலிகளுக்கு வழங்கப்படும் மொத்த இழப்பின் 10%

## 10.2 இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு

### 10.2.1 தனியார் நிலத்திற்கான இழப்பீடு

கொழும்பு மாநகர சபைப் பிரதேசத்தினுள் அமைந்துள்ள வீட்டுத் தோட்டங்களைக் கொண்டுள்ள சில தனியார் காணிகள் கையகப்படுத்தப்படவுள்ளன. அரசு நிறுவனங்கள் குறிப்பாக, விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விகிதங்கள் செலவின மதிப்பீட்டிற்கான அடிப்படை அலகாக கருத்திற்கொள்ளப்படுகின்றன. உண்மையான இழப்பீடானது கள ஆய்வுக்குப் பின்னர் விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தினால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. நடைமுறைச் சந்தை விகிதங்கள் குடிசன மதிப்பீட்டு செயல்முறையின் போது கிராம சேவையாளர்கள் மற்றும் விலை மதிப்பீட்டாளர்களிடமிருந்து பெறப்படுகின்றன. ஆயினும், விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் குறிப்பீடுசெய்த விகிதங்கள், செலவின மதிப்பீட்டிற்கான அதிகாரப்பூர்வ விகிதங்களாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றன. கொழும்பு மாநகர சபைப் பிரதேசத்தினுள் விலைமதிப்பீட்டாளர் திணைக்களம் நிர்ணயிக்கும் பெறுமதியினை பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் வழங்குவார். வரவுசெலவுத் திட்டத்தினைத் தயாரிப்பதற்கான நியாயமான மதிப்பீட்டைப் பெற இந்த விகிதம் சராசரியாக மதிப்பிடப்படுகிறது. (அட்டவணை 10.1).

அட்டவணை 10.1: கொழும்பு மாநகர சபைப் பிரதேசத்தினுள் (பேர்ச் / ரூபா) நிலத்தின் மாற்றீட்டுப் பெறுமதியினை மதிப்பிடுவதற்கான அலகு விகிதங்கள்

இடம்	குடியிருப்பு			வணிக ரீதியான			சராசரி
	குறைந்த	கூடிய	சராசரி	குறைந்த	கூடிய	சராசரி	
கொ.மா.ச. பிரதேச	3,900,000	4,200,000	4,050,000	4,500,000	5,400,000	4,950,000	4,500,000

பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட 06 உரிமப் பத்திரதாரர்கள் மற்றும் 6 தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை உரிமைப் பத்திரதாரர்களுக்குமான இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவானது 1950 ஆம் மற்றும் 2008 ஆம்

ஆண்டுகளின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைய, அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவின் பரிந்துரையுடன் மேற்கொள்ளப்படும்.

### 10.2.2 சிபிஆர் உள்ளிட்ட கட்டமைப்புகளுக்கு இழப்பீடு

கட்டமைப்புகளின் மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினைக் கணிப்பதற்கான அலகு விகிதங்கள் இக் கைத்தொழிற்றுறையில் ஈடுபட்டிருக்கின்ற ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்புச் செயற்றிட்டம், கட்டிடங்கள் திணைக்களம் மற்றும் நிருமாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபை என்பனவற்றிற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப வல்லுனர்கள் வழங்கிய தகவல்களிலிருந்து பெறப்படுகின்றது. மாகாண சபை கட்டிடங்கள் திணைக்களத்தினால் வழங்கப்பட்ட கட்டிடம் நிருமாண அட்டவணை விகிதமானது ஆய்வினால் அடையாளம் காணப்பட்ட கட்டமைப்புகளின் வகைகளோடு பொருந்திச் செல்லும் வகையில் சரி செய்யப்படுவதற்காக ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்புச் செயற்றிட்ட விகிதங்களுடன் ஒப்பீடுசெய்யப்பட்டன. அதிகரித்த பொருட்கள் மற்றும் ஊழியச் செலவினம் என்பனவற்றினை அடையாளம் காண்கின்ற வரவுசெலவுத் திட்டத்திற்கான செலவின மதிப்பீடானது, வித்தியாசமான கட்டமைப்பு வகைகளுக்காக வழங்கப்பட்ட உயர் இறுதிப் பெறுமதி வீச்சினால் தீர்மானிக்கப்பட்டது. இதற்கமைய பெறப்பட்ட செலவின மதிப்பீடுகள் பின்வரும் 10.2 அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 10.2: கட்டமைப்புகளின் மாற்றீட்டுச்செலவின மதிப்பீட்டு அலகு வீதங்கள்

வீட்டு வகை	தள வகை	கூரை வகை	சுவர் வகை	பெறுமதி/ (சதுர அடி/ரூபா)
வகை - 1	தறை ஓடு/ தெராசோ/ சீமெந்து	கொங்கிரீட்ட	செங்கல்/சிமெந்து கற்கள்	5,000-4200
வகை - 2	தறை ஓடு/தெராசோ/ சீமெந்து	கல்நார் / ஓடு	செங்கல்/சிமெந்து கற்கள்	4,200-4000
வகை - 3	தறை ஓடு/தெராசோ/ சீமெந்து	தார்/தகரம்/ஓலை	செங்கல்/சிமெந்து கற்கள்	3,800-2200
வகை - 4	மண் / பலகை	கல்நார் / ஓடு	செங்கல்/சிமெந்து கற்கள்	2,200-2000
வகை - 5	மண் / பலகை	தார்/தகரம்/ஓலை	செங்கல்/சிமெந்து கற்கள்	2,200-2000
வகை - 6	மண் / பலகை	தார்/தகரம்/ஓலை	மண் / பலகை /தகரம்	2,000-1800

குறிப்பு: வரவுசெலவுத் திட்ட நோக்கங்களுக்காக உயர் பெறுமதி கருத்திற்கொள்ளப்படுகிறது.

இக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமையொன்று சுய வேறிடப்படுத்தலினைத் தேர்ந்தெடுக்குமாயின், அவருக்கு அட்டவணை 10.2 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விகிதங்களின் பிரகாரம் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் தீர்மானிக்கப்படும் கட்டமைப்புச் செலவு வழங்கப்படும். ஆயினும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடொன்றினைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகின்ற பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமையாளர் ஒருவர் கட்டமைப்புச் செலவினமாக, குறித்த வீட்டுப் பெறுமதியின் மிகுதிக் கொடுப்பனவு செலுத்தப்படும்.

### 10.2.3 மரங்கள் மற்றும் பயிர்களுக்கான இழப்பீடு

கருத்திட்டம் காரணமாக பாதிக்கப்பட்ட மரங்களின் எண்ணிக்கையானது ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்புச் செயற்றிட்டம் மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு என்பனவற்றினால் நடாத்தப்பட்ட குடிசனத்தொகை மதிப்பீட்டின் மூலம் மதிப்பிடப்பட்டது. அதற்கமைய, ஏற்றுமதி விவசாயத் திணைக்களம், கமநலத் திணைக்களம், ஹெக்டர் கொப்பேகடுவ விவசாய ஆராய்ச்சி மற்றும் பயிற்சி நிறுவகம், மொத்த மர விற்பனை வியாபாரிகள் மற்றும் மர விற்பனையாளர்கள் வழங்கிய தகவல்கள் என்பனவற்றிற்கமைய இழப்பீடானது சந்தைப் பெறுமதியின் அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டது. எனினும், மரங்களை தனித்தனியாக ஆய்வுசெய்வதன் மூலமே மரங்களை மதிப்பீடுசெய்ய வேண்டுமென்று மரக் கூட்டுத்தாபன அதிகாரிகள், மர வியாபாரிகள் அவ்வாறே, மர விலை மதிப்பீட்டு அதிகாரிகள் சுட்டிக்காட்டியுள்ளனர். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தமது நிலங்களை இழப்பதற்கு முன்னர் அதிலுள்ள விளைச்சல்களை அருவடைசெய்வதற்கு

அனுமதிக்கப்பட்டனர். பழ மரங்கள் அவற்றின் கன்றுகள் முதிர்ச்சியடைவதற்கு எடுக்கின்ற வருடங்களின் எண்ணிக்கைக்கு மரங்களினால் உற்பத்தி செய்யப்பட்ட பழங்களின் வருடாந்தப் பெறுமதியுடன் சேர்த்து கன்று ஒன்றின் விலை பெறுமதி அடிப்படையில் கணிக்கப்படுகின்றது. பல்வேறு வகையான மரங்களுக்காக மதிப்பிடப்பட்ட விரிவான செலவுகள் ஒரு சில குழுக்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு, அவை உப மொத்தங்களாக வரவுசெலவுத் திட்டத்தில் சுட்டிக் காட்டப்படுவதோடு, 1950 மற்றும் 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நில உரிமையாளர்களின் நிலங்களிலுள்ள மரங்களுக்கும் அவர்கள் இழப்பீட்டினைப் பெறுவர். வழியுரிமைப் பாதையில் அமைந்துள்ள மரங்கள் இலங்கைப் புகையிரதத்திற்கு சொந்தமான உடமைகளாகும். வழியுரிமைப் பாதையில் ஒருவர் மரங்களை நடுவாராயின் அதன் அருவடைகளை அருவடைசெய்யமுடியும். அவர் அவற்றினை வெட்டி வீழ்த்துவாராயின் அவை இலங்கைப் புகையிரதத்தின் சொத்தாக கருதப்படும்.

குத்தகைதாரர்கள் மற்றும் வீட்டின் உரிமையாளர்களுக்கு உரித்துரிமைத் தாயத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட காலம் மற்றும் விகிதத்தை குறிப்பீடுசெய்து இழப்பீடு வழங்கப்படும். பாதிக்கப்பட்ட வணிக உரிமையாளர்களுக்கான வருமான இழப்பு மற்றும் தொழிலாளர்களுக்கான ஊதியங்களும் உரித்துரிமைத் தாயத்திற்கமைய கணக்கிடப்பட்டு அதற்கேற்ப வழங்கப்படும்.

ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கை மற்றும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் வழிகாட்டுதல்களுக்கு அமைய காணி கையகப்படுத்தல் அல்லது கட்டமைப்புக்களை நீக்கல், பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு தரப்பினருக்கும் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு வழங்கல் என்பன பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதனை இது உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும்

அட்டவணை 10.3: மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுத் திட்டம்

தொ.இ	பாதிப்பு வகை	பாதிக்கப்பட்ட பொருள்	அலகு	எண்.	விகிதம் (ரூ)	முழுமொத்தம்(ரூ)	குறிப்பு
01	நில இழப்புக்கான இழப்பீடு	குடியிருப்பு	பேர்ச்	100	4,050,000	405,000,000	
		வணிக / வியாபார	பேர்ச்	7	4,950,000	34,650,000	
02	குடியிருப்பு கட்டமைப்பு இழப்பிற்கான இழப்பீடு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டு அலகுகள் (400 சதுர அடி.)	வீட்டலகு	235	4,000,000	940,000,000	2017 ஒற்றோபர் 17 ஆம் திகதிய 17/2290/709/084 ஆம் இலக்க, அமைச்சரவை அங்கீகாரத்திற்கமைய கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டது.
		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீட்டு அலகுகள் (500 சதுர அடி.)	வீட்டலகு	26	5,000,000	130,000,000	2017 ஒற்றோபர் 17 ஆம் திகதிய 17/2290/709/084 ஆம் இலக்க, அமைச்சரவை அங்கீகாரத்திற்கமைய கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டது.
		கட்டமைப்புக்களை இழத்தல் (கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் சுயமாக வேறிடம்செல்லல்)	சதுர அடி.	5000	4,200	21,000,000	உடனடியாக தேவை
		கட்டமைப்புக்களை இழத்தல் (பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களுக்காக)	சதுர அடி.	10500	4,200	44,100,000	
		முதல் தர , இரண்டாந் தர கட்டமைப்புக்களை இழத்தல் (மதில்கள் , வாயற் கதவுகள்)	சதுர அடி	3200	170	544,000	தற்காலிக தொகை
		ஏளைய கட்டமைப்புக்களை இழத்தல் (நாய்க் கூடு , புறாக் கூடு)	முழுத் தொகை	2	100,000	200,000	உடனடியாக தேவை
		வாடகை குடியிருப்புக்களை இழத்தல் (வாடகை குடியிருப்பாளர்கள், குத்தகைக்கார் )	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்.	6 x 2	15,000	180,000	உடனடியாக தேவை
		வாடகை குடியிருப்புக்களை இழத்தல் (அரச குடிமனைகள் )	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்.	33	50,000	1,650,000	

		அரசு கட்டமைப்புக்கள் (அரசு குடிமனைகள் - கீழ் தரம்)	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்.	15	5,000,000	75,000,000	உடனடியாக தேவை
		அரசு கட்டமைப்புக்கள் (அரசு குடிமனைகள் -மேல் தரம்)	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்.	18	7,500,000	135,000,000	உடனடியாக தேவை
		அரசு கட்டமைப்புக்கள் (கட்டிடங்கள் மற்றும் ஏனையவை )	முழுத் தொகை		30,000,000	30,000,000	உடனடியாக தேவை
03	மரங்களை இழப்பதற்கான இழப்பீடு	பழ மரங்கள்		66	3,000	198,000	உடனடியாக தேவை
		மரப் பலகை (பலா)		6	30,000	180,000	உடனடியாக தேவை
		மரப் பலகை (பிஹிம்பியா)		1	5,000	5,000	உடனடியாக தேவை
		தென்னை மரங்கள்		30	10,000	300,000	உடனடியாக தேவை
		ஏனையவை		3	2,000	6,000	உடனடியாக தேவை
04	வாழ்வாதார மறுசீரமைப்பு மற்றும் புனர்வாழ்வு	வேறிடப்படுத்தல் காரணமாக வாழ் வாதார இழப்பு அல்லது தாக்கம்	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள்	150	30,000	4,500,000	உடனடியாக தேவை
05	வருமான இழப்புக்கான இழப்பீடு	32 மாதங்களுக்கான வணிக வருமானம் (நிரந்தரமாக பதிவு செய்யப்பட்டவை)	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகள்	15	32x20000	9,600,000	உடனடியாக தேவை
		18 மாதங்களுக்கான வணிக வருமானம் (நிரந்தரமாக முறைசாராதவை)	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள்	15	18x 15,000	4,050,000	உடனடியாக தேவை
		06 மாதங்களுக்கான வணிக வருமானம் (தற்காலிகமானவை)	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வியாபார உரிமையாளர்கள்	65	6x 15,000	5,850,000	உடனடியாக தேவை
		ஊதிய சம்பளம்/ இழப்பு	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வியாபார உரிமையாளர்கள்	19	90,000	1,710,000	உடனடியாக தேவை
		வாடகை / குத்தகை வருமான இழப்பு	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வியாபார உரிமையாளர்கள்	6 x 2	45,000	540,000	உடனடியாக தேவை

06	இடையூறு மற்றும் பிற கொடுப்பனவுகள்	பயன்பாடுகளுக்கான அணுகல் இழப்பு	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்.	271	15,000	4,065,000	உடனடியாக தேவை
		பொருத்துதல்கள் ,இணைப்புக்களை மீள்பொருத்துவதற்கான செலவு	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்.	271	10,000	2,710,000	உடனடியாக தேவை
		நகர்த்தல் செலவு	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகள் (1000< (சதுர அடி)	235	10,000	2,350,000	உடனடியாக தேவை
			கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண். (1000-2000 சதுர அடி)	21	15,000	315,000	உடனடியாக தேவை
			கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண். (>2000 சதுர அடி)	2	25,000	50,000	உடனடியாக தேவை
		மாற்றுக் குடியிருப்பு	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகள். (10%)	25	50,000	1,250,000	உடனடியாக தேவை
07	விசேட உதவி	இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய வீட்டுடமைத் தலைமைகள் மீதான தாக்கங்கள்	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகள்	43	15,000	645,000	உடனடியாக தேவை
		துணைக் குடும்பங்கள் மீதான தாக்கங்கள்	துணைக் குடும்பங்கள்	5	1,000,000	5,000,000	உடனடியாக தேவை
08	மேலதிக கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஊக்குவிப்பனவுகள்	பிரிவு 9 விசாரணை	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகள்	40	10,000	400,000	
		25% காலக்கெடுவுக்கு முன்னர் சொத்துக்களை வைத்திருப்பதற்கான ஊக்க கட்டணம்	பேர்ச்	107	562,500	60,187,500	
		வேறு எந்த உப பிரிவுகளிலும் காணப்படாத இழப்பீட்டுப் பொதிகள்	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகள் (5%)	13	20,000	260,000	உடனடியாக தேவை



		வீட்டு உரிமையாளரொருவர் அல்லது முதலீட்டுச் சொத்து இடம் பெயருமாயின் 10%	பேர்ச்	107	405,000	43,335,000	
09	சமூக வளங்களின் இழப்பு	கலாச்சார வளங்கள் மற்றும் சமய சின்னங்களை இழத்தல்	முழுத் தொகை	4	300,000	1,200,000	தற்காலிக தொகை
		குடிசார், சமூக சேவை வசதிகள், மின்மாற்றிகள் இழப்பு	முழுத் தொகை	2	2,000,000	4,000,000	தற்காலிக தொகை
		சமூக மூலதன இழப்பு / சமூக பாராதினப்படுத்தல் ஏற்படல்	முழுத் தொகை	3	200,000	600,000	தற்காலிக தொகை
10	பொது பயன்பாட்டு சேவைகள்	பாதிக்கப்பட்ட பொது பயன்பாடுகள்	முழுத் தொகை	2	1,000,000	2,000,000	தற்காலிக தொகை
11	உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவின் செயற்படுத்தல்	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளை ஆய்வு செய்தல், பதிவு செய்தல், மீளாய்வுசெய்தல் மற்றும் அங்கீகாரம் வழங்குதல்	முழுத் தொகை	250	10,000	2,500,000	உடனடியாக தேவை
12	வெளியக கண்காணிப்பு	வெளியக கண்காணிப்பு	மாதங்கள்	30	200,000	6,000,000	
		<b>மொத்தம் (ரூபாவில்)</b>				<b>1,981,130,500</b>	
	எதிர்பாராத மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள், எதிர்பாராத செலவுகள்	மொத்தத்தில் 10%				<b>198,113,050</b>	
		முழு மொத்தம் (ரூபாவில்)				<b>2,179,243,550</b>	
		மிகுதி (ந.அ.அ.ச வீட்டு அலகுகளுக்கு ஏற்கனவே செய்துள்ள கொடுப்பனவுகள் நீங்கலாக)				<b>1,109,243,550</b>	

அங்கீகாரம் தேவைப்படுகின்ற மொத்தத் தொகை:

ரூபா. **1,109,243,550**

உடனடியாக தேவைப்படுகின்ற தொகை:

ரூபா. **304,964,000.00**

## அத்தியாயம் 11 அமுலாக்கல் அட்டவணை

மீள்குடியமர்த்தல் பணிச்சட்டகம் மற்றும் வரைவு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் என்பனவற்றினைத் தயாரித்தல் முதல் இறுதி மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைத் தயாரித்தல் வரையான பல்வேறுபட்ட கட்டங்களை சமூக பாதுகாப்பு முகாமையோடு தொடர்பான செயற்பாடுகள் கடந்து செல்லல்வேண்டும். சமூக பொருளாதார ஆய்வு, குடிசனமதிப்பீடு, வெட்டுத் திகதியினை வெளியிடல், மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம், பொது மதியுரை, தகவல் வெளிப்படுத்தல், காணி கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு வழங்கல், மீள்குடியமர்த்தல் உதவி, வேறிடப்படுத்தல், மனக் குறைகளை நிவர்த்திசெய்தல், வருமான மறுசீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாடு, மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தினை கண்காணித்தல் மற்றும் மதிப்பிடல் என்பன உள்ளடங்கலாக பல்வேறுபட்ட கட்டங்களை மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டம் உள்ளடக்குகிறது.

மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ள கொள்கைகளாக:

- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களும் வேறிடப்படுத்தப்படுவதற்கு முன்னர் அவர்களுக்கு உரிய இழப்பீடு, ஏனைய சலுகைகள் மற்றும் கொடுப்பனவுகள் என்பனவற்றினை முழுமையாக வழங்கல்
- கட்டுமானத் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் ஆரம்பத்தையும், முன்னேற்றத்தையும் பாதிக்காத வகையில் அட்டவணை ஒன்றின் மூலம் வீடுகள் மற்றும் வணிகங்களின் வேறிடப்படுத்தலினை ஒருங்கிணைத்தல் .

மீள்குடியமர்த்தல் பகுதிகளுக்கு பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த அனைத்து வீட்டுமையினரும் பாதுகாப்பாக வேறிடப்படுத்தப்படும் வரையிலும், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் சொத்துக்களுக்காக பூரண மாற்றீட்டுச் செலவினத்தில் இழப்பீடு செலுத்தப்படும் வரையிலும், பௌதீக மற்றும் பொருளாதார இடப்பெயர்வு இடம்பெறமாட்டாது என்பதனை மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் உறுதிப்படுத்தும் என்பதோடு, களனிவெளி புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம் கட்டம் I ஆனது, பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு கருத்திட்ட நிருமாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் இழப்பீடு செலுத்தப்படுவதனையும் உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும். கட்டுமான நிகழ்ச்சித் திட்டத்தினை ஆரம்பிப்பதற்காக புகையிரத தண்டவாளத்தின் நியாயமான தூரம் வெறிதாக இருப்பது அவசியமாகும். இதன் மூலமே கட்டுமானத் திட்டத்தின் சிவில் கட்டுமானப் பணிகளை சுதந்திரமானதாகவும் ஏற்றதாகவும் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரிவுகளிலும் மேற்கொள்ளவதற்கு முடியுமனதாக இருக்கும்.

கருத்திட்ட அமுலாக்கம் முழுவதிலும் ஆலோசனைகள் தொடர்ந்தும் வழங்கப்படும் என்பதோடு, நிலங்கள் தொடர்பான அனைத்து விடயங்களும் பாரபந்தங்களிலிருந்து விடுவிக்கப்படுதல் வேண்டும். சிவில் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படுவதற்காக நிலம் ஒப்பந்தக்காரர்களிடம் ஒப்படைக்கப்படுவதற்கு முன்னர் மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் புனர்வாழ்வுச் செயற்பாடுகள் பூரணப்படுத்தப்படுவது அவசியமானதாகும். எவ்வாறாயினும், மீள்குடியேற்றத்திற்கு பின்னைய கண்காணிப்புச் செயற்பாடுகள், வாழ்வாதார மேம்பாடு, சமூக வாழ்க்கை நிலையாக்கம், மதிப்பீடு மற்றும் மதிப்பாய்வுகள் என்பனவற்றிற்கு மேலதிகமாக மனக்குறைகளைத் தீர்த்தல், தொடர்ந் தேர்ச்சியான பொது வழிகாட்டல்கள் மற்றும் தகவல் பகிர்வு என்பன கட்டுமானப் பணிகள் பூரணமடையும் வரையிலும் அல்லது அதற்கு அப்பாலும் தொடருதல் வேண்டும்.

செயற்படுத்தல் அட்டவணையானது தற்காலிகமானது. மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட அமுலாக்கம் தொடர்பான பணிகளின் உண்மையான முன்னேற்றத்தின் அடிப்படையில் திருத்தமைவிற்கு இது உட்படுத்தப்படுவதோடு, அவ்வப்போது இற்றைப்படுத்தப்படும் இன்றியமையாததாகும். மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடுகளின் அமுலாக்கல் அட்டவணை தொடர்பில் அட்டவணை 11.1 விபரிக்கிறது. அத்துடன், மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் புனர்வாழ்வின்கான கூட்டு அமுலாக்க அட்டவணையானது களனிவெளிப் புகையிரப் பாதையின் கட்டம் I இன் சம்பந்தப்பட்ட பிரிவுகள் தொடர்பில் மேலும் தயாரிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

அட்டவணை 11.1 உத்தேச அமுலாக்கல் அட்டவணை

செயற்பாடுகள்	2017				2018				2019				2020				2021				2022			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
சமூக பொருளாதார மற்றும் குடிசன மதிப்பீடுகள்																								
வெட்டுத் திகதியினை பிரகடனப்படுத்தல்																								
இறுதி சீராக்கத்தின் அடிப்படையில் குடிசன மதிப்பீட்டினைத் திருத்துதல்																								
வரைவு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைத் தயாரித்தல்																								
உரித்துரிமைத் தாயம் , வரவுசெலவுக்கு அமைச்சரவை அங்கீகாரத்தினைப் பெறுதல்																								
ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் இணக்கப்பாட்டு அலகிலிருந்தான இயற்பிசைவு																								
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை பொது மக்களிடம் வெளிப்படுத்தல்																								
உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவினைத் தாபித்தல்																								
ஆவண ஆதாரங்களுடன் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் உரிமைகளை சரிபார்த்தல்																								
காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் இழப்பீடு வழங்கலினை ஒருங்கிணைத்தல்																								
பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு அவர்களின் அவர்களின் உரித்துரிமைகள் பற்றி அறிவித்தல்																								
காணி கையகப்படுத்தல் முன்மொழிவினை பிரதேச செயலாளர்களுக்கு சமர்ப்பித்தல்																								
மீள்குடியமர்த்தல் மதியுரையாளர்களை நியமித்தல்																								
இழப்பீடு மற்றும் ஏனைய கொடுப்பனவுகளை செலுத்துதல்																								
காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் கட்டமைப்புகளை உரிமையில் வைத்திருத்தல்																								
வீடமைப்பு அதிகார சபை வீடமைப்புத் திட்டங்களில் மீள்குடியமர்த்தல் வேறிடப்படுத்தல்																								
மனக்குறையினை நிவர்த்திசெய்யும் பொறிமுறையினைத் தாபித்தல்																								
கட்டமைப்புகளை தறைமட்டமாக்கல், கட்டுமானப் பணிக்கு நிலத்தை தயார்படுத்தல்																								
கையகப்படுத்தப்பட்ட காணியினை புகையிரத ஒப்பந்தக்காரர்களிடம் ஒப்படைத்தல்																								
கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு உதவல்/ மனக்குறைகளைத் தீர்த்தல்																								
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட அமுலாக்கத்தின் உள்ளக கண்காணிப்பு																								
தகவல் வெளிப்படுத்தல்																								
பாதுகாப்பு இணக்கப்பாட்டின் வெளிப்புற கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு																								
மீள்குடியமர்த்தல் திட்ட அமுலாக்கல் முன்னேற்றம் குறித்த கருத்திட்ட அறிக்கை																								

## அத்தியாயம் 12 – நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள்

### 12.1 அறிமுகம்

தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடல், செயற்படுத்தல் மற்றும் கண்காணித்தல் போன்ற பல்வேறு கூறுகளை வெற்றிகரமாகச் செயல்படுத்துவதற்காக பல அமைச்சுகளும் நிறுவனங்களும் ஈடுபட்டுள்ளன. கருத்திட்டத்தினை செயற்படுத்துதற்கான ஒட்டுமொத்த பொறுப்பினையும் போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு பெற்றுள்ளது. ஒரு சிரேஷ்ட உதவி செயலாளரின் தலைமையின் கீழ் நிருவகிக்கப்படுகின்ற காணி நிர்வாகப் பிரிவொன்றினை மேற்குறித்த அமைச்சு ஏற்படுத்தியுள்ளதோடு, அவருக்கு உதவி செயலாளரொருவரின் உதவியும் கிடைக்கப்பெறுகின்றது. கையுதிர்த்தல் மற்றும் குத்தகை உள்ளடங்கலாக நில முகாமை மற்றும் நிர்வாகம் என்பனவற்றினை உள்ளடக்கியுள்ள இப் பிரிவின் செயற்பாடுகளில் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடு உள்ளடக்கப்படவில்லை. பொறுப்பை உறுதிசெய்வதற்கும், தேவையான கொள்ளளவினை வழங்குவதற்கும், மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்குமான நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைச் செயற்படுத்துவதற்கான முக்கிய பொறுப்புமிக்க நிறுவனமான கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகினால் வடிவமைக்கப்பட்டு, செயற்பாட்டு மட்டத்தில் செயற்படுத்தப்படுகின்றது. போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சின் வழிகாட்டல் மற்றும் மேற்பார்வையின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட நிதி சுயாட்சித் தன்மை மற்றும் நிருவாக நெகிழ்வுத்தன்மை என்பனவற்றின் மூலம் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு பலப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

### 12.2 போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சின் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு

போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டுள்ள கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகானது, கருத்திட்ட அமுலாக்கத்தினை இலங்கைப் புகையிரத சேவையோடு இணைந்து செயற்படுத்தும். போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு மற்றும் தேசிய கொள்கைகள் மற்றும் பொருளாதார அலுவல்கள் அமைச்சின் கீழான முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தினால் கருத்திட்ட நோக்கங்களை பூர்த்திசெய்வதற்காக வெளியிடப்பட்டுள்ள பொது வழிகாட்டுதல்கள், வரையறுக்கப்பட்ட நிதி சுயாட்சித் தன்மை மற்றும் நிர்வாக நெகிழ்வுத்தன்மை என்பன கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகினை பலப்படுத்துகிறது. கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகானது, முழுநேர கருத்திட்ட பணிப்பாளர் ஒருவரினால் வழிநடாத்தப்படுவதோடு, அவர் போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சின் செயலாளருக்கு அறிக்கைகளை நேரடியாக சமர்ப்பிப்பார். பெறுகை, நிதி முகாமை, மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கல் உள்ளடங்கலாக கருத்திட்ட அமுலாக்கம் மற்றும் முகாமை தொடர்பிலான அனைத்து அம்சங்களுக்கும்மான அதிகாரத்தினை பணிப்பாளர் பெற்றுள்ளார். மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கல் என்பனவற்றுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பல முக்கிய சில பகுதிகள் மற்றும் தொடர்புடைய பணிகள் என்பனவற்றில் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு கவனம் செலுத்தும்:

- காணி கையகப்படுத்தல் முகாமை மற்றும் சுற்றுச்சூழல், சமூக பாதுகாப்பு முகாமை என்பனவற்றுக்கான பிரிவுகளை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் நிறுவன கட்டமைப்பினை ஒழுங்குபடுத்தல் மற்றும் விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துவதற்கான செயல்முறையை ஆரம்பித்தல்.

- மீள்குடியமர்த்தல் பணிச் சட்டகம் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தை தயாரிக்க ஆலோசகர்களின் சேவைகளைப் பட்டியற்படுத்தல்.
- இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியமர்த்தலினை நிர்வகித்தல், புனர்வாழ்வு பிரதிபலன்களை அனுபவித்தல் மற்றும் மனக்குறைகளைத் தீர்த்தல் உள்ளடங்கலாக மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதோடு, தொடர்புபற்ற நிறுவனங்கள் மற்றும் அமைப்புகளுடன் நிறுவன ரீதியான உறவினையும் ஒருங்கிணைப்பினையும் அபிவிருத்திசெய்தல்.
- வெளியக கண்காணிப்பு செயல்முறையை ஒழுங்கமைத்தல்.
- வழிநடத்தல் குழுக்கள் மற்றும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களுக்கு தகவல் மற்றும் கருத்துக்களை வழங்குதல்.

கருத்திட்டத்தின் ஒட்டுமொத்த அமுலாக்கல் பொறுப்பும் போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சிடம் உள்ளது. கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் பல முகவர் பங்காளர் நிறுவனங்கள் ஈடுபடும். மீள்குடியமர்த்தல் பணியில் பின்வரும் அரசு நிறுவனங்கள் முக்கிய பங்கு வகிக்கும்:

- போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு
- மாநகர மற்றும் மேற்கு பிராந்திய அபிவிருத்தி அமைச்சு
- தேசிய கொள்கைகள் மற்றும் பொருளாதார அலுவல்கள் அமைச்சு
- காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு
- மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சு (தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகள் உள்ளடங்கலாக)
- வீடமைப்பு மற்றும் நிருமாணத்துறை அமைச்சு
- மின்வலு மற்றும் எரிசக்தி அமைச்சு
- இலங்கை புகையிரத சேவை
- வெளிநாட்டு வளங்கள் திணைக்களம்
- காணி ஆணையர் திணைக்களம்
- தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களம்
- பிரதேச செயலகங்கள்
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
- நில அளவையாளர் திணைக்களம்
- விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்
- அரசாங்க அச்சகம்
- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- இலங்கை மின்சார சபை
- நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை
- ஸ்ரீ லங்கா ரெலிகாம் லிமிடெட்.
- தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களம்
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை
- ஸ்ரீ லங்கா ரெலிகாம் லிமிடெட்.
- தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களம்
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகலைமைப்புச் சபை
- மாகாண காணி ஆணையர் திணைக்களம்
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

### 12.3 சுற்றுச்சூழல், சமூக பாதுகாப்பு பிரிவு, மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் பிரிவு

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு பிரிவு என்பது இணக்கப்பாட்டினை பாதுகாப்பதற்கான கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் மையப் பிரிவு ஆகும். இது காணி கையகப்படுத்தல் பிரிவுடன் ஒன்றிணைந்து செயற்படுகிறது. மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டின் ஒட்டுமொத்த திட்டமிடல், முகாமைசெய்தல், செயற்படுத்தல் மற்றும் கண்காணித்தல் என்பனவற்றிற்கு சுற்றுச்சூழல், சமூக பாதுகாப்பு பிரிவு மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் பிரிவு என்பன முக்கிய பொறுப்பு வகிக்கின்றன. சுற்றுச்சூழல், சமூக பாதுகாப்பு பிரிவு மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் பிரிவு என்பனவற்றின் செயல்பாடுகள் மற்றும் பொறுப்புகள் பின்வருமாறு

#### 12.3.1 சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு பிரிவு:

பிரதிக் கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் ஒருவர் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு பிரிவின் முழுநேர தலைவராக கடமையாற்றுகிறார். 02 சிரேஷ்ட நிலை சமூக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர், 07 சமூகப் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் 03 மீள்குடியமர்த்தல் உதவியாளர்கள் போன்ற முழுநேர பணியாளர்களுடன், சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் துறையில் விசேட நிபுணர்கள் இருவரினது ஒத்துழைப்பும் அவருக்கு கிடைக்கப்பெறுகிறது. இதற்குமேலதிகமாக, அமுலாக்கற் செயற்பாடுகளுக்கு உதவுவதற்காக மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பிலான மதியுரை வழங்கல் நிறுவனமொன்றின் சேவைகளும், சமூக தொண்டர்களிடமிருந்தான ஒத்துழைப்புகளும் பெறப்படுகின்றன. கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகிற்கும் இடையில் இணைப்புப் பாலமாக சமூக தொண்டர்கள் செயற்படுவர். சமூக தொண்டர்களில் குறைந்தது 50% ஆவது பெண்கள் இருத்தல் வேண்டுமென்று மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் பரிந்துரைகிறது.

#### 12.3.2 காணி கையகப்படுத்தல் பிரிவு:

பிரதி கருத்திட்டப் பணிப்பாளரின் (காணி) தலைமையில் கருத்திட்டத்திற்கு விசேட மாற்றேற்றத்துடன் காணி கையகப்படுத்தல் முகாமைக்கான பிரத்தியேகமான பிரிவினை கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு உருவாக்கியுள்ளது. இப் பிரிவானது அமைச்சின் காணி நிருவாக கிளையுடன் ஒன்றித்து செயற்படும். புகையிரத மேம்பாடுகள் காரணமாக பாதிக்கப்படும் தனியார் நிலங்களை அடையாளம் காணல், காணி கையகப்படுத்தல், விசாரணை நடாத்தல், நில அளவையினை மேற்கொள்ளல், விரிவான அளவீட்டு ஆய்வுகள், விலை மதிப்பீடு மற்றும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படும் தரப்பினருக்கு இழப்பீட்டினை வழங்கல் என்பன காணி கையகப்படுத்துதல் பிரிவின் முக்கிய பணிகளாகும். மேற்கூறிய பணிகள் அல்லாது காணிகளைக் கையகப்படுத்துவதற்காக நில அளவையாளர் திணைக்களம், காணி அமைச்சு, விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம், பதிவாளர் நாயகத் திணைக்களம் மற்றும் பிரதேச செயலகம் ஆகியவற்றுடன் நெருக்கமான தொடர்பினைப் பேணுதல் மற்றும் அவற்றிற்கு வசதிகளை ஏற்படுத்திக்கொடுத்தல் என்பனவும் அவற்றின் பொறுப்புகளில் அடங்கும். மேலும், மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறைக்கு ஆதரவாக பல்வேறு சமூக-

பொருளாதார ஆய்வுகளை நடத்துவது தொடர்பில் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு பிரிவுக்கு உதவுவதும் காணிப் பிரிவின் பொறுப்பினைச் சார்ந்ததாகும்.

மீள்குடியமர்த்தல் செயல்பாட்டுத் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகிற்கு உதவும் பிற பங்குதாரர்களின் தகவல்கள் கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

#### 12.4 பிரதேச செயலகம்

பிரதேச செயலகப் பரிவினுள் அனைத்து மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளையும் ஒருங்கிணைத்தல், அரசு நிலங்களை நிர்வகித்தல், ஏனைய நிருவாக மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு செயல்பாடுகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் காணி ஆக்கிரமிப்புகளுக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுத்தல் என்பன பிரதேச செயலாளரின் முக்கிய பொறுப்புக்களாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதோடு, 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான நியதிகளின் பிரகரம், காணி பாராதீனப்படுத்தல் மற்றும் நில ஒழுங்குமுறை என்பன தொடர்பிலும் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளார். உத்தேச கருத்திட்டப் பகுதியில் அமைந்துள்ள காணிகளை குறித்த சட்டத்திற்கமைய கையகப்படுத்தும் அதிகாரியாகவும் அவர் செயற்படுகிறார். காணி கையகப்படுத்தல் தொடர்பிலான நடைமுறைகள் குறித்து அதிகாரிகள் மற்றும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு அறிவுறுத்தல்களை வழங்குவார் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் என்பனவற்றில் பிரதேச செயலாளர் முக்கிய பங்கு வகிப்பதோடு, அவர் காணி கையகப்படுத்தும் அதிகாரியாக செயற்பட்டு காணியை கையகப்படுத்தக் கோரிய நிறுவனத்திற்கு காணியை கையளிக்கும் கட்டளையினைப் பிறப்பிக்கிறார்.

#### 12.5 நில அளவையாளர் திணைக்களம்

1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்திற்கு அமைய, நில அளவீடுசெய்து, அதற்கமைய நில அளவீட்டுத் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கான சட்டரீதியான அங்கீகாரத்தினை நில அளவையாளர் திணைக்களம் பெற்றுள்ளது. இப்பணிக்காக திணைக்களம் உரிமம் பெற்ற அதன் நில அளவையாளர்களைப் பயன்படுத்துகிறது. நில அளவையாளர் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட இறுதி நில அளவீட்டு வரைபடங்கள் (ஆரம்ப வரைபுகள்) கையகப்படுத்தத் தேவையான அனைத்து நிலத் துண்டுகளின் நில அளவை வரைபடங்களையும் குடியிருப்போர் பட்டியலையும் (நிலம் அல்லது கட்டமைப்புகளுக்கு உரிமை கோரவோர் பட்டியல்) உள்ளடக்கியிருக்கும். நில அளவையாளர் நாயகத்தின் வழிகாட்டுதலின் கீழ் பணிபுரிய உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர்களை இப்பணிக்கு ஈடுபடுத்துவதற்காக நில அளவையாளர் திணைக்களத்திற்கு கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு உதவுகிறது.

#### 12.6 காணி மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்புக்கள் அமைச்சு

நாட்டில் அரசு காணிக் கொள்கைகளை வகுத்து செயற்படுத்தல், அரசு காணிகளை பாதுகாத்தல், காணிகளை நிர்ணயித்தல் மற்றும் பொது நோக்கங்களுக்காக காணிகளைக் கையகப்படுத்தல் என்பனவற்றிற்காக காணி அமைச்சு 1932 ஆம் ஆண்டில் நிறுவப்பட்டது. நில அளவீடு, காணி கையகப்படுத்தல், காணி பாராதீனப்படுத்தல் மற்றும் கையுதிர்ப்புக் காணிக் கொள்கை மற்றும் அபிவிருத்தி, நில பயன்பாட்டு கொள்கை, திட்டமிடல் மற்றும் காணி உரித்துப் பதிவு என்பன அதன் முக்கிய செயற்பாடுகளாகும்.

தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்திட்டத்தினை நடை முறைப்படுத்துதல், நிருவகித்தல், மேம்படுத்துதல் மற்றும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துகின்ற முகவர் நிறுவனங்களுக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்கல் என்பனவற்றிற்கான பொறுப்பினை, காணி மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்புக்கள் அமைச்சு கொண்டுள்ளது. 2003 ஆம் ஆண்டின் செயல்முறைக் கையேட்டிற்கு மேலதிகமாக (i) தன்னிச்சையற்ற

மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்தல் பற்றிய பொதுவான வழிகாட்டல் (ii) மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கான வழிகாட்டல் மற்றும் (iii) பங்கேற்பு மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறைக்கான வழிகாட்டல்களை காணி மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்புக்கள் அமைச்சு உருவாக்கியுள்ளது.

## 12.7 விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்

“திறந்த சந்தைப் பெறுமதி” அல்லது விலை மதிப்பீட்டிற்கான பாரம்பரிய அணுகுமுறையான “மறுநிதியளிப்புச் செலவு” என வரையறுக்கப்பட்டவாறான “சந்தைப் பெறுமதி” அடிப்படையில் நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகளுக்கு ஏற்படும் சேதங்களை மதிப்பிடுவதற்கு, 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம் அனுமதிக்கிறது. தேய்மானம், ஊறுபயக்கும் உளநிலை, துண்டித்தல் கொடுப்பனவு, இடையூறுகள் மற்றும் பிற இழப்புகளின்றி நடைமுறைச் சந்தைப் பெறுமதியில் இழப்பீட்டை நிர்ணயிப்பதற்கான விரிவான வழிகாட்டுதல்களை 2008 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதி விபரிக்கிறது. விலைமதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தினால் பணிகுறித்து நியமிக்கப்பட்ட விலை மதிப்பீட்டு அதிகாரிகள் தனித்தனியாக அல்லது கூட்டாக சொத்தை பார்வையிட்டு, பின்வருவனவற்றின் அடிப்படையில் தமது மதிப்பீடுகளை மேற்கொள்வர்:

- கள நிலவரங்கள் மற்றும் சொத்தினைச் சூழவுள்ள சுற்றுச்சூழல்
- சொத்தின் பயன்பாட்டு நோக்கம்
- சொத்துக்களின் பெறுமதியோடு சம்பந்தப்பட்ட கிடைப்பனவாகவுள்ள ஆவண சான்றுகள்: உறுதிப்பத்திரம், மதிப்பீட்டு சான்றிதழ்கள், கடன் பத்திரங்கள், வருமானம் ஈட்டும் சான்றுகள் மற்றும் மக்களின் ஆலோசனைகள் போன்றவை
- பிரதேச செயலகங்கள், மாகாண மற்றும் மத்திய வருமான வரி அலுவலகங்கள் என்பனவற்றில் காணப்படுகின்ற இரண்டாம் நிலை தகவல்கள்
- ஒவ்வொரு சொத்துக்கும் தனித்தனியான பெறுமதிகளை சொத்து மதிப்பீடு வழங்குகிறது.

எதிர்பார்க்கப்படும் தளங்களை பார்வையிட வருகை தரும் விலைமதிப்பீட்டு அதிகாரிகளுக்கு போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்கல் மற்றும் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டவாறு, கருத்திட்டப் பணிகளில் ஈடுபடுவதற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகானது விலைமதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்திற்கு ஒத்துழைப்பு வழங்குகிறது.

## 12.8 மீள்குடியமர்த்தல் பணிச்சட்டகம் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களுக்கான அங்கீகார நடைமுறை

மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை அங்கீகரிப்பதற்கான பொறுப்பு வாய்ந்த தேசிய நிறுவனமாக போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமானச்சேவைகள் அமைச்சு காணப்படுகிறது மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கும் பொறுப்பினை தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் கொண்டிருந்த போதிலும், இது மறைமுகமான ஒப்புதலைக் குறிக்கும் கொள்கை அளவிலான பரந்த அறிக்கையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை செயற்றிறனும் பயனுறுதிமிக்கனவாகவும் அமுல்படுத்துவதற்கான கொள்திறன் அபிவிருத்தி உள்ளடங்கலாக, தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை அமுல்படுத்தல் மற்றும் காணிகையகப்படுத்தல் என்பனவற்றிற்கு பொறுப்பான நிறுவனமாக காணி மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்புக்கள் அமைச்சு காணப்படுகின்றது. கருத்திட்டத்திற்கான நிலப் பொருத்தத்தை ஆராய்ந்த பின்னர், கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் (காணி கட்டளை 248 ஆ-3) கருத்திட்டமொன்றினை உருவாக்கி நிரல் அமைச்சின் செயலாளரிடம் சமர்ப்பிக்கிறது. அமைச்சின் செயலாளர் காணிகையகப்படுத்துவதற்கான அங்கீகாரத்தினைப் பெறுவதற்காக தனது பரிந்துரையை அமைச்சரிடம் சமர்ப்பிப்பார். இக்



கருத்திட்டம் மக்கள் மீது பொருளாதார மற்றும் பௌதீக ரீதியான இடப்பெயர்வை ஏற்படுத்துமாயின், காணி மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்புக்கள் அமைச்சானது, ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்றினைக் கோரும்.

மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை தயார்படுத்தும் செயல்முறையானது, தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம், சமூகப் பாதுகாப்புக் கூற்று மற்றும் பிற தொடர்புடைய சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகள் மூலமாக வழிநடாத்தப்படுவதோடு, செயற்பாட்டு யதார்த்தங்கள் வரைவு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட மீளாய்வின் போது கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் செயலாக்கமிக்க ஈடுபாட்டின் மூலம் அடையாளப்படுத்தப்படும். ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் அங்கீகாரம் மற்றும் கருத்துரை என்பனவற்றிற்காக இறுதி மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியிடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

## அத்தியாயம் 13 – கண்காணித்தல் மற்றும் அறிக்கையிடல்

மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் மீள்குடியமர்த்தலின் முன்னேற்றம் குறித்து தகவல்களை சேகரித்தல், பகுப்பாய்வு செய்தல், அறிக்கையிடல் மற்றும் அவற்றினைப் பயன்படுத்துதல் என்பன மீள்குடியமர்த்தலினைக் கண்காணித்தல் எனப் பொருள்படும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் சமூக மற்றும் பொருளாதார வளங்களை கருத்திட்டத்திற்கு முன்னைய நிலைகளுக்கு மீட்டுவது அல்லது குறைந்தபட்சம் அவற்றினை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு மீட்டெடுக்க முடியும் என்பதனை மீள்குடியமர்த்துவதற்கான செயல்முறைத் திட்டம் உறுதிப்படுத்துதல் வேண்டும். இது தொடர்பில், கருத்திட்ட அமுலாக்கல் செயல்முறையிலுள்ள பிரச்சினைகளைத் தவிர்ப்பதற்காக அல்லது குறைப்பதற்காக தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டில் கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டு நடவடிக்கைகள் முக்கியமானவைகளாகும். கருத்திட்டத்திற்கமைய நடவடிக்கைகள் செயற்படுத்தப்படுகிறதா அல்லது மேற்கொள்ளப்படுகிறதா என்பதை உறுதிப்படுத்துவதற்காக கண்காணிப்பானது அவ்வப்போது மேற்கொள்ளப்படும் சோதனைகளோடு தொடர்புபடுகிறது. மீள்குடியமர்த்தப்பட்ட மக்களின் வாழ்வாதாரத்திற்கான வழிமுறையொன்றினைக் கண்காணித்தலானது வழங்குவதோடு, மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டம் அமுல்படுத்தப்படுவதனால் ஏற்பட்ட எதிர்வினைகள், கருத்துக்கள் அல்லது அவர்களின் தேவைப்பாடுகள் என்பனவற்றினைத் தணிப்பதற்கும் இது உதவுகிறது. அதற்கமைய, மீள்குடியமர்த்தல் விளைவுகளை அடைந்து கொள்வதற்காக இத்தகைய சிக்கல்களை சரியான நேரத்தில் அடையாளம் காண்டு அவற்றினைத் தீர்ப்பது மிக முக்கியமானதாகும்.

கண்காணிப்புக் குறிகாட்டிகள் இரண்டு பரந்த வகைகளைக் கொண்டுள்ளன:

- செயல்முறை மற்றும் வெளியீட்டு குறிகாட்டிகள் அல்லது உள்ளக கண்காணிப்பு குறிகாட்டி
- விளைவு மற்றும் தாக்க குறிகாட்டிகள் அல்லது வெளிப்புற கண்காணிப்பு குறிகாட்டி

### 13.1 கண்காணிப்பின் நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள்

- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் உரிமைகளைப் பாதுகாத்தல், நலன்களை உறுதிப்படுத்தல் மற்றும் அவர்களின் வாழ்கைத் தரத்தினை சீரமைத்தல் அல்லது மேம்படுத்தல்.
- வருமானம் மறுசீரமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளின் நிலைபேற்றுத் தன்மையினை மதிப்பீடுசெய்தல்.
- இழப்பீடு, புனர்வாழ்வு, மீள்குடியமர்த்தல், மற்றும் பல்வேறு உதவிச் செயற்பாடுகள் தொடர்பில் போதுமான மதிப்பீடுகளை மேற்கொள்ளல்.
- பிரச்சினைகள் அல்லது சாத்தியமான சிக்கல்களை அடையாளங்காணல், அவற்றின் கடினதன்மையினைக் குறைப்பதற்காக துரித நடவடிக்கைகளை எடுத்தல்.
- பௌதீக முன்னேற்றத்துடன் இலக்கினை ஒப்பீடுசெய்து அடைவுகளை அளவீடுசெய்தல்.

### 13.2 உள்ளக கண்காணிப்பு மற்றும் முறையியல்

கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகுப் பிரதிநிதிகள், மதியுரையாளர் மற்றும் ஒப்பந்தக்காரர் அடங்கிய குழுவொன்றின் மூலம் உள்ளக கண்காணிப்புச் செயற்பாடு மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் இது மாதாந்தம் இடம்பெறுதல் வேண்டும்

### 13.3 கண்காணிப்புக்கான முக்கிய குறிகாட்டிகள்

பின்வரும் குறிகாட்டிகள் மூலம் கண்காணிப்பு மேற்கொள்ளப்படுதல்வேண்டும்:

- முன்னைய அல்லது பின்னைய சமூக பொருளாதார நிலை பற்றிய ஒப்பீட்டாய்வு
- வருமானம் ஈட்டும் ஆற்றலினை மறுசீரமைத்தல்
- உபசார சமூகத்துடன் ஒருங்கிணைதல்
- கல்வி, நீர் வழங்கல், மின்சாரம், சுகாதாரம் என்பனவற்றுக்கான அணுகல் வசதி

### 13.4 அறிக்கையிடல் தேவைப்பாடுகள்

மாதாந்த கண்காணிப்பு அறிக்கைகள் மற்றும் காலாண்டு அறிக்கைகள் மதியுரையாளரினால் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகிற்கு தயாரித்து, சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும். அதற்கமைய, கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகானது மாதாந்த அறிக்கைகளை மீளாய்வுசெய்து, அரையாண்டு கண்காணிப்பு அறிக்கைகளைத் தயாரிக்கும். மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்கமைய நிலம், பிற சொத்து கையகப்படுத்தல்கள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் நடவடிக்கைகள் என்பன செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளனவா என்பது தொடர்பில் கண்காணிப்பு அறிக்கைகள் கவனம் செலுத்தும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வருமான ஆதாரங்கள், வாழ்வாதாரங்களை மறுசீரமைப்பதற்கும், மேம்படுத்துவதற்கும் மேற்கொள்ளப்பட்ட குறிப்பிட்ட நடவடிக்கைகள், அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள் மற்றும் அவற்றைத் தீர்ப்பதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட செயற்பாடுகள், பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் மனக்குறைகள் அல்லது முறைப்படுகளின் சுருக்கம், அவற்றைத் தீர்க்க எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் என்பனவற்றுடன், அவர்களுடன் நடத்தப்பட்ட கலந்துரையாடல்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளின் சுருக்கத்தினையும் ஆவணப்படுத்துதல் வேண்டும்.

### 13.5 வெளியக கண்காணிப்பு முறைமை

மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை கண்காணிப்பதில் அனுபவம் வாய்ந்த வெளியக நிறுவனமொன்றினால் வெளியக கண்காணிப்பு ஒன்றும் நடாத்தப்படுதல் வேண்டும். இதற்காக பொருத்தமான நிறுவனமொன்றினை கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு தேர்ந்தெடுக்கும். மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதன் பின்னர் வெளியக கண்காணிப்பு செயற்பாடுகள் ஆரம்பிக்கப்படுதல் வேண்டும். வெளியக கண்காணிப்பாளரானவர் கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகில் முன்னேற்ற மீள் மீளாய்வுக் கூட்டங்கள் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி அதிகாரிகள் வருகை கூட்டங்கள் என்பனவற்றிலும் கலந்துகொள்ள வேண்டும். மீள்குடியமர்த்தல் நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்துவதன் முன்னேற்றம், இணக்கப்பாட்டுச் சிக்கல்கள், அவற்றிற்கான திருத்த நடவடிக்கைகளை விவரிக்கும் மாதாந்த கண்காணிப்பு அறிக்கைகள் மற்றும் காலாண்டு அறிக்கைகளை அவர் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி என்பனவற்றுக்கு தயாரித்து சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

வெளியக கண்காணிப்புக்கான விசேட பணிகள் பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்குதல் வேண்டும்:

- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் முன் கருத்திட்டத்தின் (இடப்பெயர்வுக்கு முன்னர்) அடிப்படை தரவுகளை மீளாய்வுசெய்தல்.
- கள அலுவலகங்கள், கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு மற்றும் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் கிடைப்பனவாகவுள்ள பதிவுகளின் அடிப்படையில் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதன் முன்னேற்றத்தை சரிபார்த்தல்.
- குறிப்பிடத்தக்க தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் சிக்கல்கள் அடையாளம் காணப்பட்டின், இணக்க சிக்கல்களைப் பாதுகாப்பதற்காக ஆலோசனை வழங்கல், அத்தகைய சிக்கல்களைத் தீர்ப்பதற்காக சரியான செயற்திட்டமொன்றினைத் தயாரித்தல்.

- மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கம் குறித்த தகவல்களை சேகரிப்பதற்கும், பகுப்பாய்வு செய்வதற்குமான பொருத்தமான குறிகாட்டிகளின் தொகுப்பொன்றினை அடையாளம் காணல்.
- பல்வேறு முறைசார் மற்றும் முறைசாரா தாக்க பகுப்பாய்விற்கு கணக்கெடுப்புக்களைப் பயன்படுத்தல்.
- மீள்குடியமர்த்தல் செயற்றிறன், வினைத்திறன், தாக்கம் மற்றும் நிலைத்தன்மை ஆகியவற்றை மதிப்பீடு செய்தல்.
- கற்றுக்கொண்ட பாடங்களிலிருந்து எதிர்கால மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கை உருவாக்கம் மற்றும் திட்டமிடல் என்பனவற்றக்கான வழிகாட்டுதல்களை வழங்குதல்.

பின்வருவன பாதுகாப்பு கண்காணிப்புக்கான சில முக்கிய வரையறைகளில் அடங்கும்:

- இறுதி பொறியியல் வடிவமைப்பைப் பின்பற்றி மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை இற்றைப்படுத்தல்.
- தகவல் வெளிப்படுத்தல் மற்றும் மதியுரை வழங்கல்.
- காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் இழப்பீடு வழங்கல்.
- பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புகள் மற்றும் பிற சொத்துக்களுக்கு இழப்பீடு வழங்கல்.
- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை வேறிடப்படுத்தல்.
- வருமான இழப்புக்கான கொடுப்பனவுகளை வழங்கல்
- வருமான மறுசீரமைப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
- கட்டுமானம் தொடர்பான தாக்கங்களைத் தணித்தல்
- மனக்குறை கையாளல் மற்றும் மனக்குறை தீர்த்தல்.

கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டு அலுவலர்கள் கருத்திட்டப்பணி மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் தளங்களை தவறாமல் பார்வையிட்டு, சமூகங்கள் மற்றும் பங்குதாரர்களுடன் கலந்தாலோசிப்பர். அவர்கள் கண்காணிப்பு முடிவுகள் உள்ளடங்கலாக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு தகவல்களை வெளியிடுவதற்கான உறுதிப்பாட்டை நிரூபித்து, அவர்களுக்கு தொடர்ந்தும் ஆலோசனைகள் வழங்கப்படுவதனை உறுதிசெய்வார். அவர்கள் ஒரு புறம் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட அமுலாக்கல் முன்னேற்றத்தினை சரிபார்ப்பதற்கான தேவைப்பாடு மீது கவனஞ்செலுத்துவர். மறுபுறம் இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவி உள்ளடங்கலாக பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை வழங்குவதற்கான உறுதிப்பாட்டையும் உறுதிப்படுத்தும். மேலும், அவர்கள் கட்டுமானம் தொடர்பான தற்காலிக தாக்கங்கள் உள்ளடங்கலாக ஏதேனும் மனக்குறைகள் தொடர்பிலும் கவனம் செலுத்துவர் மற்றும் காது தாழ்த்துவர். அத்துடன் அவர்கள் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைச் செயல்படுத்துவதிலுள்ள இடைவெளிகளைக் கண்டறிந்து, பாதிப்புகளைத் தணிப்பதற்காகவும் தவிர்ப்பதற்காகவும் அல்லது குறைப்பதற்காகவும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் கலந்தாலோசித்து, தீர்வுகளைப் பெறுவர் மற்றும் திருத்த நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு அல்லது வசதிகளை ஏற்படுத்திக்கொடுப்பதற்காக தங்கள் பரிந்துரைகளையும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகிற்கு சமர்ப்பிப்பர். ஆகவே, உள்ளக மற்றும் வெளியக கண்காணிப்பு என்பது கருத்திட்டத்தின் ஒட்டுமொத்த நிர்வாகத்தின் ஒரு பகுதியாகும்.